

DERBY

PERFIL DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar

DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso Laminado 8mm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar
Pared	Papel vinil 240gr o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar
Closef	Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar
Walk-in closet (si corresponde)	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y cajonera de melamine o similar (cajoneras solo en dormitorio principal)

BAÑO PRINCIPAL

Pisos	Cerámico San Lorenzo Premiun Grey 20x60cm o similar
Pared	Zocalo sobre vanitorio de Ceramico blanco brillante alto 15cm (solo encuentro de vanitorio con pared) <u>Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.</u> Contrazócalo Cerámico San Lorenzo Premiun Grey 20x60cm o similar, altura 8cm Detalle Ceramico San Lorenzo Premiun Grey 20x60cm o similar (en pared de fondo y laterales de ducha)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro Escuadra One Piece blanco o similar Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra o similar Mezcladora de ducha monocomando Escuadra o similar

BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)

Pisos	Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar
Pared	Zocalo sobre vanitorio de Ceramico blanco brillante alto 15cm (solo encuentro de vanitorio con pared) <u>Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.</u> Contrazócalo Celima Molle Blanco 20x60cm o similar, altura 8cm Detalle Ceramico Celima Molle Blanco 20x60cm o similar (en pared de fondo y laterales de ducha)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Aparatos Sanitarios	Inodoro Escuadra One Piece blanco o similar Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble de mdf o similar.
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra o similar Mezcladora de ducha monocomando Escuadra o similar

KITCHENETTE

Pisos	Cerámico Celima Aspen Gris 20x60cm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo aluminio 9cm color similar al mueble bajo o similar
Pared	Cerámico Celima Kali blanco brillante 25x40cm o similar solo entre muebles altos y bajos. Resto empastado y pintado.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco
Mueble	Mueble bajo en melamine Pelikano Gris Grafito Softwood o similar y alto de cocina en melamine Pelikano Artiko o similar
Tablero y Barra	Tablero de granito negro aracruz o similar
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Lavadero para cocina	Lavadero acero inox Escuadra o similar
Grifería	Mezcladora monocomando Escuadra o similar
Otros	Punto de gas para encimera y horno

LAVANDERIA / CUARTO O CLOSET DE LAVADO

Pisos	Cuarto o closet de lavado: Cerámico Celima Cemento Blanco B2B 45x45cm o similar
Pared	Cerámico Celima Cemento Blanco B2B 45x45cm, H:120m (solo detrás de lavadero), resto solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar
Contrazocalo	Contrazócalo Celima Cemento Blanco B2B 10x45cm o similar
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate
Puerta	Cuarto o closet de lavado: Puerta batiente contraplacada hdf 5mm termolaminada o plegable de melamine color blanco RH (según corresponda en planta de arquitectura). Ambas con celosía de pvc o perforaciones para ventilación de gas o similar
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar, alturas de acuerdo a plano
Poza	Lavadero Trebol modelo Amazonas color blanco o similar (según corresponda en planos de arquitectura)
Grifería	Llave FV cromo de 1/2" para lavandera o similar (solo agua fría)
Therma	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fria, caliente y punto de gas para su instalación.
Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fria y caliente para su instalación

BALCON Y/O TERRAZA

Piso	Cerámico San Lorenzo Boston grafito 60x60cm o similar
Contrazocalo	Cerámico San Lorenzo Boston grafito 10x60cm o similar

CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)

Puertas	Puerta principal: Marco Cajón, contraplacada de HDF 5mm, acabado termolaminado o similar Puerta interior: Marco simple, contraplacada de HDF 5mm, acabado termilaminado o similar
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar
Mamparas	Cristal incoloro templado o laminado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar.
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio, color negro o similar. Alfeizer fijo cristal incoloro templado o laminado, confinado en marco de aluminio, color negro o similar. (solo en fachada principal, según corresponda la arquitectura)
Barandas	Fachada principal: Cristal incoloro templado, sujeta con botones a estructura de fierro pintado en color negro o similar. Fachada Interior: Barandas de fierro pintado en color negro

*Nota Final:

- Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y estan sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas.
- Se ha considerado punto TV en dormitorio principal, y sala o estar; punto de intercomunicador en cocina/kitchenet, y punto de teléfono externo solo en sala.
- Los trámites y pagos de derechos a Calidda por conexión/acometida y habilitación de puntos de gas quedan a cargo del Comprador.
- Las unidades inmobiliarias, podrán tener tabiques o elementos no estructurales en drywall y/o superboard, con fines constructivos, de inspección de instalaciones sanitarias, arquitectónicos y/o decorativos, sin afectar el comportamiento estructural de la edificación
- Se podrá instalar calentador de paso o terma de acumulación de gas natural solo de tipo A con un consumo no mayor a los 11.kw.
- Si bien los sistemas mencionados en ventanas y mamparas reducen el ruido proveniente de la via pública, no son considerados sistemas anti-ruido.