



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

84445931

**Publicidad Nro. 2024 - 6631112
17/10/2024 23:32:25**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL


NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</p> <p>Hora y Fecha:</p> <p>A las 17/10/2024 23:32:21</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

84445931

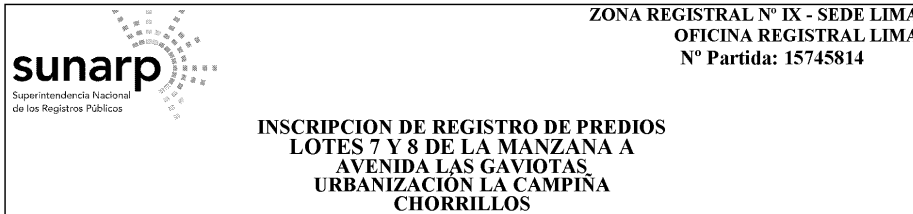
Publicidad Nro. 2024 - 6631112

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15745814

17/10/2024 23:32:25



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de los Lotes inscritos en la Partidas Electrónicas N°46932285 y N°47114624.- LIMA, 24 de Setiembre de 2024.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: LOTES 7- 8

ÁREAS: 5,000.80 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con una línea de 71.44 ml, colinda con Av. Las Gaviotas.

Por la Derecha: con una línea de 70.00 ml, colinda con lote 6 de la Mz. A.

Por la Izquierda: con una línea de 70.00 ml, colinda con el lote 9-33 de la Mz. A.

Por el Fondo: con una línea de 71.44 ml, colinda con los lotes 34 y 35 de la Mz. A. LIMA, 24 de Setiembre de 2024.

B00002 - DECLARATORIA DE FÁBRICA.- La Sociedad Conyugal propietaria del inmueble inscrito en esta partida, ha hecho realizar sobre el bien de su propiedad la fábrica siguiente:

PRIMER PISO: Cerco frontal y perimétrico, ingreso, estacionamiento, terraza, oficina con ½ baño incorporado, una oficina con ¾ baño incorporado, almacén, área libre, depósito y área libre.

El **Área Techada** del Primer Piso es de 124.50m2, el **área Libre** del primer piso es de 2,375.90m2, la **Fecha de Finalización de la Obra** es de Enero de 1999; el **Valor Total de la Construcción** es de S/. 45,069.00; el Profesional Responsable es el Ingeniero Civil Alejandro Torres Mateo con CIP N° 2659.-

Así consta del Formulario Registral N° 1 de la Ley N° 27157 de la Inscripción de propiedad y/o regularización de la Edificación de una Unidad de propiedad Exclusiva con certificación de firmas el 14/12/2006, ante Notario Público de la Ciudad de Lima Sandro Mas Cárdenas; de conformidad con la Ley N° 27157 y su Reglamento aprobado mediante D.S. N° 008-2000 MTC.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 18/12/2006 a las 03:54:29 PM horas, bajo el N° 2006-00644154 del Tomo-Diario 0482 Derechos S/. 168.21 con Recibos Números 00000601-05 y 00040849-05.- Lima, 10 de Enero de 2007. Una firma ilegible y un sello que dice Carlos Martin Luque Razuri, Registrador Público, ORLC.- **Se traslada del Asiento B00001 de la Partida N°46932285.-** LIMA, 24 de Setiembre de 2024.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO:

La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **V Y V PROYECTO 69 S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 15072411 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta del Documento Privado de Acumulación y planos con firmas certificadas de fecha 29/08/2024, por Notario de Lima Renzo Alberti Sierra y con fecha 05/09/2024 por Notario de Lima Paul Jhon Hinojosa Carrillo por licencia del titular Dr. Alfredo Paino Scarpato y el certificado negativo catastral N° 00033-2024/MDCH-GDU-SPUC del 10/07/2024.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

84445931


Publicidad Nro. 2024 - 6631112

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15745814

17/10/2024 23:32:25

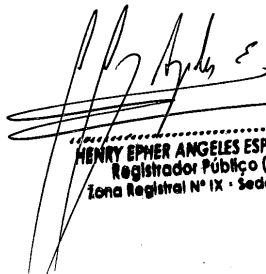
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15745814</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTES 7 Y 8 DE LA MANZANA A AVENIDA LAS GAVIOTAS, URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA CHORRILLOS</p>	

10/07/2024 a las 03:51:14 PM horas, bajo el N° 2024-02018323 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 299.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00013656-155 01011675-01.-LIMA, 24 de Setiembre de 2024.

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la Acumulación y con treinta años de antigüedad:

Hipoteca Legal.- Se constituye **Hipoteca Legal** a favor de los vendedores, **GUILLERMO FRANCO MANTILLA MIFFLIN, JOSE LUIS MIFFLIN SILVA, LUIS FRANCO MIFFLIN COMBERO Y PATRICIA LUCILA MIFFLIN SILVA**, hasta por la suma de **US\$ 4'061,360.00 dólares americanos**, en conjunto con otro inmueble, en garantía del pago del saldo del precio de la compraventa celebrada con la compradora **V Y V PROYECTO 69 S.A.C.**, inscrita en el Asiento C00003 de la partida 47114624. Así consta de la escritura pública del 03/05/2024 otorgada ante Notario del Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 22/05/2024 a las 08:17:52 AM horas, bajo el N° 2024-01497311 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37,069.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00563173-01 00692389-01.-LIMA, 25 de Junio de 2024. Presentación electrónica.- Una firma ilegible y un sello que dice Mariela Aracelly Uribe García, Registrador Público, Zona Registral N° - Sede Lima. **Se traslada del Asiento D00004 de las Partidas Electrónicas N°46932285 y N°47114624.-** LIMA, 24 de Setiembre de 2024.

F00001- OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- LIMA, 24 de Setiembre de 2024.



HENRY EPNER ANGELES ESPINOZA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

84445931

Publicidad Nro. 2024 - 6631112

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15745814

17/10/2024 23:32:25



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

RECTIFICACIÓN.- Se Rectifica el asiento **B00001** que antecede en el sentido que al presente inmueble le corresponde la siguiente descripción:

AREAS: 4,786.48 m2

Por Derecha: Con una línea de 67.00 ml., colinda con Lote 6 de la Mz. A.

Por la Izquierda: Con una línea de 67.00 ml., colinda con el Lote 9-33 de la Mz. A.

Así consta del Título Archivado N° 2024-02018323 de fecha 10/07/2024. Se realiza la rectificación a solicitud de parte de conformidad con el artículo 76° y siguientes del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. *Todo lo que no es materia de la presente Rectificación se mantiene en sus mismos términos.*- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 01/10/2024 a las 04:02:18 PM horas, bajo el N° 2024-02872537 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019934-179.-LIMA, 17 de Octubre de 2024.

GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima