



**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32584333

**Publicidad Nro. 2024 - 4034601
25/06/2024 11:38:05**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

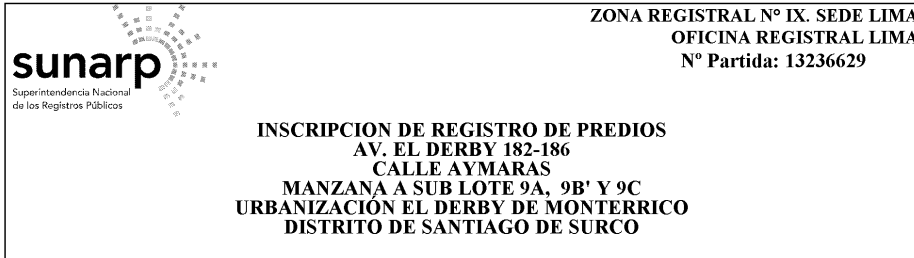


Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 25/06/2024 11:38:04

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION

A00001) ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de las Partidas Registrales Nos 44618982, 44785250 y 44795914 del Registro de Predios.- Lima, 29 de mayo de 2014.-

B00001) DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Av. El Derby N° 182-186, Calle Aymaras, Mz. A Sublote 9A, 9B' y 9C.

Área: 1,374.02m²

Linderos y Medidas Perimétricas :

Por el frente : Con la Av. El Derby, con 31.86 ml.

Por la Derecha : Con Propiedad de Terceros, con 43.13 ml.

Por la Izquierda : Con Calle Aymaras, con 43.13 ml.

Por el fondo : Con Propiedad de Terceros, con 31.86 ml.
Lima, 29 de mayo de 2014.-

B00002) FABRICA: (Se traslada parte del As. b-3 de la ficha N° 103476 correspondiente a la Partida N° 44618982 del Registro de Predios): Sobre los sublotes de terreno inscrito en esta ficha, su propietario ha hecho construir tres casas habitaciones que tiene la siguiente distribución **CASA DE TIPO "A"**, construido sobre el sublote 9-A-, consta de : car-port, para dos autos, hall de ingreso, escritorio, medio baño de visitas, sala, comedor, cocina, comedor de diario, estar, un dormitorio principal, con vestidor y baño completo, dos dormitorios con closets, baño, terrazas, jardín exterior e interior, patio de servicio, lavandería, tendal, cuarto y baño de servicio.- El área construida es de 224.90 m².- Área Libre : 277.01 m².- **CASA DE TIPO B**, construido sobre el sublote 9-B.- consta de : car-port, para dos autos, hall de ingreso, escritorio, sala, comedor, cocina, comedor de diario, tres dormitorios con closets, un baño con ducha, un baño completo, terraza, jardín exterior e interior , patio de servicio, lavandería, tendal, cuarto y baño de servicio.- Área construida : es de 192.40 m². Área Libre 213.28 m².- **CASA DE TIPO B'**, construido sobre el sublote 9-B', consta de : car-port, para dos autos, hall de ingreso, escritorio, sala, comedor, cocina, comedor de diario, tres dormitorios, con closets, un baño con ducha, un baño completo, terraza , jardín interior y exterior, patio de servicio, lavandería, tendal, cuarto y baño de servicio.- Área construida: 195.40 m².- Área Libre : 257.73 m².- Costo de la construcción asciende a la suma de: 29'091,316.00 soles oro.- Declaración de fábrica otorgada por el ingeniero Julio Salazar Garrido Lecca.- Esc. Púb. 16.3.81.- Notario : Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán.- Presentación : 8:2108-4-81.- asto. 5447, del tomo 259-A-del Diario.- Derechos : 92,741.00 soles oro. recibo de pago número 2043-A.- Lima, 22-5-81. Firmado en su oportunidad por la Registradora Dora Padilla Icochea.- Fecha de traslado: Lima, 29 de mayo de 2014.-

C00001) TITULOS DE DOMINIO: La acumulación se realiza a solicitud de su propietaria **COTTON LINK S.A.** inscrita en la Partida N° 11029556 del Registro de Sociedades de Lima, mediante solicitud con firmas certificadas por notario Manuel Reátegui Tomatis de fecha 06 de marzo de 2014, Planos de Acumulación, suscrito por Ingeniero Civil y Plano Catastral con su respectivo Código catastral expedido por la Municipalidad de Santiago de Surco.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/03/2014 a las 02:07:23 PM horas, bajo el N° 2014-00235845 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.222.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001949-84 00004032-84.- Lima, 29 de mayo de 2014.-



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32584333

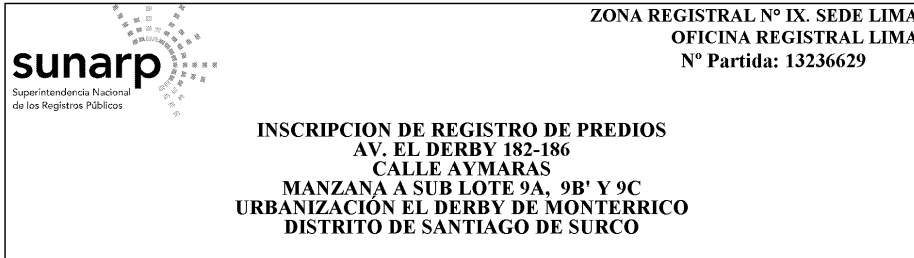
ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 4034601

Partida Registral N°: 13236629

25/06/2024 11:38:05



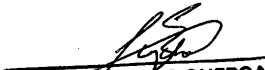
D00000) GRAVAMENES y CARGAS: Anteriores a la acumulación y con treinta años de antigüedad:

D00001) HIPOTECA: (Se traslada el asiento de Hipoteca inscrito en el asiento **D00007** de la Partida N° 44785250 del Registro de Predios): Cotton Link S.A. ha hipotecado el inmueble inscrito en la presente partida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 1'557,608.40 dólares americanos**, en garantía del Préstamo Dinerario otorgado por el Banco a favor María Carla Eslava Cahuas por la suma de **US\$ 1100,000.00 dólares americanos**. Según se desprende de la Escritura Pública de Compraventa, Cancelación y Levantamiento Unilateral de Hipoteca y Constitución de Primera Hipoteca del 16 de marzo de 2012, otorgada ante el Señor Notario Público de Lima el doctor Anibal Corvetto Romero - Kárdex N° 65566. El título fue presentado el 27/03/2012 a las 03:33:06 PM horas bajo el N° 2012-00285212 del Tomo Diario 0492. Derechos Liquidados y Pagados S/. 8,331.63 nuevos soles, con Recibos Números 00009761-32 y 00011813-33. Lima 09 de abril de 2012. Firmado en su oportunidad por el Registrador Público David Galileo Marco Granados.- Fecha de traslado: Lima, 29 de mayo de 2014.-

D00002) HIPOTECA: (Se traslada el asiento de Hipoteca inscrito en el asiento **D00002** de la Partida N° 44795914 del Registro de Predios): constituida por su propietario a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 1'208.335.39 dólares americanos**, para garantizar las deudas y obligaciones que se describen en el título que se archiva. Escritura Pública del 19/09/2012, otorgado ante el Notario Público ANIBAL CORVETTO ROMERO. En la ciudad de Lima. El título fue presentado el 18/09/2012 a las 03:27:56 PM horas, bajo el N° 2012-00846493 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 3,650.00 nuevos soles con Recibo (s) Número (s) 00026323-32.- Lima 20 de setiembre de 2012. Firmado en su oportunidad por el Registrador Juan Domingo Andía Mendoza.- Fecha de traslado: Lima, 29 de mayo de 2014.-

D00003) HIPOTECA: (Se traslada el asiento de Hipoteca inscrito en el asiento **D00003** de la Partida N° 44618982 del Registro de Predios): La propietaria **COTTON LINK S.A.** del presente predio, ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en esta partida a favor del **Banco de Crédito del Perú**, hasta por la suma **US\$ 1'489,317.00 Dólares Americanos**, con el objeto de garantizar el pago del préstamo otorgado a su favor por la suma de **US\$ 1'171,200.00 Dólares Americanos**, así como el cumplimiento de las demás deudas y obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública del 02/12/2013 otorgada ante el Notario de Lima, Dr. Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 04/12/2013 a las 03:11:08 PM horas, bajo el N° 2013-01164205 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 7,400.00 nuevos soles con Recibo (s) Número (s) 00037344-34.- Lima, 27 de Diciembre de 2013. Firmado en su oportunidad por la Registradora Lourdes Tumi Pachas.- Fecha de traslado: Lima, 29 de mayo de 2014.-

F00001) OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNO**.- Lima, 29 de mayo de 2014.-



LUIS CAYCHO FIGUEROA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32584333


Publicidad Nro. 2024 - 4034601

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13236629

25/06/2024 11:38:05



Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13236629

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA EL DERBY N° 182-186 -
CALLE AYMARAS
MZ. A SUB LOTE 9A, 9B y 9B'
URBANIZACION EL DERBY DE MONTERRICO
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACION: Se rectifica el encabezado del asiento que antecede, en el sentido que donde dice "9C", debe decir "9B". Se extiende el presente asiento en mérito al título archivado que dio origen al asiento que antecede. Presentación y derechos: El título fue presentado el 06/06/2014 a las 09:19:20 AM horas, bajo el N° 2014-00576915 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005234-84.- LIMA, 20 de Junio de 2014.



.....
CESAR EUGENIO MAYHUA FUENTES
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32584333


Publicidad Nro. 2024 - 4034601

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13236629

25/06/2024 11:38:05

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13236629</p>
<p><u>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS</u></p> <p><u>SUB LOTE 9A, 9B Y 9B' DE LA MANZANA A AVENIDA EL DERBY N° 182-186 - CALLE AYMARAS URBANIZACIÓN EL DERBY DE MONTEERRICO DISTRITO: SANTIAGO DE SURCO</u></p>	


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

ASIENTO: E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECAS

Levantadas las hipotecas registradas en los Asientos D00001, D00002 y D00003 de esta partida registral, por haberlo declarado así el Banco de Crédito del Perú. Según se desprende de la Escritura Pública sobre Levantamiento de Hipotecas del 26/12/2018, otorgada ante el Notario de Lima Manuel Reátegui Tomatis - Kárdex N° 67366. El título fue presentado el 01/02/2019 a las 03:43:44 PM horas, bajo el N° 2019-00274017 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,600.00 soles, con Recibos Números 00002999-214 y 00038740-01. Lima, 20 de febrero del 2019.


Julio Jose Montenegro Ramos
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32584333


Publicidad Nro. 2024 - 4034601

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA


Partida Registral N°: 13236629

25/06/2024 11:38:05

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 13236629</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 9A, 9B Y 9B' DE LA MANZANA A AVENIDA EL DERBY N° 182-186 - CALLE AYMARAS URBANIZACIÓN EL DERBY DE MONTERRICO SANTIAGO DE SURCO</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

ACTUALIZACIÓN REGISTRAL DE PREDIO: De conformidad con los artículos 47° y 51° del D.S.N°011-2017-VIVIENDA, se procede a extender el presente asiento de **ACTUALIZACIÓN REGISTRAL**, correspondiendo al predio inscrito en esta partida la condición de **URBANO**. Se hace constar que el predio materia de actualización registral tiene afectación vial de 22.57 m2. Así consta del Formulario Registral con certificación de firmas de fecha 19/07/2019 por Notario de Lima Aníbal Corvetto Romero, Certificado de Zonificación y vías expedido por la Municipalidad Metropolitana de Lima, Plano Catastral emitido por la Municipalidad de Santiago de Surco, Plano de Ubicación, Plano de Trazado y Lotización y Memoria Descriptiva elaborados por la Arquitecto Julio Rosas Conde Bedón con CAP 7266. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 24/07/2019 a las 11:11:48 AM horas, bajo el N° 2019-01743314 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021381-166.-LIMA, 30 de Setiembre de 2019.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32584333

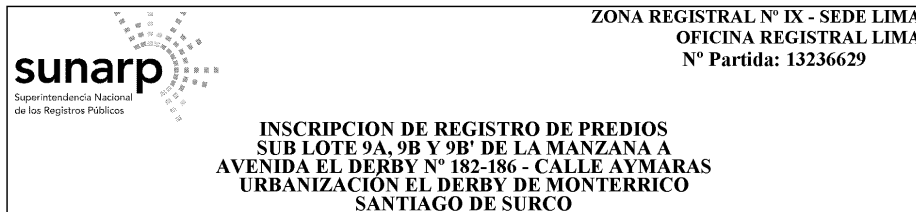
Publicidad Nro. 2024 - 4034601

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13236629

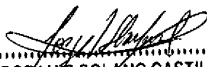
25/06/2024 11:38:05



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA**, a favor de **V Y V PROYECTO 76 S.A.C**, registrada en la partida electrónica N° 15016166 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Se efectúa el presente bloqueo por la vigencia de sesenta (60) días hábiles contados desde su anotación, conforme a lo dispuesto en el artículo N° 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. Por solicitud del 21/03/2023 otorgada ante notario PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 22/03/2023 a las 08:20:56 AM horas, bajo el N° 2023-00832792 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00329606-01.-LIMA, 22 de Marzo de 2023. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32584333


Publicidad Nro. 2024 - 4034601

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13236629

25/06/2024 11:38:05




sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13236629

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA A SUB LOTE 9A, 9B Y 9B'
AVENIDA EL DERBY N°182-186 - CALLE AYMARAS
URBANIZACIÓN EL DERBY DE MONTE RRICO
SANTIAGO DE SURCO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00004

DEMOLICIÓN TOTAL: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha declarado sobre el bien de su propiedad la DEMOLICIÓN TOTAL de la edificación que constaba inscrita en esta partida. **Fecha de Finalización de la Demolición:** 18/09/2014; **valor de la demolición** S/. 36,161.55 nuevos soles. **Profesional Responsable:** Ingeniero Civil, José Aníbal Rojas Vargas, con C.I.P N°137859. Así consta del Formulario Único de Edificaciones-FUE de fecha 11/02/2015, con su respectivo plano de ubicación, visado y sellado por la Municipalidad Distrital de Santiago de Surco al amparo de la Ley N°29090 y su Reglamento aprobado por D.S.N°024-2008-Vivienda. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/02/2023 a las 09:49:41 AM horas, bajo el N°2023-00465190 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 156.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002657-152 00005891-236.-LIMA, 31 de marzo de 2023.



.....
MARÍA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32584333


Publicidad Nro. 2024 - 4034601

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13236629

25/06/2024 11:38:05



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 13236629

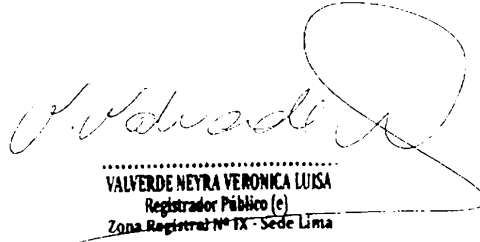
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA A SUB LOTE 9A, 9B Y 9B'
AVENIDA EL DERBY N° 182-186 - CALLE AYMARAS
URBANIZACIÓN EL DERBY DE MONTE RRICO
SANTIAGO DE SURCO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRAVENTA: V Y V PROYECTO 76 S.A.C., inscrita en la partida N° 15016166 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, COTTON LINK S.A., por el precio de **US\$ 5'403,000.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta de la Escritura Pública N° 5254 de fecha 03/04/2023 (K. 541693) otorgado ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 12/04/2023 a las 08:17:21 AM horas, bajo el N° 2023-01032466 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00403789-01 00446792-01.-LIMA, 24 de Abril de 2023. Presentación electrónica.



VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

32584333

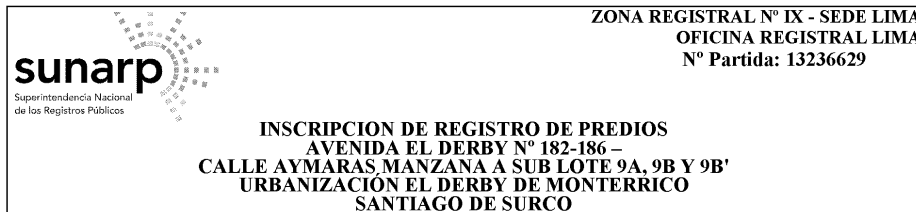
Publicidad Nro. 2024 - 4034601

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 13236629

25/06/2024 11:38:05



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

FIDEICOMISO. -

V Y V PROYECTO 76 S.A.C., en calidad de fideicomitente, transfiere el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida a favor de **ACRES SOCIEDAD TITULIZADORA S.A, inscrita en la Partida N° 12718406 del Registro de Personas Jurídicas de Lima**, con la finalidad de garantizar las obligaciones contenidas en las cláusulas que aparecen en el título que se archiva, hasta su total cumplimiento. Así consta de la Escritura Pública del 29/03/2023, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO. El título fue presentado el 30/03/2023 a las 04:39:24 PM horas, bajo el N°2023-00937511 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00368794-01.-LIMA, 19 de mayo de 2023. Presentación electrónica.



.....
MARIANA TATIANA GUTIERREZ ENRIQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima