

SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CONTROL URBANO
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Chorrillos, 01 de Julio del 2025

NOTIFICACION N° 000435-2025-MDCH/SGOPCU

Señores:

V Y V PROYECTO 69 S.A.C.

AV. ALFREDO BENAVIDES N°1579, INT.101,LIMA-LIMA-MIRAFLORES

Presente.-

Exp. N° 28985-2025
ANTEPROYECTO EN CONSULTA – MOD. C

Mediante la presente, hacemos de su conocimiento que, visto el Expediente de la referencia, correspondiente a un ANTEPROYECTO EN CONSULTA – MOD. C, para el predio ubicado en AV. LAS GAVIOTAS MZ. A LT. 07-08, URB LA CAMPIÑA, distrito de Chorrillos, se le comunica las siguientes observaciones:

ESPECIALIDAD ARQUITECTURA: CONFORME - RESCONSIDERACION FUNDADA DE 1° REV.

1. Del Acta N° 185-2025 de fecha 27/06/2025.

Atentamente,

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

TATIANA NORKA SOLIS VILLANUEVA

SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y CONTROL URBANO

NOMBRE:	
FIRMA:	
DNI. N°:	
FECHA:	
PARENTESCO:	
NOTIFICADOR:	



MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN
EDIFICACION.

N° de Expediente: 28985-2025
N° de Acta 185 - 2025
Fecha 27/06/2025

V Y V PROYECTO 69 SAC.

Reconsideración de Revisión: N° 01

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda - Pag.01 de 02

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representante	Fecha	Apellidos y Nombres	CAP/ CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TECNICA	27/06/2025	ARQ. TATIANA SOLIS VILLANUEVA	5273	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	27/06/2025	COLLINS CAMONES JOSE CARLOS	5436	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	27/06/2025	MEZA ALARCON ANDREA ALEXANDRA	19571	
DELEGADO INGENIERO CIVIL-CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTRONICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC INC (M. CULTURA)-MC(*)				
DELEGADO AD-HOC-CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES- CENEPRED(**)				
DELEGADO AD-HOC- SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO- SERNANP				

*DEBE EMITIR OPINION FAVORABLE PARA SU APROBACION (**) SOLO EMITE OPINION/ O ENTIDAD QUE HAGA SUS VECES:.....

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN : 04

2. RESUMEN DE DICTÁMEN: (Marca con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INS. ELECTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

3. OBSERVACIONES FUNDAMENTALES Y/O JUSTIFICACION DEL DICTAMEN

EXPEDIENTE: 28985-2025

RECONSIDERACION 1RA. REV. ANTEPROYECTO EN CONSULTA

PROYECTO:

DICTAMEN: CONFORME

SE CONSIDERA FUNDADO EL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN: Según Memoria justificativa presentada, con fecha 23-06-25

**VOTO SINGULAR:**

LA PRESIDENTA DE LA COMISION EMITE VOTO SINGULAR DE CONFORMIDAD CON EL ART. 60° DEL D.S. N° 029-2019-VIVIENDA, REGLAMENTO DE LA LEY N° 20090 LEY DE HABILITACIONES URBANAS Y EDIFICACIONES, EN LA DECISIÓN TOMADA POR LA COMISIÓN TÉCNICA, EN RAZÓN QUE LA EVALUACIÓN DEL PROCEDIMIENTO PARA EL ANTEPROYECTO EN CONSULTA, APRUEBA EL NUMERO DE ESTACIONAMIENTOS DETERMINADOS POR LA ORDENANZA 2361-MML (1 ESTACIONAMIENTO POR 3 DEPARTAMENTO), SIN INCORPORAR LOS CRITERIOS, CONDICIONES, CARACTERÍSTICAS, ALCANCES Y REQUISITOS EXIGIDOS EN LA NORMA TÉCNICA A.011, PARA UN "PLAN DE MITIGACIÓN" QUE DISMINUYA EL IMPACTO VIAL QUE PUEDAN GENERAR LA DENSIDAD DE UNA EDIFICACIÓN, YA QUE LA APROBACION DE LA ALTURA MAXIMA DEL ANTEPROYECTO (5 SOTANOS + 16 PISOS), GENERARA UN DEFICIT DE ESTACIONAMIENTO QUE NECESITAN LOS FUTUROS PROPIETARIOS.

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.



27/06/2025

Fecha

Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica