





CHORRILLOS
GAVIOTAS
176

HOGARES QUE CREAN RECUERDOS



TAN CERCA

GAVIOTAS 176 está cerca de todo lo que necesitas. A unos pasos de los mejores restaurantes y centros comerciales donde podrás pasar una tarde con amigos y la familia.

Encuentra lo esencial para que empieces esta nueva etapa de tu vida.



RESTAURANTES



ESTACIÓN



BANCOS



CENTRO COMERCIALES



SUPERMERCADOS



EDUCACIÓN



CAFÉS



HOSPITALES

Av. Las Gaviotas 176, Chorrillos





Nuestro proyecto está diseñado pensando en tu comodidad, el estilo de vida y esa personalidad única que quieras. En Gaviotas 176 encontrarás áreas sociales exclusivas para que puedas disfrutar con toda tu familia.



CARACTERÍSTICAS GENERALES



ÁREAS DESDE 39M²
HASTA 68M²



A UN PASO
DEL METROPOLITANO



1, 2 y 3
DORMITORIOS



A 2 MINUTOS DE
PLAZA LIMA SUR



ÁREAS SOCIALES
EN EL PRIMER Y
ÚLTIMO NIVEL

ÁREAS COMUNES





COWORKING





PARQUE INTERNO



LOBBY



ZONA DE PARRILLA



PET SPA



ZONA DE NIÑOS



SUM



BEAUTY ROOM

ÁREAS INTERNAL



DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO



DORMITORIO SECUNDARIO 2



COCINA



SALA



SALA COMEDOR

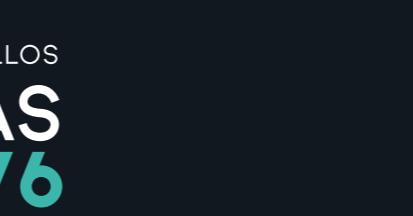
BAÑO

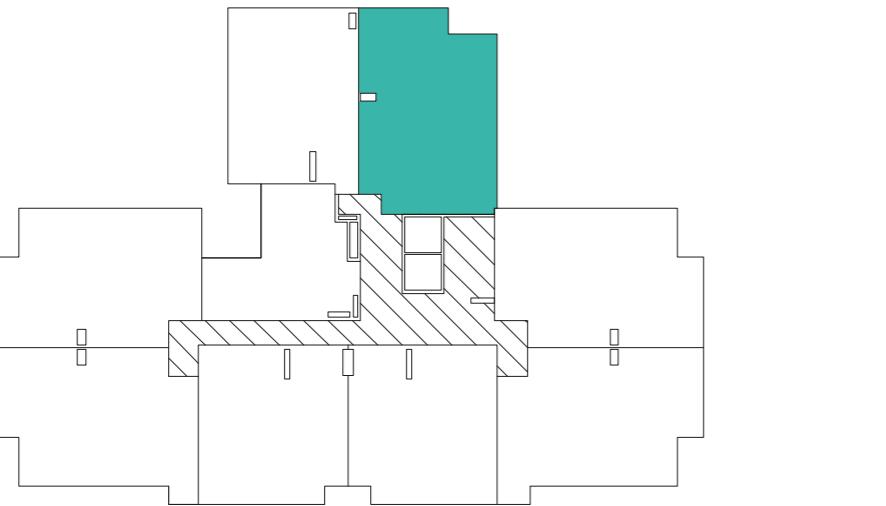


*IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES | TÉRMINOS Y CONDICIONES EN WWW.VYV.PE/LEGAL



TIPOLOGÍAS





AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

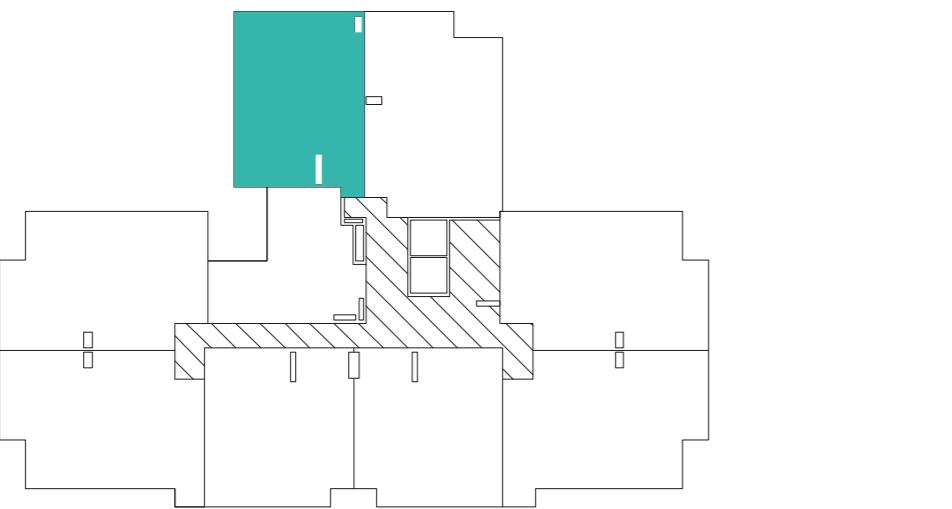
**TIPO
1** **PISO
3 - 14**



**TIPO
1** **67 m²**

Descripción

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ 2 dormitorio secundario
- ✓ Cocina
- ✓ Sala - comedor
- ✓ 1 baño
- ✓ Cuarto de lavado



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

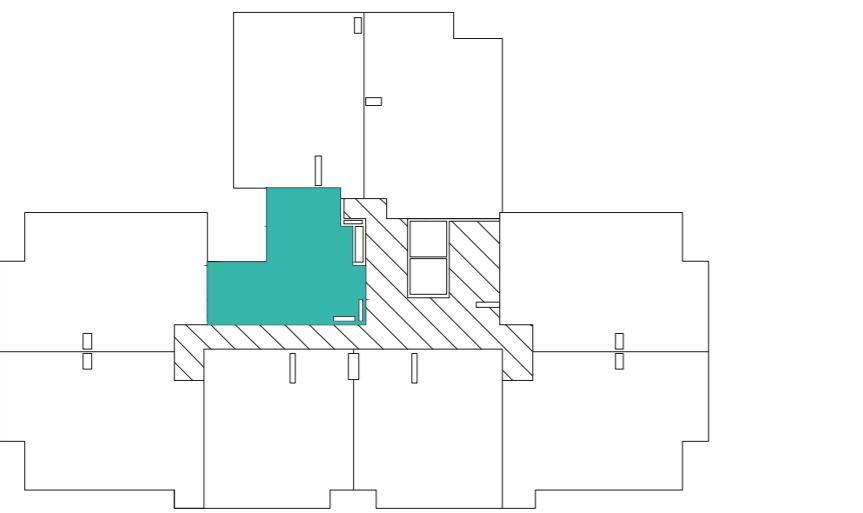
**TIPO
2** **PISO
3 - 14**



**TIPO
2** **57 m²**

Descripción

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Kitchenette
- ✓ Sala - comedor
- ✓ 1 baño
- ✓ Closet de lavado



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

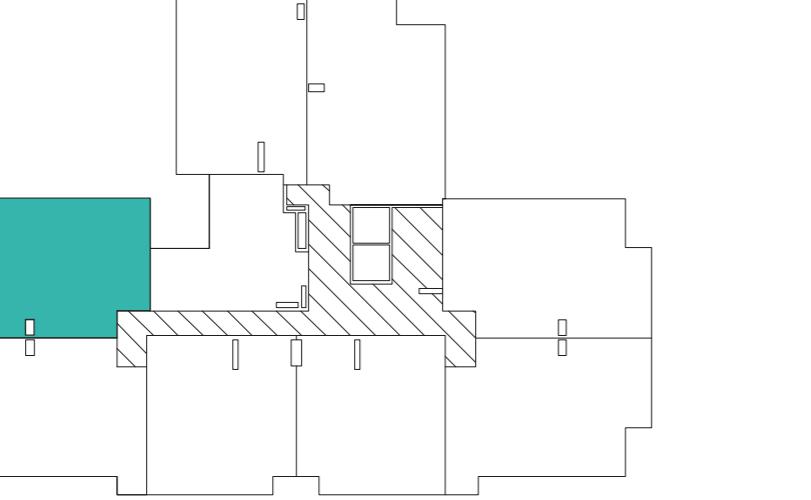
**TIPO
3** **PISO
3 - 14**



**TIPO
3** **39 m²**

Descripción

- ✓ Dormitorio principal
- ✓ Kitchenette
- ✓ Sala - comedor
- ✓ 1 baño
- ✓ Closet de lavado



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

TIPO 4

PISO 3 - 14

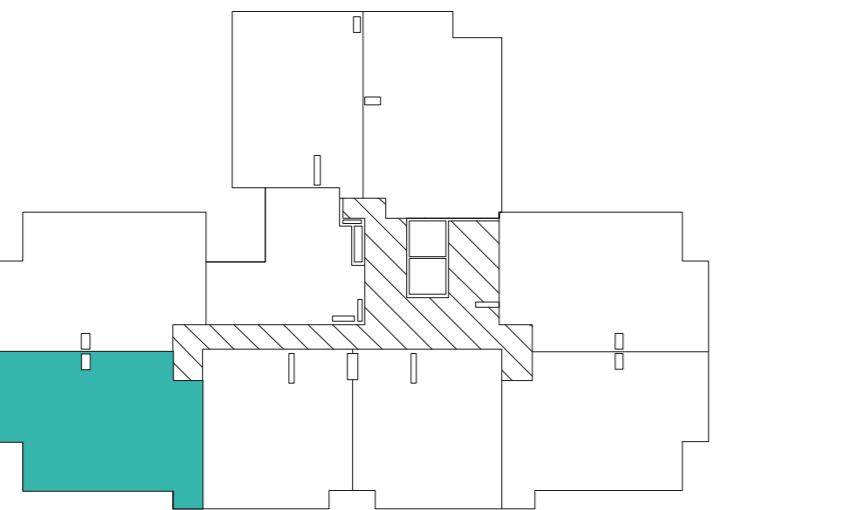


TIPO 4 **67 m²**

Descripción

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ 2 dormitorio secundario
- ✓ Cocina
- ✓ Sala - comedor
- ✓ 1 baño
- ✓ Cuarto de lavado

*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

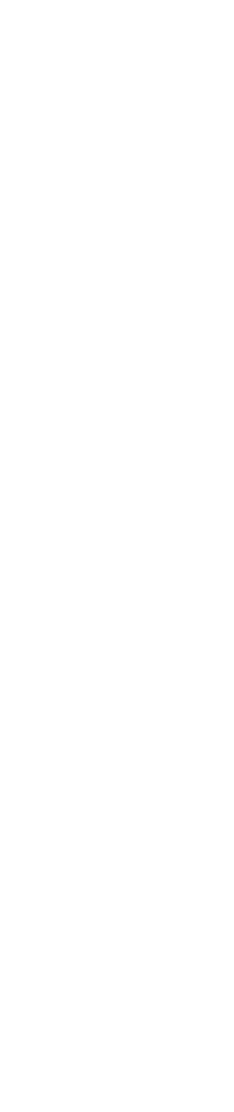
**TIPO
5** **PISO
3 - 14**

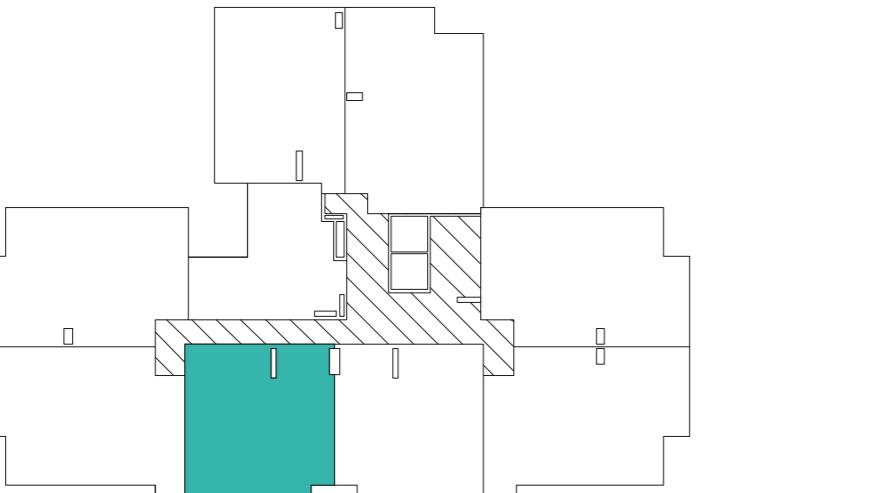


**TIPO
5** **68 m²**

Descripción

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ 2 dormitorio secundario
- ✓ Cocina
- ✓ Sala - comedor
- ✓ 1 baño
- ✓ Cuarto de lavado





AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

TIPO 6 **PISO 3 - 14**



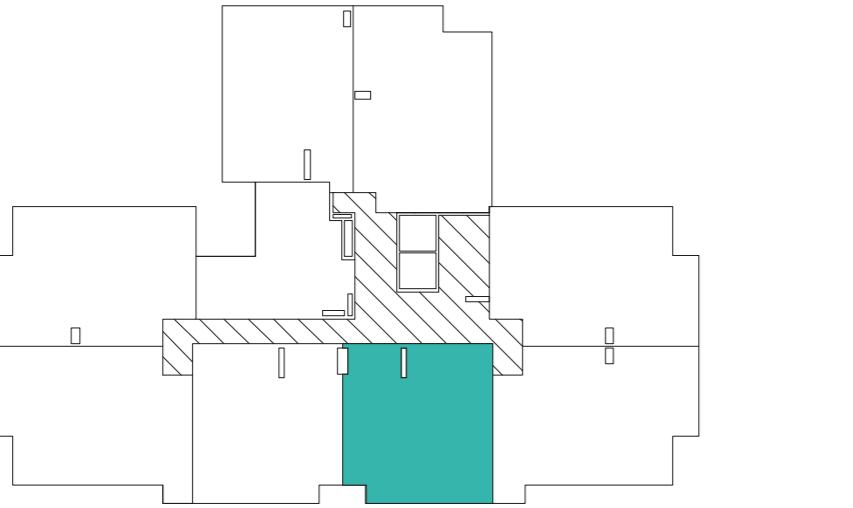
TIPO 6 **58 m²**

Descripción

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Kitchenette
- ✓ Sala - comedor
- ✓ 1 baño
- ✓ Cuarto de lavado

*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.





AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

TIPO 7 PISO 3 - 14

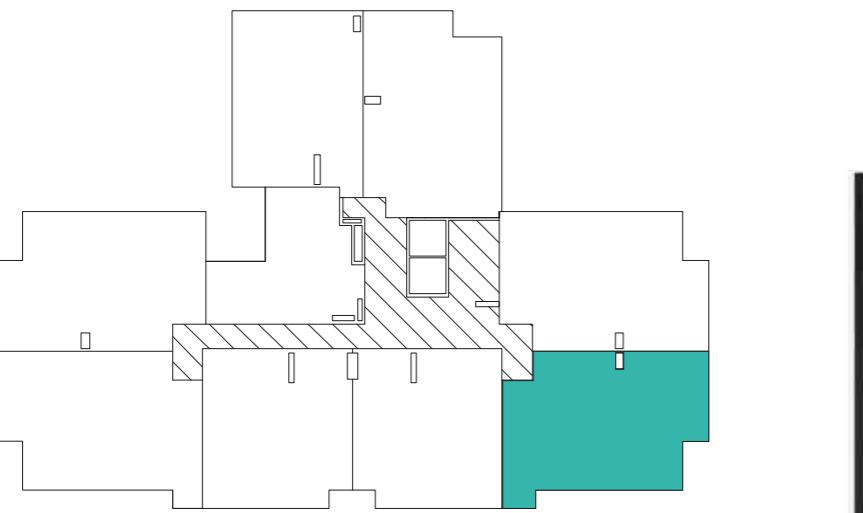


TIPO 7 58 m²

Descripción

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Kitchenette
- ✓ Sala - comedor
- ✓ 1 baño
- ✓ Closet de lavado

*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

**TIPO
8** **PISO
3 - 14**



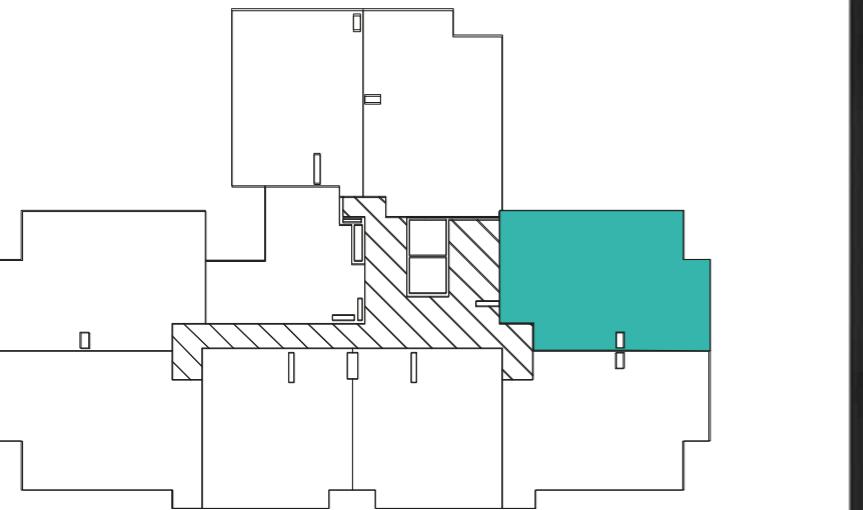
*El área, distribución y perfil de acabados son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. **No incluye muebles altos ni bajos, closets en dormitorios y puertas en lavandería.

**TIPO
8**

68 m²

Descripción

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ 2 dormitorios secundario
- ✓ Cocina
- ✓ Sala - comedor
- ✓ 1 baño
- ✓ Cuarto de lavado



AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

**TIPO
9** **PISO
3 - 14**



**TIPO
9**

67 m²

Descripción

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ 2 dormitorios secundario
- ✓ Cocina
- ✓ Sala - comedor
- ✓ 1 baño
- ✓ Cuarto de lavado

OTROS PROYECTOS EN VENTA



VILLARAN
Av. Carlos Villarán 302
-Santa Catalina



TORRE GERMANIA
Av. Angamos 1869
-Surquillo



SAN MIGUEL
Calle Carlos Gonzales 239
-San Miguel



SALAVERRY
Av. Salaverry 2431
-San Isidro



PASEO LA ARBOLEDA
Jr. Combate de Angamos 542
-Surco



LARCO
Av. Larco N° 791
-Miraflores



DERBY
Av. El Derby 182
-Surco



PARDO
Av. José Pardo 669
-Miraflores



ALIAGA 650
Magdalena



ROOSEVELT
Miraflores



CARRQUIRY
San Isidro



AREQUIPA
San Isidro



REPÚBLICA
Jesús María



ARAMBURÚ
Surquillo



ROMA
San Isidro



BENAVIDES
Miraflores

MÁS DE 75 EDIFICIOS
ENTREGADOS

Visítanos en:
www.vyv.pe



📞 941 406 861
🌐 gaviotas176.pe
📍 Av. Gaviotas 176

*Imágenes referenciales