

SAN FELIPE	
PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS	
INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso Laminado 7mm o similar (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar (*ver nota final)
Pared	Papel mural o similar (*ver nota final)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Placas electricas	Tipo Modus blanco con dados color blanco o similar (*ver nota final)
DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso Laminado 7mm o similar (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar (*ver nota final)
Pared	Papel mural o similar (*ver nota final)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Placas electricas	Tipo Modus blanco con dados color blanco o similar (*ver nota final)
Closet	Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar (1 módulo de 4 cajones solo en dormitorio principal)
Walk-in closet	Si corresponde Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera de melamine o similar (1 módulo de 4 cajones solo en dormitorio principal)
BAÑO PRINCIPAL	
Pisos	Cerámico Premium Grey 20x60cm o similar (*ver nota final)
Pared	Detalle Ceramico Premium Grey 20x60cm o similar H=2.10m solo en pared de fondo de ducha Enchape cemento blanco 45x45cm H=2.10m en ducha, resto de baño solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar y contrazocalo cerámico de 0.08m. Enchape blanco brillante H:0.15m (solo en encuentro de vanitorio con pared) (*ver nota final)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate
Placas eléctricas	Tipo Modus blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano (*ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro one piece blanco o similar (*ver nota final) Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble de mdf o similar. (*ver nota final)
Griferías	Mezcladora monocomando o similar (*ver nota final) Mezcladora de ducha monocomando o similar (*ver nota final)
BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Cerámico Molle Blanco 20x60cm o similar (*ver nota final)
Pared	Detalle Ceramico Molle Blanco 20x60cm o similar H=2.10m solo en pared de fondo de ducha Enchape cemento blanco 45x45cm H=2.10m en ducha, resto de baño solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar y contrazocalo cerámico de 0.08m. Enchape blanco brillante H:0.15m (solo en encuentro de vanitorio con pared) (*ver nota final)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate
Placas eléctricas	Tipo Modus blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano (*ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro one piece blanco o similar (*ver nota final) Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble de mdf o similar. (*ver nota final)
Griferías	Mezcladora monocomando o similar (*ver nota final) Mezcladora de ducha monocomando o similar (*ver nota final)
KITCHENETTE	
Pisos	Cerámico Aspen gris 20x60cm o similar (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo aluminio 9cm o similar (*ver nota final)
Pared	Cerámico Berlín white 30x60cm o similar solo entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado. (*ver nota final)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco
Mueble	Mueble bajo en melamine gris grafito softwood o similar y alto de cocina en melamine Rovere o similar (*ver nota final)
Tablero y Barra	Tablero de granito blanco serena o similar (*ver nota final)
Placas electricas	Tipo Modus blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano (*ver nota final)
Lavadero para cocina	Lavadero acero inox o similar (*ver nota final)
Griferia Equipamiento	Mezcladora monocomando o similar. (*ver nota final) Incluye campana, así como encimera y horno a gas natural
LAVANDERIA / CUARTO O CLOSET DE LAVADO	
Pisos	Cuarto de Lavado: Cerámico Aspen gris 20x60cm o similar (*ver nota final) Closet de lavado: Cerámico Cemento Blanco B2B 45x45cm o similar (*ver nota final)
Pared	Cerámico Cemento Blanco B2B 45x45cm, H:1.20m (solo detrás de zona de lavadero), resto solaqueado, empastado y pintado a 2 manos o similar (*ver nota final)

Contrazocalo	Contrazócalo cerámico Aspen 9cm o Cemento blanco b2b 9cm o similar (según corresponda) (*ver nota final)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado oleo mate a 2 manos color blanco
Puerta	Cuarto o closet de lavado: Puerta batiente o plegable de melamine color blanco RH, con celosía de pvc o perforaciones para ventilación de gas o similar (*ver nota final)
Placas electricas	Tipo Modus blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano (*ver nota final)
Poza	Lavadero modelo Amazonas color blanco o similar (si corresponde, según plano de arquitectura) (*ver nota final)
Griferia	Llave cromo de 1/2" para lavandería o similar (solo agua fría) o similar (*ver nota final)
Therma	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría, caliente y punto de gas para su instalación.
Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría y caliente para su instalación
BALCON Y/O TERRAZA	
Piso	Cerámico Bostón Grafito 60x60cm o similar (*ver nota final)
Contrazocalo	Cerámico Bostón Grafito 10x60cm o similar (*ver nota final)
CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)	
Puertas	Puerta principal: Marco simple, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar (*ver nota final) Puerta interior: Marco simple, contraplacada de HDF 5mm, acabado termilaminado o similar (*ver nota final)
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar (*ver nota final) Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar (*ver nota final)
Mamparas	Cristal incoloro templado o laminado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar. (*ver nota final)
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar. (*ver nota final) Alfeizer fijo cristal incoloro templado o laminado, con canales "u" de aluminio, color negro o similar. (solo en fachada principal, según corresponda la arquitectura) (*ver nota final)
Barandas	Fachada principal: Cristal incoloro templado, con estructura de fierro pintado color gris/negro o similar. (*ver nota final) Fachada interior: Estructura de fierro pintado color gris/negro o similar. (*ver nota final)
DEPOSITOS	
Pisos	Cemento frotachado
Pared	Solaqueado con cal y cemento (Cal nieve)
Techo	Solaqueado
Puertas	Marco simple, MDF 5mm, Laminada PVC, Rejilla de PVC (*ver nota final)
Cerrajería	Cerradura de pomo (tipo dormitorio, con llave y botón) (*ver nota final)
Nota: - Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación, por lo que la inmobiliaria no será responsable por dichas variaciones. - Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter referencial, por lo que el comprador deberá remitirse al presente cuadro a efectos de conocer los acabados a ser instalados en su/s unidad/es. - Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas. - Se considera punto de teléfono sólo en sala y puntos de TV en sala y dormitorio principal - Se considera intercomunicador sólo en Cocina / kitchenette. - Las unidades inmobiliarias, podrán tener tabiques o elementos no estructurales en drywall y/o superboard, con fines constructivos, de inspección de instalaciones sanitarias, arquitectónicos y/o decorativos, sin afectar el comportamiento estructural de la edificación. - Si bien los sistemas mencionados en ventanas y mamparas reducen el ruido proveniente de la vía pública, no son considerados sistemas antiruido. - En los baños se considera enchapes con las siguientes alturas: zona de ducha tiene una altura de 2.10m, en el resto de baño y zona de puerta de 0.08m (contrazócalo) - El área de lavandería y/o cuarto de lavado ha sido diseñada para la instalación de una lava seca o una lavadora simple - El edificio contará con la red de gas natural de Calidda instalada y cada departamento contará con dos puntos de gas habilitados, uno en cocina y otro en closet de lavado o lavandería. Sin embargo, será responsabilidad del propietario solicitar directamente a Calidda la compra de medidor y el suministro de gas en su departamento	

Actualización: Mar-2025