



**MUNICIPALIDAD DE  
SANTIAGO DE SURCO**

EXPEDIENTE N° :  
FECHA EMISION :  
FECHA VENCIMIENTO:

127493-2023

12/07/2024

12/07/2027

**RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION  
N° 0578-2024-SGLH-GDU-MSS**

ADMINISTRADO : **V y V PROYECTO 76 S.A.C.**  
RUC N° 20609796350

PROPIETARIO:  SI  
 NO

LICENCIA DE : **EDIFICACION NUEVA**

MODALIDAD: **C**

USO : **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**

ZONIFICACION: **CZ (RDA) / III A**

ALTURA **55.20** ml.

PISOS **06 SÓTANOS, 20 PISOS Y AZOTEA**

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
DEPARTAMENTO		PROVINCIA		DISTRITO	
EL DERBY DE MONTERRICO	A	9A-9B-9B'	-	AV. EL DERBY ESQUINA CON CALLE LOS AYMARAS	
URBANIZACION	MANZANA	SUB-LOTES	NÚMERO	AV. / JRJ CALLE / PASAJE	

AREA TECHADA TOTAL : **23,415.44 m<sup>2</sup>**

TOTAL N° DE NIVELES : **20**

AREA TERRENO **1,351.45 m<sup>2</sup>**

N° SOTANO (S) **6**

CODIGO CATASTRAL : **-**

SEMISOTANO **-**

AZOTEA **1**

CUADRO DE AREAS:

PISOS / NIVELES	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICION	AMPLIACION	REMODELACION	SUB-TOTAL
CISTERNA	122.83					122.83
SOTANO 6	1277.61					1277.61
SOTANO 5	1277.61					1277.61
SOTANO 4	1277.61					1277.61
SOTANO 3	1277.61					1277.61
SOTANO 2	1277.13					1277.13
SOTANO 1	1212.52					1212.52
1° PISO	924.01					924.01
2° PISO	791.73					791.73
3° PISO	791.73					791.73
4° PISO	791.73					791.73
5° PISO	791.73					791.73
6° PISO	791.69					791.69
7° PISO	791.69					791.69
8° PISO	791.69					791.69
9° PISO	791.69					791.69
10° PISO	791.69					791.69
11° PISO	789.38					789.38
12° PISO	789.38					789.38
13° PISO	789.38					789.38
14° PISO	789.38					789.38
15° PISO	789.38					789.38
16° PISO	786.99					786.99
17° PISO	683.76					683.76
18° PISO	683.76					683.76
19° PISO	683.93					683.93
20° PISO	683.93					683.93
AZOTEA	173.87					173.87
AREA TOTAL	23415.44					23415.44

OBSERVACIONES:

LA LICENCIA SE HA OTORGADO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 70 NUMERAL 70.1 DEL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACION URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACION, APROBADO POR EL D.S. N° 029-2019-VIVIENDA, AL HABER OBTENIDO EN ARQUITECTURA EL DICTAMEN CONFORME CON OBSERVACIONES MEDIANTE ACTA N°0570-2024 DE FECHA 16.05.2024, CUYAS OBSERVACIONES FUERON SUBSANADAS DE ACUERDO AL INFORME TECNICO N°045-2024-AWCC DE FECHA 10.05.2024 ASI COMO EN LAS ESPECIALIDADES DE ESTRUCTURAS MEDIANTE ACTA N° 0613-2024 DE FECHA 24.05.2024, INSTALACIONES SANITARIAS MEDIANTE ACTA N° 0657-2024 DE FECHA 04.06.2024 E INSTALACIONES ELECTRICAS MEDIANTE ACTA N° 0842-2024 DE FECHA 05.07.2024.

HABILITACIONES URBANAS:

EL PREDIO MATERIA DE CONSULTA, CUENTA CON HABILITACION URBANA CON CONSTRUCCION SIMULTANEA APROBADA MEDIANTE R.S.G. N° 787-2009-SGLAU-GDU-MSS DE FECHA 25.05.2009

CONSIDERACIONES PARA EL INICIO DE OBRA:

- PARA EL INICIO DE LA EJECUCION DE LA OBRA AUTORIZADA CON LA LICENCIA, A EXCEPCION DE LAS OBRAS PRELIMINARES, EL ADMINISTRADO DEBE PRESENTAR EL ANEXO H, DEBIDAMENTE SUSCRITO, DONDE SE CONSIGNA O SE ADJUNTA EL CRONOGRAMA DE VISITAS DE INSPECCION.
- PREVIO AL DIA DE INICIO DE LA OBRA AUTORIZADA CON LICENCIA, EL ADMINISTRADO DEBE PRESENTAR LA POLIZA CAR (TODO RIESGO CONTRATISTA) SEGUN SUS CARACTERISTICAS DE LA OBRA QUE SE VA EJECUTAR CON COBERTURA POR DAÑOS MATERIALES Y PERSONALES A TERCEROS Y COMO COMPLEMENTO AL SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO PREVISTO EN LA LEY 267900, LEY DE MODERNIZACION DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD.
- LA OBRA DEBE EJECUTARSE DE ACUERDO AL PROYECTO APROBADO Y LAS NORMAS DE CONSTRUCCION VIGENTES, Y SI SE CONSTATA MEDIANTE VERIFICACION TECNICA LA INFRACCION DE NORMAS, LA MUNICIPALIDAD PUEDE DISPONER LA ADOPCION DE MEDIDAS PROVISIONALES DE EJECUCION INMEDIATA PREVISTAS EN EL NUMERAL 6 DEL ARTICULO 10° DE LA LEY 29090, LEY DE REGULACION DE HABILITACION URBANA Y DE EDIFICACION.
- DENTRO DE LOS DEBERES DEL TITULAR DE LA EDIFICACION SE ENCUENTRA EL SOMETERSE A LA SUPERVISION MUNICIPAL; EJECUTAR LAS OBRAS CON SUJECION A LOS PROYECTOS APROBADOS DE FORMA TAL QUE SE GARANTICE LA SALUBRIDAD Y SEGURIDAD DE LAS PERSONAS, ASI COMO LA ESTABILIDAD DE LOS TERRENOS Y EDIFICACIONES COLINDANTES Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DEL ESPACIO PUBLICO, ASI MISMO DEBE RESARCIR A LOS PROPIETARIOS DE PREDIOS COLINDANTES, DE PRODUCIR PERJUICIOS MATERIALES Y/O PERSONALES POR LAS OBRAS A EJECUTAR, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 13 LITERAL a) DEL TUO DE LA LEY 29090. DE EXISTIR QUEJA VECINAL SE PROCEDERA AL ORDENAMIENTO NORMATIVO, SON CAUSALES DE NULIDAD DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO LOS ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 10 DEL TUO DE LA LEY 27444.
- D.A. N° 06-2008-MSS DE FECHA 21.03.2008, REFERIDO AL HORARIO DE EJECUCION DE OBRAS CIVILES (LUNES A VIERNES 8.00 A 17.30 HORAS, SABADO DE 8.00 A 13.30 HORAS ESTANDO PROHIBIDO LAS 24 HORAS DE LOS DIAS DOMINGOS Y FERIADOS).
- ORDENANZA N° 413-2012-RASS DE FECHA 27.01.2012, REFERIDO A LA DESCARGA Y ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.

**MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO**

Sello y firma del funcionario Municipal que otorga la Licencia.

Arq. Cesar Armando Oliviera Falconi  
Subgerente de Licencias y Habilitación