



# Municipalidad de Santiago de Surco

Estimado Vecino:

Cumple con el pago de tus tributos 2024, y acogete a los descuentos y beneficios por el PRONTO PAGO (Ordenanza N° 688-MSS).

Código Contribuyente : 277970 Orden: 2-095-004455  
Nombre / Denom.Raz.Social : V Y V PROYECTO 76 SAC  
Domicilio Fiscal : AV. BENAVIDES, ALFREDO No. 1579 OFIC. 101 URB. CHAMA  
Distrito : SANTIAGO DE SURCO

## TRIBUTOS MUNICIPALES 2024

IMPORTE TOTAL (S/)

**5,052.37**

DESCUENTO (S/)

**71.38**

TOTAL A PAGAR (S/)

**4,980.99**

(Monto hasta el 29 de febrero de 2024)

### LUGARES AUTORIZADOS PARA EL PAGO:



Sólo pagos de tributos del año 2024:  
Scotiabank, Banco Continental y Banco de  
la Nación (ventanillas y página web)



Pago de tributos de todos los años: Banco  
de Crédito e Banco Interbank, Banco de  
Comercio y Caja Metropolitana de Lima  
(ventanillas y página web).



Pague con seguridad y comodidad por medio  
de nuestra plataforma de pagos WEB  
[www.munisurco.gob.pe](http://www.munisurco.gob.pe)

Descargue y pague desde su teléfono móvil  
con nuestra APP, Surco Pago



### ATENCIÓN PREFERENCIAL:

CAS Loma Amarilla: Av. Monte de los Olivos 545,  
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.  
Sábados de 9:00 a 1:00 pm.

CAS Jockey Plaza: C.C. Jockey Plaza Av. Javier Prado  
Este N° 4200 Tda S9L-107 Urb. Fundo Monterrico  
Chico  
Lunes a viernes de 10:00 am a 6:00 pm.  
Sábados de 10:00 a 2:00 pm.

CAS Palacio Municipal: Ca. Bolognesi 275/Psje Saenz  
Peña  
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.  
Sábados de 9:00 a 1:00 pm.

CAS Villa Alegre: Av. Guardia Civil Sur Mz.A Lt.30 -  
costado "Tren del Saber"  
Lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm.  
Sábados de 9:00 a 1:00 pm.

### MEDIOS DE PAGO:



- AL CONTADO  
- TARJETA VISA / MASTERCARD  
- PAGO WEB

### CONTACTENOS: ALÓ GAT



(01) 411-5500  
ANEXO: 1111-1112-1114 -1303-1304-1305-1316

USTED PUEDE CONSULTAR Y PAGAR SU DEUDA EN NUESTRA PÁGINA WEB UTILIZANDO SU USUARIO Y CLAVE



[www.munisurco.gob.pe](http://www.munisurco.gob.pe)

USUARIO: 277970

CLAVE:6C2F42

Página 1 de 6

# PORTAL TRIBUTARIO - "SURCO EN LÍNEA"

[www.munisurco.gob.pe](http://www.munisurco.gob.pe)

Código de Contribuyente	277970	Clave	6C2F42
-------------------------	--------	-------	--------

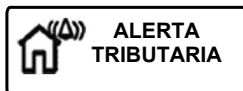
Sr. Contribuyente, consulte en línea los siguientes servicios:



Gane tiempo y siéntase seguro, realizando sus pagos desde nuestra web, [www.munisurco.gob.pe](http://www.munisurco.gob.pe).



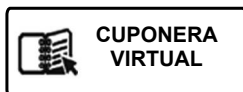
Este servicio le permite conocer en cualquier momento, el estado actualizado de sus deudas del Impuesto Predial, Arbitrios u otros conceptos.



Servicio que le informará de forma inmediata a su correo electrónico de las modificaciones en los datos de su registro predial y/o contribuyente.



Ahorre tiempo. Contacte con este servicio y podrá comunicarse en línea con un especialista tributario que en el instante absolverá sus consultas.



Acceda en línea a su información predial, así como a los contenidos de los respectivos formatos HR, PU, HLP, HLA, etc.



Con información rápida y relevante sobre variados aspectos tributarios: legislación, centros y horarios de atención, lugares y forma de pago, fechas de vencimiento, aranceles, etc

ORDEN: 2-095-004455



## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	DNI/RUC
277970	V Y V PROYECTO 76 SAC	20609796350

### DOMICILIO FISCAL

DISTRITO		CONJUNTO URBANO				
SANTIAGO DE SURCO		URB. CHAMA				
VÍA	NÚMERO/S	EDF./BLK.	DPTO.	MZ.	LT/SLT	
AV. BENAVIDES, ALFREDO	1579		OFIC.101			

### DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI
PINTO AHUMADA MARCK CESAR	07865688

### DATOS DEL CONTACTO

TELÉFONOS	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
	998104481	jlozano@vyv.pe

### RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALÚO PREDIO	% PROPIEDAD	VALÚO PROPIEDAD	VALÚO AFECTO
0027260002	AV. EL DERBY No. 182-186 Sec. 9A-9B-9B' Mz.A Sit.9ABB URB. EL DERBY	588,080.56	100.00	588,080.56	588,080.56

### DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

BASE IMPONIBLE S/	TOTAL DE PREDIOS	PREDIOS INAFECTOS	PENSIONISTA
588,080.56	1	0	NO
IMPUESTO ANUAL S/	CUOTA TRIMESTRAL S/	FECHA DE EMISIÓN	
4,335.81	1,083.95	01/01/2024	

#### IMPORTANTE:

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACION DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2024. LOS DATOS CONSIGNADOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL **29/02/2024**, SIN PERJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA DMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CÓDIGO 277970	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL V Y V PROYECTO 76 SAC	DNI/RUC 20609796350
------------------	---	------------------------

**DATOS DEL PREDIO**

CÓDIGO 0027260002	CONJUNTO URBANO URB. EL DERBY	VIA AV. EL DERBY	NRO 182-186	EDF/BLK	INT. Sec.9A-9B-9B'	MZ. A	LT. 9ABB
----------------------	----------------------------------	---------------------	----------------	---------	-----------------------	----------	-------------

ESTADO TERRENO SIN CONSTRUIR	TIPO PREDIO INDEPENDIENTE	USO TERRENO SIN CONSTRUIR	CONDICIÓN DE PROPIEDAD PROPIETARIO UNICO	% PROPIEDAD 100,00%	N° COPROPIETARIOS 0
---------------------------------	------------------------------	------------------------------	---	------------------------	------------------------

**RÉGIMEN ESPECIAL**

INAFECTACIÓN/EXONERACIÓN/BENEFICIO TRIBUTARIO	
---	--

ÁREA TERRENO m <sup>2</sup>	1,374.02
(3) ARANCEL (S/m <sup>2</sup> )	428.00
VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN S/	0.00
VALOR OTRAS INSTALACIONES S/	0.00
VALOR DEL TERRENO S/	588,080.56
VALÚO TOTAL S/	588,080.56

(1) Aprobado por Anexo IV de la R.M.N°469-2023-VIVIENDA PUBLICADA EL 30-10-2023.

(2) Edificaciones ubicadas a partir del quinto piso.

(3) Aprobado R.M.N° 369-2023- VIVIENDA PUBLICADA EL 30-10-2023.

(4) Aprobado por Anexo III.1 de la R.M.N°469-2023-VIVIENDA PUBLICADA EL 30-10-2023.



## LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2024

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
277970	V Y V PROYECTO 76 SAC

RÉGIMEN ESPECIAL	N° PREDIOS DECLARADOS	BASE IMPONIBLE	BASE IMPONIBLE AFECTA
	1	588,080.56	588,080.56

### CRITERIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DEL VALÚO		ALICUOTA	BASE IMPONIBLE POR TRAMOS	IMPUESTO S/
EN UIT	EN S/			
HASTA 15 UIT	HASTA 77,250.00	0.20 %	77,250.00	154.50
MÁS DE 15 UIT A 60 UIT	DESDE 77,250.01 A 309,000.00	0.60 %	231,749.99	1,390.50
MÁS DE 60 UIT	MÁS DE 309,000.00	1.00 %	279,080.57	2,790.81
BASE IMPONIBLE AFECTA / IMPUESTO ANUAL (S/)			588,080.56	4,335.81

### LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

CUOTA TRIMESTRAL	VENCIMIENTO	IMPORTE (S/)			NUMERO DE RECIBO
		INSOLUTO	C.EMISION	IMPORTE TOTAL	
PRIMERA	29/02/2024	1,083.95	0.70	1,084.65	1240502453
SEGUNDA	31/05/2024	1,083.95	0.70	1,084.65	1240502454
TERCERA	29/08/2024	1,083.95	0.70	1,084.65	1240502455
CUARTA	29/11/2024	1,083.96	0.70	1,084.66	1240502456
<b>CUOTA ANUAL</b>	29/02/2024	4,335.81	2.80	4,338.61	2240133002

(1) Ordenanza N°690-MSS, publicada el 27/12/2023

#### RECUERDE:

Si cancela el importe anual hasta el 29 de febrero del 2024, no estará sujeto a la variación del Índice de Precios al por Mayor (IPM)

Efectúe sus pagos a través de nuestro portal: [www.munisurco.gob.pe](http://www.munisurco.gob.pe) y **¡Ahorre tiempo!**, usando su Código de Contribuyente 277970 y la clave de acceso 6C2F42. ¡Ahorre tiempo!

También puede efectuar sus pagos en cualquiera de las cajas ubicadas en los Centros de Atención Surcano (CAS) o en las agencias del Banco de Crédito, Continental, Interbank, y Scotiabank (Sólo pagos 2024)

Contactenos: Aló GAT 411-5560 Anexos 1111/1112 / 1113 / 1114 y/o [gat@munisurco.gob.pe](mailto:gat@munisurco.gob.pe)



## LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2024

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	RÉGIMEN ESPECIAL
277970	V Y V PROYECTO 76 SAC	NO

### UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO	CONJUNTO URBANO					VIA		
0027260002	URB. EL DERBY					AV. EL DERBY		
NÚMERO	EDF/BLK	INT.	MZ	LOTE	SECTOR	USO	N°HAB	% PROPIEDAD
182-186		Sec.9A-9B-9	A	9ABB	8	TERRENO SIN CONSTRUIR	5	100.00

### IMPORTE MENSUAL : BARRIDO + RESIDUOS SÓLIDOS + PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS + SERENAZGO

BARRIDO	FRENTE ml. (A)	TASA (B)	IMPORTE (A)X(B)X(C) X RÉGIMEN ESPECIAL Y % PROPIEDAD S/
	31.86	1.211543	31.63

RESIDUOS SÓLIDOS	USO	SECTOR	ÁREA CONSTRUIDA (A)	TASA (B)	IMPORTE (A)X(B) RÉGIMEN ESPECIAL Y % PROPIEDAD S/
	TERRENO SIN CONSTRUIR	8	0.00	0.000000	0.00

PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS	UBICACIÓN	SECTOR	CAPACIDAD HABITABLE M <sub>2</sub> (A)	TASA (B)	IMPORTE (A) X(B) X RÉGIMEN ESPECIAL Y % PROPIEDAD S/
	OTRAS UBICACIONES	8	0.00	0.000000	0.00

SERENAZGO	ÁREA	USO	ZONA DE RIESGO	TASA	IMPORTE RÉGIMEN ESPECIAL Y % PROPIEDAD S/
	C	TERRENO SIN CONSTRUIR	ALTA	26.08	27.85

LIQUIDACIÓN MENSUAL S/	64.68	DEDUCCIÓN LIQUIDACIÓN MENOR S/	5.20	MONTO MENSUAL A PAGAR S/	59.48
------------------------	-------	--------------------------------	------	--------------------------	-------

MES	VENCIMIENTO	IMPORTE ( S/)				N° DE RECIBO
ENE	29/02/2024	31.63	0.00	27.85	59.48	1246346217
FEB	29/02/2024	31.63	0.00	27.85	59.48	1246346219
MAR	31/05/2024	31.63	0.00	27.85	59.48	1246346221
ABR	31/05/2024	31.63	0.00	27.85	59.48	1246346223
MAY	31/05/2024	31.63	0.00	27.85	59.48	1246346225
JUN	29/08/2024	31.63	0.00	27.85	59.48	1246346227
JUL	29/08/2024	31.63	0.00	27.85	59.48	1246346229
AGO	29/08/2024	31.63	0.00	27.85	59.48	1246346231
SEP	29/11/2024	31.63	0.00	27.85	59.48	1246346233
OCT	29/11/2024	31.63	0.00	27.85	59.48	1246346235
NOV	29/11/2024	31.63	0.00	27.85	59.48	1246346237
DIC	31/12/2024	31.63	0.00	27.85	59.48	1246346239

IMPORTE ANUAL S/	IMPORTE ANUAL CON DESCUENTO	N° DE RECIBO
713.76	642.38	2240230436

Si estuvo al día en el pago de sus arbitrios municipales al 31/12/2023 obtendrá los siguientes descuentos:

\* Descuentos por Pago Anual al 29/02/2024 10% en Arbitrios Municipales

\* Descuento por el Pago de todas las cuotas a su vencimiento 6% en Arbitrios Municipales

En caso de tener el beneficio de pensionista, el descuento ya se encuentra aplicado en la determinación de las tasas según la Ordenanza N°688-MSS publicada el 31/12/2023