



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
45140345  
Publicidad N° 2024-4848146  
01/08/2024 15:10:42

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION DE UN PISO.

Ubicación: CON FRENTE AL CAMINO NUM. 1 MZ A LOTE 7, URB LA CAMPIÑA

Distrito de: CHORRILLOS, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 46932285 y Asientos registrados en Tomo 1725 Fojas 195 ; Foja 205.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*10 ( DIEZ ).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

**N° Propietario (s)**

1 V Y V PROYECTO 69 S.A.C.

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA LEGAL.- Registrada en el asiento D00004 de la Partida N° 46932285.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

<u>N°</u>	<u>N° Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2024-2018323	10/07/2024	CIERRE DE PARTIDA REGISTRAL
2	2024-2018323	10/07/2024	ACUMULACION (PROPIEDAD)

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 46932285 (completa).

**N° de Fojas del Certificado : 14**

Derechos Pagados: 2024-99999-1646904 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
45140345  
Publicidad N° 2024-4848146  
01/08/2024 15:10:42

Verificado y expedido por ESPINOZA OSCANOVA, LORENZO VIRGILIO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 09:35:42 am horas del día de 05 de agosto del año 2024



LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCANOVA  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



XXXII

195



195

Terreno situado en el distrito de Miraflores, de la provincia y de la zona de Lima, constituido en el lote número siete, de la manzana N° de la Urbanización La Campesina.

Indejerización

Don José Jonamine Jonamine, casado con la señora Josefina Jonamine Jonamine, agricultor, es propietario del terreno situado en el distrito de Miraflores, de la provincia y de la zona de Lima, constituido en el lote número siete, de la manzana N° de la Urbanización La Campesina, que por el acto del inscribió a los dos metros en el tomo mil doscientos sesenta dos, de donde se indejeriza con un área de dos mil quinientos metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados, con los siguientes linderos y medidas lineales: por el norte con el campo número uno con treinta y cinco metros lineales, por el este con treinta y cinco metros lineales, por la derecha con el lote número seis con veinte y cinco metros lineales y por el fondo con el lote número ocho con veinte y cinco metros lineales. El estado de la propiedad ha adquirido el dominio del terreno que se describe ya en la compra hecha a su anterior propietario, la Compañía Inmobiliaria La Campesina Sociedad Anónima, por la compra de crédito que el veinte de mayo de mil novecientos sesenta y cinco consta de la Escritura Pública de venta de marzo del año pasado, susada ante el notario don Daniel Caspodesquiza. El título fue suscrito a los diez y siete de mayo del mes de abril del presente año, por el número diez de la quince de la serie, del tomo doscientos sesenta y cinco del Diario. Como consecuencia de lo anterior se inscribió el presente. Derechos: Diecisiete mil quinientos sesenta y cinco. Según consta en el ley 12 de junio de 1904 que el número 054 de junio de 1904 del tomo mil quinientos sesenta y cinco.

Rectificado por el art. 3.º -  
Lima, 17-4-79.

-3-  
Don Lima Tzuba Tzuba, peruano, soltero, ha adquirido el dominio del inmueble que se encuentra en esta partida por compra hecha de un anterior propietario don José Jonamine Jonamine y esposa Dña. Josefina Jonamine Jonamine por el precio de cuatrocientos mil pesos o.s. pagables. Constituye fideicomiso por su patrimonio de mil quinientos setenta y cinco, que el notario sustituido de la del distrito de Miraflores. El título se presenta a los diez y siete de mayo del presente año de cumplimiento de mil quinientos setenta y cinco con el arrendamiento de los veinte y cinco del tomo doscientos sesenta y cinco del Diario. Lima a veinte de junio de mil novecientos sesenta y cinco. Derechos: Diecisiete mil quinientos sesenta y cinco.

REGISTRADOR

Pasa a fojas 205 de este tomo.



205

205

Continuación de la partida XXXII de fojas 195 de este tomo, tenues pildados en el distrito de Chorrillos, consta, fuído por el bto 7 de la N.º A. - de la Urbanización La Campina.-

- 3 -

Consta del título archivado que dio mérito para extender el arrend. de arrend. que el nombre del propietario es Luis y no como se consignó en dicho arrend. - Lima, dieciséis de abril de mil novecientos veinte y nueve.-

- 4 -

La sociedad conyugal constituida por don Pedro Salazar Rivera y doña Felymila Espinoza Gutierrez, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en virtud de la venta otorgada a su favor por su autor por el propietario don Luis Tancha Tancha por el precio de dos milloves de pesos oro, pagado. - Escritura Pública del cuatro de abril de mil novecientos veinte y nueve. - Notario Luis Galindo Pardo. - El título fue presentado a las once y treinta y ocho del mes de abril del año en curso, bajo el número cinco mil setenta y seis del tomo dos mil doscientos cincuenta y tres del Libro Lima, quince de abril de mil novecientos veinte y nueve. - Recibo tres mil setecientos cuarenta y ocho pesos. - Recibo 3108.-

- 5 -

La sociedad conyugal conformada por don Luis Froneo Hillier Lombardi y doña Julia Edith Silverman, han adquirido el dominio de dominio por el inmueble inscrito en esta partida en virtud de la venta celebrada por sus anteriores propietarios la sociedad conyugal conformada por don Pedro Salazar Rivera y doña Felymila Espinoza Gutierrez; por el precio de un millón de pesos, cancelado. - según Escritura Pública de fecha veintidós de mayo del año en curso, ante el notario Pascual Espinoza Pariente. - El título fue presentado a los ocho y cincuenta y siete del mes de mayo del presente año, bajo el número cuarenta y seis mil novecientos sesenta y cinco del tomo doscientos ochenta y cinco del Libro Lima. - Precio: S/. 2,247.00. Rec. 27468. - Lima, trece de mayo de mil novecientos ochenta y cinco. -

REGISTRADOR



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46932285
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>LOTE 7 DE LA MANZANA A</b> <b>CON FRENTE AL CAMINO N° 1</b> <b>URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA</b> <b>DISTRITO DE CHORRILLOS</b>	

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

**B00001**

**DECLARATORIA DE FÁBRICA** .- La Sociedad Conyugal propietaria del inmueble inscrito en esta partida, ha hecho realizar sobre el bien de su propiedad la fábrica siguiente:

**PRIMER PISO:** Cerco frontal y perimétrico, ingreso, estacionamiento, terraza, oficina con ½ baño incorporado, una oficina con ¾ de baño incorporado, almacén, área libre, depósito y área libre.

El **Área Techada** del Primer Piso es de 124.50 m<sup>2</sup>; el **Área Libre** del Primer Piso es de 2,375.90 m<sup>2</sup>; la **Fecha de Finalización de la Obra** es en Enero de 1999; el **Valor Total de la Construcción** es de S/. 45,069.00; el Profesional Responsable es el Ingeniero Civil Alejandro Torres Mateo con CIP N° 2659.-

Así consta del Formulario Registral N° 1 de la Ley N° 27157 de la Inscripción de Propiedad y/o Regularización de la Edificación de una Unidad de Propiedad Exclusiva con certificación de firmas el 14/12/2006, ante Notario Público de la Ciudad de Lima Sandro Mas Cárdenas; de conformidad con la Ley N° 27157 y su Reglamento aprobado mediante D.S. N° 008-2000 MTC.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 18/12/2006 a las 03:54:29 PM horas, bajo el N° 2006-00644154 del Tomo-Diario 0482. Derechos S/. 168.21 con Recibos Números 00000601-05 y 00040849-05.- Lima, 10 de Enero de 2007.

  
CARLOS MARTIN LUQUE RAZURI  
Registrador Público  
ORLC



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46932285
<b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE LEVANTADO EN EL LOTE N° 7 DE LA MZA. "A" CON FRENTE AL CAMINO NUM. 1 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA CHORRILLOS</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00001**

**SUCESION INTESTADA.- LUIS FRANCO MIFFLIN CAMBERO, PATRICIA LUCILA MIFFLIN SILVA, JOSE LUIS MIFFLIN SILVA y ANA LUCIA MIFFLIN SILVA**, han adquirido los derechos y acciones que en el inmueble inscrito en la presente partida le pertenecían a JULIA EDITH SILVA DONAYRE, fallecida el 28/06/2006, a mérito de haber sido declarados sus herederos por acta notarial de fecha 01/03/2007 extendida por la Notario de Lima, María Elvira Flores Alván. Se efectúa la presente inscripción en virtud del Título Archivado N° 117282 del 01/03/2007. El título fue presentado el 15/10/2007 a las 11:25:23 AM horas, bajo el N° 2007-00576774 del Tomo Diario 0492. Derechos S/37.00 con Recibo(s) Numero(s) 00030399-03. LIMA, 22 de Octubre de 2007.

  
**JUAN E. RIQUELME**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



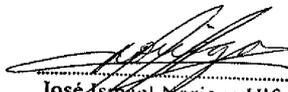
**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46932285

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
INMUEBLE LEVANTADO EN EL LOTE 7 DE LA MANZANA A  
CON FRENTE AL CAMINO N° 1  
URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA  
CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**SUCESION INTESTADA.- GUILLERMO FRANCO MANTILLA MIFFLIN**, en calidad de hijo, ha adquirido las acciones y derechos que en este inmueble le correspondía a su madre, ANA LUCIA MIFFLIN SILVA, quien falleció intestada el 25/04/2021 al haber sido declarados sus herederos. Así consta en la partida N° 14809231 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima.- El título fue presentado el 22/02/2023 a las 04:07:57 PM horas, bajo el N° 2023-00546848 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 159.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00218957-01.-LIMA, 23 de Marzo de 2023. Presentación electrónica.

  
.....  
**José Ismael Noriega Ulfe**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



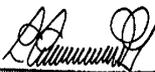
**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46932285

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**LOTE 7 DE LA MANZANA A CON FRENTE A CAMINO N°1**  
**URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA**  
**DISTRITO DE CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00001

**OPCIÓN DE COMPRA:** GUILLERMO FRANCO MANTILLA MIFFLIN, JOSE LUIS MIFFLIN SILVA, LUIS FRANCO MIFFLIN CAMBERO y PATRICIA LUCILA MIFFLIN SILVA, han otorgado opción de compra sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a favor de **VYV DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.**, inscrito en la Partida Electrónica N°13809071 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **por el precio de US\$ 5,300,848.00 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble**, en los términos y condiciones establecidos en el instrumento público que se archiva con el presente título; siendo **el plazo de vigencia de 90 días hábiles**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 22/11/2023 otorgado ante notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 28/11/2023 a las 08:22:56 AM horas, bajo el N°2023-03453708 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 96.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01274974-01.- Lima, 22 de enero de 2024. Presentación electrónica.

  
**RONALD LEONARDO GUTIERREZ**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



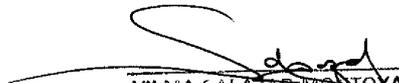
**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46932285

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE 7 MANZANA A CON FRENTE A CAMINO N° 1  
URBANIZACIÓN LA CAMPINA  
CHORRILLOS**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**MODIFICACION DE OPCION DE COMPRA:** La opción de compra registrado en el asiento D00001 que antecede, es modificado por las partes **AMPLIANDO el plazo de vigencia hasta el 26 de abril del 2024, así como modifican los numerales 5.2 y 5.3 del contrato**, acordando que el precio total pactado en conjunto por los inmuebles asciende a la suma de **US\$ 5'076,700.00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**. Así y más por **ESCRITURA PÚBLICA** del 13/03/2024 otorgada ante NOTARIO: JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 25/03/2024 a las 08:21:24 AM horas, bajo el N° 2024-00908717 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00337513-01.-LIMA, 04 de Abril de 2024. Presentación electrónica.

  
**VILMA SALAZAR MONTOYA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46932285

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MANZANA A LOTE 7 CON FRENTE A CAMINO N° 1  
URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA  
CHORRILLOS**

REGISTRO DE PREDIOS  
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00002

**ACTUALIZACIÓN REGISTRAL:** Se realiza la actualización registral del predio inscrito en la presente partida a efectos de señalarlo como **URBANO**, de conformidad con el Decreto Supremo 029-2019-Vivienda, en virtud de la solicitud de los propietarios y la declaración del Verificador Responsable Arquitecto José Miguel Apaza Mini. Así consta del formulario de actualización registral de predios con habilitaciones semirústicas; plano de ubicación y localización, plano de trazado y lotización y memoria descriptiva todos con certificación de firmas el 21/03/2024, ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati; Certificado de Zonificación y Vías N° 204-2024-MML-GDU-SPHU expedido por la Municipalidad Metropolitana de Lima e Informe Técnico N° 9698-2024-Z.R.N°IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT de fecha 12/04/2024 expedido por la Oficina de Catastro. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 26/03/2024 a las 04:17:12 PM horas, bajo el N° 2024-00934702 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00002905-220.-LIMA, 16 de Abril de 2024.

  
.....  
VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



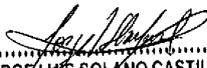
**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46932285

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MANZANA A LOTE 7 CON FRENTE A CAMINO N° 1  
URBANIZACIÓN LA CAMPINA  
CHORRILLOS**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003**

**BLOQUEO.**- Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **VYV PROYECTO 69 S.A.C.**, inscrita en la **Partida N°15072411** del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, Jose Alfredo Paino Scarpati de fecha 26/04/2024. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 26/04/2024 a las 11:12:05 AM horas, bajo el N° 2024-01251432 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00465426-01.- LIMA, 29 de Abril de 2024. Presentación electrónica.

  
.....  
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO  
REGISTRADOR PUBLICO  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 46932285

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE CAMINO N° 1 MANZANA A LOTE 7  
URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA  
CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**COMPRAVENTA.- V Y V PROYECTO 69 S.A.C.** inscrita en la P. E. N° 15072411 del registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el predio inscrito en esta partida por compraventa celebrada con su anteriores propietarios, GUILLERMO FRANCO MANTILLA MIFFLIN, JOSE LUIS MIFFLIN SILVA, LUIS FRANCO MIFFLIN COMBERO, PATRICIA LUCILA MIFFLIN SILVA, por el precio de US\$ 5'076,700.00 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble, quedando un saldo de US\$ US\$ 4'061,360.00 dólares americanos. Así consta en la escritura pública de 03/05/2024, otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 22/05/2024 a las 08:17:52 AM horas, bajo el N° 2024-01497311 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37,069.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00563173-01 00692389-01.-LIMA, 25 de Junio de 2024. Presentación electrónica.

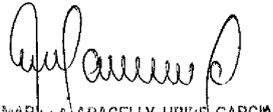
  
MARCELA ARACELLY URIBE GARCIA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46932285</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE CAMINO N° 1 MANZANA A LOTE 7 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA</b> <b>CHORRILLOS</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004

**Hipoteca Legal.**- Se constituye **Hipoteca Legal** a favor de los vendedores **GUILLERMO FRANCO MANTILLA MIFFLIN, JOSE LUIS MIFFLIN SILVA, LUIS FRANCO MIFFLIN COMBERO Y PATRICIA LUCILA MIFFLIN SILVA**, hasta por la suma de **US\$ 4'061,360.00 dólares americanos**, en conjunto con otro inmueble, en garantía del pago del saldo del precio de la compraventa celebrada con la compradora **V Y V PROYECTO 69 S.A.C.**, inscrita en el Asiento C00003 de la presente partida. Así consta de la escritura pública del 03/05/2024 otorgada ante Notario del Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 22/05/2024 a las 08:17:52 AM horas, bajo el N° 2024-01497311 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37,069.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00563173-01 00692389-01.-LIMA, 25 de Junio de 2024. Presentación electrónica.

  
MARCELLA ARACELLY URIBE GARCIA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46932285</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE CAMINO N° 1 MANZANA A LOTE 7 URBANIZACIÓN LA CAMPINA CHORRILLOS</b></p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00004

**RECTIFICACIÓN** .- De conformidad con el art. 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, se procede a rectificar el asiento **C00003** de la presente partida, en el sentido que:

**Donde dice:** (...), LUIS FRANCO MIFFLIN COMBERO(...).  
**Debe decir:** (...), LUIS FRANCO MIFFLIN CAMBERO(...).

De conformidad con el título archivado 1497311 de 22/05/2024 y solicitud del usuario. El título fue presentado el 26/06/2024 a las 03:45:37 PM horas, bajo el N° 2024-01865396 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00702662-01.- LIMA, 28 de Junio de 2024.

  
MARÍA LARACELLY URIBE GARCÍA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima