

DERBY

PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar

DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar
Closet	Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar
Walk-in closet (si corres)	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera de melamine o similar (cajoneras solo en dormitorio principal)

BAÑO PRINCIPAL

Pisos	Cerámico San Lorenzo Premiun Grey 20x60cm o similar
Pared	Zocalo sobre vanitorio de Ceramico blanco brillante alto 20cm (solo fondo y lateral de vanitorio) <u>Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.</u> Contrazócalo Cerámico San Lorenzo Premiun Grey 20x60cm o similar, altura 8cm Detalle Ceramico San Lorenzo Premiun Grey 20x60cm o similar (en pared de fondo y laterales de ducha)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro Escuadra One Piece blanco o similar Vanitorio de loza cerámica 70x48cm o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra o similar Mezcladora de ducha monocomando Escuadra o similar

BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)

Pisos	Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar
Pared	Zocalo sobre vanitorio de Ceramico blanco brillante alto 20cm (solo fondo y lateral de vanitorio) <u>Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.</u> Contrazócalo Celima Molle Blanco 20x60cm o similar, altura 8cm Detalle Ceramico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar (en pared de fondo y laterales de ducha)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano

Aparatos Sanitarios	Inodoro Escuadra One Piece blanco o similar Vanitorio de loza cerámica 70x48cm o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra o similar Mezcladora de ducha monocomando Escuadra o similar
KITCHENETTE	
Pisos	Cerámico Celima Aspen Gris 20x60cm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo aluminio 9cm color similar al mueble bajo o similar
Pared	Cerámico Celima Kali blanco brillante 25x40cm o similar en las paredes entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco
Mueble	Mueble bajo en melamine Pelikano Plomo o similar y alto de cocina en melamine Pelikano Artiko o similar
Tablero y Barra	Tablero de granito negro aracruz o similar
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Lavadero para cocina	Lavadero acero inox Escuadra 43x43cm o similar
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra o similar
Otros	Punto de gas para encimera y horno
LAVANDERIA / CUARTO O CLOSET DE LAVADO	
Pisos	Cuarto o closet de lavado: Cerámico Celima Cemento Blanco B2B 45x45cm o similar Cerámico Celima Cemento Blanco B2B 45x45cm, H:1.20m (en zona de lavadero), resto solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar
Pared	
Contrazocalo	Contrazócalo aluminio 9cm o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate Cuarto o closet de lavado: Puerta batiente o plegable de melamine color blanco RH, con celosía de pvc o perforaciones para ventilación de gas o similar
Puerta	
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Poza	Lavadero Trebol modelo Amazonas color blanco o similar
Grifería	Llave FV cromo de 1/2" para lavandería o similar (solo agua fría)
Therma	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría, caliente y punto de gas para su instalación.
Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría y caliente para su instalación
BALCON Y/O TERRAZA	
Piso	Cerámico San Lorenzo Boston grafito 60x60 o similar
Contrazocalo	Contrazócalo aluminio 9cm o similar
CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)	
Puertas	Puerta principal: Marco Cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar Puerta interior: Marco cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termilaminado o similar
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar
Mamparas	Cristal incoloro templado o laminado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar. Alfeizer fijo cristal incoloro templado o laminado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.

Barandas

Cristal incoloro templado, sujeta con botones a estructura de hierro pintado en color negro o similar. Interiores: barandas de hierro pintado en color negro

***Nota Final:**

- Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas.
- Se ha considerado punto TV en dormitorio principal, y sala o estar; punto de intercomunicador en cocina/kitchenet, y punto de teléfono externo solo en
- Los trámites y pagos de derechos a Calidda por conexión/acometida y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador.
- Las unidades inmobiliarias, podrán tener tabiques o elementos no estructurales en drywall y/o superboard, con fines constructivos, de inspección de instalaciones sanitarias, arquitectónicos y/o decorativos, sin afectar el comportamiento estructural de la edificación
- Se podrá instalar calentador de paso o terma de acumulación de gas natural solo de tipo A con un consumo no mayor a los 11.1kw.
- Si bien los sistemas mencionados en ventanas y mamparas reducen el ruido proveniente de la vía pública, no son considerados sistemas antiruido.