

## **PROYECTO EDIFICIO MULTIFAMILIAR “SAN FELIPE 1190”**

### **DESCRIPCIÓN PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

El Proyecto Edificio multifamiliar “San Felipe 1190” está ubicado sobre la Av. San Felipe N°1186 – 1188 – 1190, en el distrito de Jesús María.

Se trata de un edificio de vivienda multifamiliar que, como OBRA NUEVA, reemplazará a dos viviendas unifamiliares existentes de 2 pisos de altura, cuyos terrenos ocupan una superficie de 847.25m<sup>2</sup>.

#### **1. ESTACIONAMIENTOS:**

##### **1.1 Estacionamientos vehiculares:**

Al proyectar las plazas de estacionamientos, se ha considerado los requisitos incluidos en el certificado de parámetros, el Reglamento Nacional de Edificaciones y las ordenanzas de la municipalidad; las bolsas de estacionamientos están desarrolladas en 5 niveles.

A través de una rampa vehicular con las pendientes de 6.00%, 15.00% y 4.00%, accedemos a la primera bolsa de estacionamientos en el sótano 1 que se encuentra dividida en tres tramos, el primer tramo ubicado en el nivel -3.80m, bajando por una rampa vehicular de pendientes 10.00% y 6.00% se accede al segundo tramo ubicado en el nivel -4.40m y finalmente se accede al tercer tramo ubicado en el nivel -4.88m mediante una segunda rampa vehicular de 6.00% de pendiente.

En el segundo sótano, a través de la rampa vehicular con pendiente de 15.00%, accedemos a la segunda bolsa de estacionamientos conformada por el primer tramo en el nivel -6.60m, conectado por medio de una rampa vehicular de pendientes de 10.00% y 6.00%, accedemos al segundo tramo en el nivel -7.20m y finalmente accedemos al tercer tramo en el nivel -7.68m a través de una rampa vehicular de 6.00% de pendiente.

En el tercer sótano, a través de la rampa vehicular con pendiente de 15.00%, accedemos a la tercera bolsa de estacionamientos conformada por el primer tramo en el nivel -9.40m, conectado por medio de una rampa vehicular de pendientes 10.00% y 6.00%, accedemos al segundo tramo en el nivel -10.00m y finalmente accedemos al tercer tramo en el nivel -10.48m a través de una rampa vehicular de 6.00% de pendiente.

En el cuarto sótano, a través de la rampa vehicular con pendiente de 15.00%, accedemos a la cuarta bolsa de estacionamientos conformada por el primer tramo en el nivel -12.20m, conectado por medio de una rampa vehicular de pendientes 10.00% y 6.00%, accedemos al segundo tramo en el nivel -12.80m y finalmente accedemos al tercer tramo en el nivel -13.28m a través de una rampa vehicular de 6.00% de pendiente.

En el quinto sótano, a través de la rampa vehicular con pendiente de 15.00%, accedemos a la quinta bolsa de estacionamientos conformada por el primer tramo en el nivel -15.00m, conectado por medio de una rampa vehicular de pendientes 10.00% y 6.00%, accedemos al segundo tramo en el nivel -15.60m y finalmente accedemos al tercer tramo en el nivel -16.08m a través de una rampa vehicular de 6.00% de pendiente.

Los estacionamientos han sido distribuidos en plazas simples, de acuerdo a los parámetros urbanísticos y respetando las normas del RNE. Según los parámetros urbanísticos, el número mínimo de estacionamientos debe ser 1 cada 1.5 viviendas. El proyecto cuenta con 138 departamentos por lo que la cantidad mínima sería de 92 estacionamientos, el proyecto cuenta con

105 estacionamientos, de los cuales 87 son simple y 9 dobles, con una cantidad total de 105 vehículos.

\*En la Norma A.010, Artículo 65°, literal A) del RNE se señala que:  
Las dimensiones libres mínimas de un espacio de estacionamiento serán:

Cuando se coloquen:

Tres o más estacionamientos continuos, Ancho: 2.40m cada uno

Dos estacionamientos continuos Ancho: 2.50m cada uno

Estacionamientos individuales Ancho: 2.70m cada uno

En todos los casos Largo: 5.00m. y Altura: 2.10m.

En la Norma A.010, Art. 65°, literal B) del RNE especifica que: “Los elementos estructurales podrán ocupar hasta el 5% del ancho del estacionamiento, cuando este tenga las dimensiones mínimas”

## 1.2 Estacionamientos vehiculares:

Según Ord. 586 MDJM. Art. 22.1 menciona lo siguiente:

*“Todos los proyectos de edificaciones residenciales (multifamiliar y conjunto residencial) y comerciales deben contemplar estacionamientos para bicicletas, mínimo en una proporción del 5% para las edificaciones de uso residencial [...] porcentajes que corresponden al área destinada para estacionamiento vehicular.*

*No se admite en ningún caso un espacio menor al necesario para colocar un mínimo de cinco (5) espacios reglamentarios para estacionamientos de bicicleta.”*

El proyecto cuenta con 138 unidades de vivienda por lo que se requiere como mínimo 92 estacionamientos vehiculares, mismos que se encuentran distribuidos entre el Sótano 5 al Sótano. Los estacionamientos se han distribuido en los 5 niveles de Sótano, alcanzando un área total de 1,312.50m<sup>2</sup>. Por ello, el área mínima requerida para estacionamientos de bicicleta es 65.63 m<sup>2</sup>. En el proyecto, se ha destinado un área correspondiente a 70.75m<sup>2</sup> para estacionamientos de bicicleta, distribuidos en 68 plazas ubicados en dos ciclo-paraderos en el Sótano 1.

### TABLA DE ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETA DEL SÓTANO 5 AL SÓTANO 1:

ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETA, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA N° 586 MDJM SE DEBE CONSIDERAR COMO MÍNIMO 5% DEL ÁREA NETA DE ESTACIONAMIENTOS.  
ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES REQUERIDOS = 92

	UNIDADES E. VEHICULOS	ÁREA		UNIDADES E. BICICLETA	ÁREA
SÓTANO 01	14	187.50 m <sup>2</sup>	SÓTANO 01	68	70.75 m <sup>2</sup>
SÓTANO 02	20	275.00 m <sup>2</sup>			
SÓTANO 03	20	275.00 m <sup>2</sup>			
SÓTANO 04	20	275.00 m <sup>2</sup>			
SÓTANO 05	22	300.00 m <sup>2</sup>			
ÁREA TOTAL		1,312.50 m <sup>2</sup>			

EL REQUERIMIENTO MÍNIMO DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES ES DE 92 UNIDADES. EL PROYECTO CUENTA CON 105 ESTACIONAMIENTOS, QUE EQUIVALEN A UN ÁREA DE 1,312.50 m<sup>2</sup> DISPUESTOS DESDE EL SOTANO 1 HASTA EL SOTANO 5.

ÁREA MÍNIMA REQUERIDA PARA ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS = 65.63 m<sup>2</sup>

EN EL PROYECTO SE HA DESTINADO UN ÁREA CORRESPONDIENTE A 70.75 M<sup>2</sup> ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETA, DISTRIBUIDOS EN 68 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTOS

## **2. CONCEPTO Y PERFIL DEL EDIFICIO:**

El edificio tiene 22 pisos más azotea con un total de 138 departamentos (de 1, 2 y 3 dormitorios), distribuidos de manera que el 1er piso posee 2 departamentos flat y áreas comunes, del 2do al 21vo piso poseen cada uno 6 departamentos flat y 1 departamento dúplex; y en el 22vo piso poseen 5 departamentos flat. En la azotea se distribuyen las áreas comunes de recreación.

### **2.1 Ingreso**

El ingreso principal al edificio es a través de la Av. San Felipe mediante una rampa peatonal de 6.00% de pendiente que va desde el nivel -0.13m al nivel -0.40m. De esta manera, se llega al lobby y la recepción equipada con un oficio y baño de guardianía. Posteriormente continúa el recorrido a través de una rampa de 10.00% de pendiente accediendo al hall común en el nivel -0.20m.

### **2.2 Ascensores**

Posee tres ascensores, dos de ellos atienden desde el sótano 05 hasta la azotea y uno desde el 1er piso hasta la azotea. Los ascensores utilizados para este proyecto no poseen cuarto de máquinas y con un sobre recorrido de 4.20m medidos desde el nivel de azotea hasta el cielo raso, lo cual permitirá un fácil acceso para la instalación del ascensor, el tablero de control y su mantenimiento. Por seguridad, se incluyen las llaves de bomberos para evacuación manual por el ascensor.

El acceso al área de mantenimiento en los techos se hace mediante una escalera de gato desde la azotea del edificio.

### **2.3 Escaleras de Escape**

Todos los departamentos tienen acceso a la escalera 02 y la escalera 03 que empiezan en el primer piso y termina en la azotea. Por otra parte, todos los sótanos se abastecen por medio de la escalera 01 que parte desde el primer piso, llegando al cuarto de bombas por donde se accede a la cisterna. Las tres escaleras tienen su salida hacia el hall común ubicado en el primer piso. Esto permite una evacuación segura en caso ocurra algún siniestro.

### **2.4 Azotea**

El acceso a la azotea, ubicada en el nivel +59.40m, se realiza a través de los ascensores y las escaleras 02 y 03. En este nivel se distribuyen los ambientes comunes de recreación que consideran los siguientes ambientes techados: Gimnasio, Sala Gourmet, SSHH para hombres, SSHH para mujeres, SSHH de discapacitados, Vestidor 01, Cuarto de acelerógrafo. Los ambientes sin techar son: Área de terraza 01, 02 y 03; Piscina con Lounge, Hall común y áreas verdes.

### **2.5 Altura de edificación**

De acuerdo a los parámetros urbanísticos N°149-2022 y N°150-2022, se indica que un edificio de uso residencial de densidad alta RDA, cuyo lote mínimo sea de 450m<sup>2</sup> y frente mínimo de 10.00m, su altura deberá regirse según a la resultante del cálculo de la siguiente fórmula:

$$H= 1.5 (a+r)$$

Donde:

**H** = altura de edificación

**a** = ancho de la vía

**r** = sumatoria de los retiros de los predios frente a la vía

Por lo tanto, en el caso de la Av. San Felipe, según el plano topográfico, posee una sección de vía de 30.00m (ver imagen 06). Según los parámetros urbanísticos, se indica que, en caso de avenidas, los retiros serán de 5m.

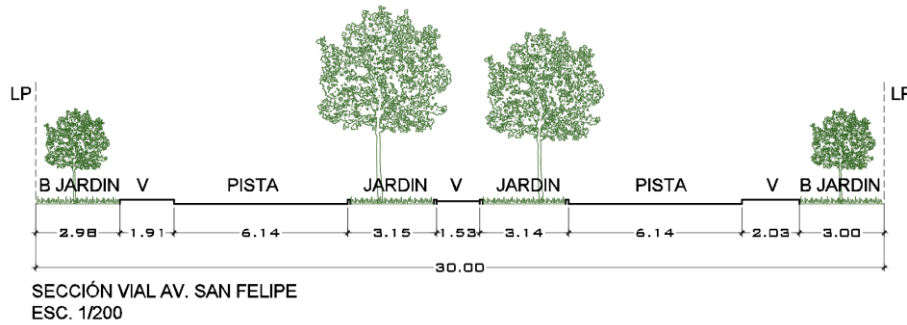


Imagen 06: Sección de vía Av. San Felipe

Cálculo de altura:

$$H = 1.5 (30.00 + 10)$$

$$H = 1.5 (40.00)$$

$$H = 60.00\text{m}$$

De acuerdo al cálculo planteado, el proyecto puede tener una altura máxima de 60.00m, sin embargo, el proyecto plantea una altura total de 59.40m (ver Imagen 07).

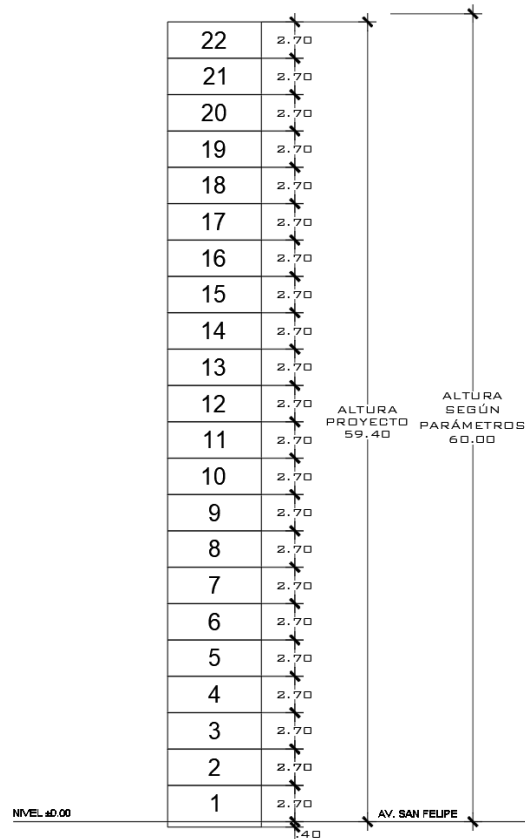


Imagen 07: Altura de edificación según parámetros y proyecto

## 2.6 Área libre

La iluminación y ventilación de todos los ambientes habitables (salas, comedor y dormitorios), así como las áreas de servicio, lavanderías, cocinas de todas las unidades de vivienda se han resuelto hacia el exterior de la edificación, es decir hacia los frentes que dan hacia la calle y hacia las áreas abiertas internas.

De acuerdo a la norma A.010 art. 9 numeral 4: “En los casos que la normativa local exija un área libre mínima para uso residencial, esta **se considera desde el nivel a partir de cual el uso residencial ocupa todo el nivel**”; por lo tanto, para el cálculo del área libre del proyecto se está considerando el área techada del 3er piso ya que, además, considera el volado permitido sobre retiro (ver lámina A-15: Polígonos de áreas).

El proyecto tiene un área de terreno de 847.25 m<sup>2</sup> y un área libre de 341.59 m<sup>2</sup> que equivalen al **40.32%**, por lo tanto, supera el área libre establecida en la Norma.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA:

### 3.1 Departamentos Primer piso: 02 unidades.

#### **Departamento 101:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel -0.20m.

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Terraza con jardinera, Dormitorio principal con closet incorporado, baño familiar y closet de lavado.

#### **Departamento 102:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel -0.20m.

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Terraza con jardinera, Dormitorio principal con closet incorporado, baño familiar y closet de lavado.

### 3.2 Departamentos Segundo piso: 06 unidades.

#### **Departamento 201:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +2.70m.

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Dormitorio principal con closet, baño y terraza incorporados, Dormitorio 01, baño familiar, closet de lavado.

#### **Departamento 202:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +2.70m.

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Dormitorio principal con closet y terraza incorporados, baño familiar, closet de lavado.

**Departamento 203:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +2.70m.  
Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Zona de trabajo – estudio, Dormitorio principal con baño y terraza incorporados, Dormitorio 01, baño familiar, cuarto de lavado.

**Departamento 204:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +2.70m.  
Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Dormitorio principal con baño y terraza incorporados, dormitorio 01, baño familiar, closet de lavado.

**Departamento 205:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +2.70m.  
Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Dormitorio principal con closet incorporado, baño familiar, cuarto de lavado.

**Departamento 206:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +2.70m.  
Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Terraza, Dormitorio principal con closet y baño incorporado, Dormitorio 01, baño familiar, cuarto de lavado.

**3.3 Departamentos del 3°, 5°, 7°, 9°, 11°, 13°, 15°, 17°, 19°, 21° piso: 60 unidades.**

**Departamento X01:**

Departamentos tipo Flat, ubicados en los niveles +5.40m, +10.80m, +16.20m, +21.60m, +27.00m, +32.40m, +37.80m, +43.20m, +48.60m, +54.00m  
Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Terraza, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, Dormitorio 02, baño familiar, cuarto de lavado.

**Departamento X02:**

Departamentos tipo Flat, ubicados en los niveles +5.40m, +10.80m, +16.20m, +21.60m, +27.00m, +32.40m, +37.80m, +43.20m, +48.60m, +54.00m  
Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Terraza, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, Dormitorio 02, baño familiar, cuarto de lavado.

**Departamento X03:**

Departamentos tipo Flat, ubicados en los niveles +5.40m, +10.80m, +16.20m, +21.60m, +27.00m, +32.40m, +37.80m, +43.20m, +48.60m, +54.00m  
Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Terraza, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, Dormitorio 02, baño familiar, cuarto de lavado.

**Departamento X04:**

Departamentos tipo Flat, ubicados en los niveles +5.40m, +10.80m, +16.20m, +21.60m, +27.00m, +32.40m, +37.80m, +43.20m, +48.60m, +54.00m

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, baño familiar, closet de lavado.

**Departamento X05:**

Departamentos tipo Flat, ubicados en los niveles +5.40m, +10.80m, +16.20m, +21.60m, +27.00m, +32.40m, +37.80m, +43.20m, +48.60m, +54.00m

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, baño familiar, cuarto de lavado.

**Departamento X07:**

Departamentos tipo Flat, ubicados en los niveles +5.40m, +10.80m, +16.20m, +21.60m, +27.00m, +32.40m, +37.80m, +43.20m, +48.60m, +54.00m

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Dormitorio principal con closet y baño incorporado, Dormitorio 01, baño familiar, cuarto de lavado.

**3.4 Departamentos del 4°, 6°, 8°, 10°, 12°, 14°, 16°, 18°, 20° piso: 54 unidades.**

**Departamento Y01:**

Departamentos tipo Flat, ubicados en los niveles +8.10m, +13.50m, +18.90m, +24.30m, +29.70m, +35.10m, +40.50m, +45.90m, +51.30m.

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Terraza, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, Dormitorio 02, baño familiar, cuarto de lavado.

**Departamento Y02:**

Departamentos tipo Flat, ubicados en los niveles +8.10m, +13.50m, +18.90m, +24.30m, +29.70m, +35.10m, +40.50m, +45.90m, +51.30m.

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Terraza, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, Dormitorio 02, baño familiar, cuarto de lavado.

**Departamento Y03:**

Departamentos tipo Flat, ubicados en los niveles +8.10m, +13.50m, +18.90m, +24.30m, +29.70m, +35.10m, +40.50m, +45.90m, +51.30m.

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Terraza, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, Dormitorio 02, baño familiar, cuarto de lavado.

**Departamento Y04:**

Departamentos tipo Flat, ubicados en los niveles +8.10m, +13.50m, +18.90m, +24.30m, +29.70m, +35.10m, +40.50m, +45.90m, +51.30m.

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, baño familiar, closet de lavado.

**Departamento Y05:**

Departamentos tipo Flat, ubicados en los niveles +8.10m, +13.50m, +18.90m, +24.30m, +29.70m, +35.10m, +40.50m, +45.90m, +51.30m.

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala, Kitchenette, closet de lavado, sube escalera, Dormitorio principal con closet incorporado, baño familiar.

**Departamento Y06:**

Departamentos tipo Flat, ubicados en los niveles +8.10m, +13.50m, +18.90m, +24.30m, +29.70m, +35.10m, +40.50m, +45.90m, +51.30m.

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Dormitorio principal con closet y baño incorporado, Dormitorio 01, baño familiar, cuarto de lavado.

**3.5 Departamentos del 3° al 21° piso: 10 unidades.**

**Departamento X06:**

Departamentos tipo dúplex, ubicados en los niveles +2.70m, +5.40m, +8.10m, +10.80m, +13.50m, +16.20m, +18.90m, +21.60m, +24.30m, +27.00m, +29.70m, +32.40m, +35.10m, +37.80m, +40.50m, +43.20m, +45.90m, +48.60m, +51.30m, +54.00m

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala, Kitchenette, Dormitorio principal, baño familiar, cuarto de lavado.

**3.6 Departamentos del 22do piso: 06 unidades.**

**Departamento 2201:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +56.70m.

Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Terraza, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, Dormitorio 02, baño familiar, cuarto de lavado.

**Departamento 2202:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +56.70m.

Cuenta con estacionamiento.



Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Terraza, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, Dormitorio 02, baño familiar, cuarto de lavado.

**Departamento 2203:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +56.70m.  
Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Terraza, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, Dormitorio 02, baño familiar, cuarto de lavado.

**Departamento 2204:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +56.70m.  
Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Dormitorio principal con baño incorporado, Dormitorio 01, baño familiar, closet de lavado.

**Departamento 2205:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +56.70m.  
Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Dormitorio principal con baño y closet incorporados, Dormitorio 01, Dormitorio 02, baño familiar, Hall, closet de lavado.

**Departamento 2206:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +56.70m.  
Cuenta con estacionamiento.

Conformado por: Sala-comedor, Kitchenette, Dormitorio principal con baño y closet incorporados, Dormitorio 01, baño familiar, cuarto de lavado.

#### **4. DE LA EDIFICACIÓN:**

La estructura está resuelta por columnas, placas y vigas de concreto armado con ejes variables entre 2.50m y 7.20m aproximadamente y losas aligeradas con luces similares, tabiquería de ladrillo en muros interiores. 03 cajas de ascensor y 03 escaleras de evacuación de concreto armado.

El acabado o revestimiento de muros interiores de ladrillo será tarrajado frotachado, empastado y pintado. Cielorraso tarrajado frotachado, empastado y pintado, pisos cerámicos en servicios y baños. Piso laminado en ambientes, según especificaciones. Baños con piso en porcelanato y zócalo de cerámico. Carpintería de aluminio y contraplacado en puertas y closets. En fachadas e interiores sistema de vidrio y aluminio. Para la fachada, tarrajado, empastado y pintado, así como enchape de porcelanato imitación madera, además de carpintería metálica en barandas de balcones. Amplias superficies de cristal templado para permitir mayor ingreso posible de luz natural.

Las instalaciones sanitarias estarán compuestas por un sistema eficaz de distribución de agua, según las especificaciones contempladas en el Reglamento Nacional de Edificaciones. El edificio cuenta además con gabinetes y sistema para agua contra incendios.

Las instalaciones eléctricas serán convencionales empotradas, trifásica, independientes los servicios generales, otras instalaciones serán de intercomunicadores, cable y teléfono.

## 5. DATOS DEL TERRENO:

Ubicación: Av. San Felipe N°186 – 188 – 190  
Distrito: Jesús María

### 5.1 Áreas y linderos:

- A. Área Terreno: 847.25 m<sup>2</sup>  
B. Por el Frente: Línea recta de 26.73ml; linda con Av. San Felipe.  
C. Por la derecha entrando: Dos tramos de 26.70ml y 6.80ml; linda con Propiedad de Terceros.  
D. Por la izquierda entrando: Línea recta de 25.50ml; linda con Propiedad de Terceros.  
E. Por el Fondo: Tres tramos de 12.96ml, 13.50 y 12.20ml; linda con Propiedad de Terceros.

## 6. CUADRO DE ÁREAS TECHADAS

CUADRO DE ÁREAS (m <sup>2</sup> )							
PISOS / NIVELES	ÁREAS TECHADAS						
	Existente	Demolición	Nueva	Ampliación	Remodelación	Parcial	TOTAL
Cto. de Bombas			111.23				111.23
Sótano 5			842.22				842.22
Sótano 4			841.42				841.42
Sótano 3			841.42				841.42
Sótano 2			841.42				841.42
Sótano 1			809.27				809.27
Primer Piso			548.75				548.75
Segundo Piso			483.81				483.81
Tercer Piso			505.66				505.66
Cuarto Piso			494.80				494.80
Quinto Piso			494.73				494.73
Sexto Piso			494.80				494.80
Sétimo Piso			494.73				494.73
Octavo Piso			494.80				494.80
Noveno Piso			494.73				494.73
Décimo Piso			494.80				494.80
Décimo Primer Piso			494.73				494.73
Décimo Segundo Piso			494.80				494.80
Décimo Tercer Piso			494.73				494.73
Décimo Cuarto Piso			494.80				494.80
Décimo Quinto Piso			494.73				494.73
Décimo Sexto Piso			494.80				494.80
Décimo Sétimo Piso			494.73				494.73
Décimo Octavo Piso			494.80				494.80
Décimo Noveno Piso			494.73				494.73
Vigésimo Piso			494.80				494.80
Vigésimo Primero Piso			494.73				494.73
Vigésimo Segundo Piso			494.73				494.73
Azotea			155.43				155.43
ÁREA TECHADA TOTAL							15,381.13
ÁREA DEL TERRENO							847.25
ÁREA LIBRE						(40.32) %	341.59
OTRAS INSTALACIONES:							
Cisterna de Agua de Consumo Doméstico 01 y 02 + Cisterna de ACI + Pozo sumidero							178.38
ÁREA TECHADA TOTAL + Otras Instalaciones							15,559.51

Lima, 02 de Junio de 2023.

**Christian M. Reusche Reusens**  
Arquitecto CAP 18388

**Daniel Val Mac Cubbin**  
Arquitecto CAP 20392