



# MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN EDIFICACION.

VyV PROYECTO 69 S.A.C

Nº de Expediente: 5228-2024  
 Nº de Acta: 020-2024  
 Fecha: 02.02.2024

Revisión: Nº 01

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda - Pag.01 de 02

**1. DELEGADOS ASISTENTES:**

Representante	Fecha	Apellidos y Nombres	CAP/ CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TECNICA	02.02.24	ARQ. SOLISVILLANUEVA, TATIANA	5273	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	02.02.24	ARQ. MOREYRA VIZCARRA, RONALD	6271	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	02.02.24	ARQ. SALGUERO VIDAL, RUBEN ALBERTO	12720	
DELEGADO INGENIERO CIVIL-CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTRONICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC INC (M. CULTURA)-MC(*)				
DELEGADO AD-HOC-CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES-CENEPRED(**)				
DELEGADO AD-HOC- SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO-SERNANP				

\*DEBE EMITIR OPINION FAVORABLE PARA SU APROBACION (\*\*) SOLO EMITE OPINION/ O ENTIDAD QUE HAGA SUS VECES:.....

**Nº DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN : 03**

**2. RESUMEN DE DICTÁMEN:** (Marca con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INS. ELECTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

## 3. OBSERVACIONES FUNDAMENTALES Y/O JUSTIFICACION DEL DICTAMEN

**EXPEDIENTE: 5228-2024.****01 DE 04 REVISIÓN****ANTEPROYECTO EN CONSULTA: OBRA NUEVA****DICTAMEN: CONFORME**

LA COMISIÓN TÉCNICA CALIFICADORA, EN CUMPLIMIENTO CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO LEGISLATIVO N° 1426, REVISÓ LOS PLANOS DE SEGURIDAD CONFORME A LO SEÑALADO EN EL ART. 4 INCISO 5 Y ART. 25-A INCISO E) Y EN LA SEGUNDA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA.

PARA PROYECTO SE DEBERÁ CONSIDERAR LOS SIGUIENTES:

- SOTANO, LOS ESTACIONAMIENTOS DEBERÁ CONTAR CON SEÑALIZACIÓN RELATIVA CON SENTIDO A LA CIRCULACIÓN VEHICULAR, ART°58.1 NORMA A.010 DEL RNE
- SE DEBERÁ ENUMERAR LOS ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS.
- TODOS LOS AMBIENTES DEBERÁ CONTAR CON VENTILACIÓN NATURAL, CUARTO DE BASURA, CUARTO ACELEROMÉTRICO. ART°38.1 NORMA A.010 DEL RNE
- EN EL PRIMER PISO LOS DEPARTAMENTOS UBICADOS FRENTE A LOS ESTACIONAMIENTOS, SE RECOMIENDA COLOCAR VANOS CON CERRAMIENTOS ACÚSTICO POR CONFORT
- TORRE 01 Y 04, TODOS LOS AMBIENTES DEBEN TENER NOMBRES (SALA DE NIÑOS, KITCHENETTE, ADMINISTRACIÓN, SH, COWORKING, GIMNASION...)
- TORRE 02 Y 03 SU PUERTA DE ACC, ESO DEBERÁ TENER UN ANCHO DE 1.20M ART°12.2 CUADRO N°6, NORMA A.020 DEL RNE.

**VOTO SINGULAR:**

LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN SEÑALA EMITE SU VOTO SINGULAR, EN EL PRESENTE DICTAMEN QUE DA "CONFORME" EL ANTEPROYECTO EN CONSULTA, INDICANDO LAS SIGUIENTES "CONSIDERACIONES PARA EL PROYECTO" RESPECTO DE:

- TODOS LOS AMBIENTES DEBEN CONTAR CON VENTILACIÓN NATURAL (SÓTANO 04: CTO REGISTRADOR ACELEROMÉTRICO, CTO. BOMBEO DE DESAGUE, TORRE1/PISO 01: AMBIENTE EN SALA DE NIÑOS, COWORKING \_PRESUNTO KITCHENETTE, SSHH MIXTO EN ADMINISTRACIÓN). ART. 38.1/A.010/RNE. DE SER MECÁNICA, INDICAR O RESOLVER VENTILACIÓN GRAFICANDO PROYECCIÓN DE DUCTERÍA, ASÍ COMO GRAFICAR LOS DUCTOS DE EXTRACCIÓN E INYECCIÓN.
- TORRE 02-03: EL ACCESO PRINCIPAL DEBE TENER COMO MÍNIMO 1.20 M DE ANCHO. ART. 12.2/CUADRO N° 06/A.020/RNE.

SE SEÑALA COMO VOTO SINGULAR QUE ESTOS DEBIERON SER CONSIDERADOS PARA LA EVALUACIÓN DEL PRESENTE ANTEPROYECTO EN CONSULTA, Y NO DEJARSE A SUBSANACIÓN EN LA ETAPA DE "PROYECTO".

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA. LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.

**02/02/2024**

Fecha

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS  
 TATIANA SOLIS VILLANUEVA  
 SURGEÓN DE OBRAS PRIVADAS Y CONTROL URBANO

Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica