



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
05563345
Publicidad N° 2024-4848469
1/08/2024 15:16:06

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: CALLE CAMINO N° 1, MZ A LOTE 8, URBANIZACION LA CAMPIÑA.

Distrito de: CHORRILLOS, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 47114624 y Asientos registrados en Tomo 1725 Fojas 183, 184.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***10 (DIEZ).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 V Y V PROYECTO 69 S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00004 de la P.E N° 47114624.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

<u>N°</u>	<u>N° Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2024-2018323	10/07/2024	CIERRE DE PARTIDA REGISTRAL
2	2024-2018323	10/07/2024	ACUMULACION (PROPIEDAD)

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Art. 81 - Delimitación de responsabilidad. - El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no constan en el sistema informático.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 47114624, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 14

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
05563345
Publicidad N° 2024-4848469
1/08/2024 15:16:06

Derechos Pagados: 2024-99999-1646983 S/ 82.90
Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por PIÑARRETA ALEMAN, JUANA ROSA, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 06:28:49 am horas del día de 02 de agosto del año 2024


.....
JUANA ROSA PIÑARRETA ALEMAN
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



~~XXX~~



183

Terreno situado en el distrito de Chorrillos de la Provincia y depar-
tamento de Lima, constituido por el lote número ocho de la manzana N. de
la Urbanización La Campesina.

De dedicatoria

Don José Toranzo Toranzo, casado con doña Ubalda Toranzo
Toranzo, aquí autor de los terrenos del terreno situado en el distrito de
Chorrillos de la provincia y departamento de Lima, constituido por el lote
número ocho de la manzana N. de la Urbanización La Campesina que se
ajo parte del lote número 10 de los terrenos en escritura del tomo mil dos-
cientos sesenta y dos de donde se infiere que el terreno es de dominio
privado y medidas por metros cuadrados, con los siguientes linderos
derechos y medidas por metros cuadrados: por el norte con el terreno número uno con treinta
y cinco metros lineales setenta y dos centímetros lineales, por la derecha, con el
lote número siete con setenta y dos metros lineales, por la izquierda, con el lote número
nueve con setenta y dos metros lineales y por el fondo, con el lote número veintinueve
con treinta y cinco metros lineales setenta y dos centímetros lineales. El estado
del terreno ha adquirido el dominio del terreno que se describe en comoda
fecha a su anterior propietaria Compañía Anónima La Campesina
Limitada, en la suma de ciento veinte mil ciento dieciséis
y seis con setenta y cinco céntimos de real, pagados: así consta de la Escritura
Pública de venta de fecha de mayo del año en curso, pasada en el número diez y
ocho de los libros de la Oficina Registral de Lima y en virtud de la
orden de venta de fecha de mayo del año en curso, sobre el terreno número
del tomo doscientos sesenta y dos del tomo: Com. veintinueve de mil
gobierno sesenta y cinco. De los: Doscientos veinte y seis con setenta y
cinco céntimos de real pagados: así consta de la escritura del tomo
doscientos sesenta y cinco del tomo: Com. veintinueve de mil
gobierno sesenta y cinco.

Juan Carlos Calderón de Sar...
CALDERÓN DE SAR...

-2-

Don Augusto José Toranzo Toranzo, pagano
casado con doña Ubalda Kohatsu Kohatsu
para adquirir el dominio del inmueble
inscrito en esta partida por compra
venta de su anterior propietario don
José Toranzo Toranzo y esposa doña
Ubalda Toranzo Toranzo de precio de
ciento veinte mil ciento dieciséis y
seis con setenta y cinco céntimos de
real pública del día de hoy en virtud
de la escritura pública pasada en el
número diez y ocho de los libros de
la Oficina Registral de Lima y en virtud
de la orden de venta de fecha de mayo
del año en curso, sobre el terreno
número del tomo doscientos sesenta y
dos del tomo: Com. veintinueve de mil
gobierno sesenta y cinco. De los: Doscientos veinte y seis con setenta y
cinco céntimos de real pagados: así
consta de la escritura del tomo
doscientos sesenta y cinco del tomo:
Com. veintinueve de mil gobierno
sesenta y cinco. De los: 9712.
1873. - Augusto Toranzo

RODOLFO D. MESTANZA LAYRUGH
REGISTRADOR



184

- 3 -

Doña Julia Edith Silva Dorayre y su conyuge don Luis Franco Mciffelin Cambero, han adquirido el dominio del inmueble descrito en esta partida, en virtud de la venta otorgada por sus anteriores propietarios don Augusto Yositomo Takua Tacha y su esposa doña Alicia Kohatsu Kohatsu, por el precio de cincuenta millones de soles oro, pagado. Escritura Pública del catorce de Agosto de mil novecientos ochenta y cuatro. Notario Julio Antonio del Pozo Valdey - El título fue presentado a las once y diecinueve del veinte tres de Agosto del año en curso, bajo el número siete mil quinientos cuarenta del tomo de cincuenta y siete cuadernillos del Decano - Quira, primero de Octubre de mil novecientos ochenta y cuatro. Precio ciento catorce mil ochocientos cuarenta soles oro. - Recibo 11545-834 -

[Firma]
DANIEL F. JARAMILLO CORTÉS
Director Superintendente



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 47114624

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
TERRENO SITUADO EN EL DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA Y
DEPARTAMENTO DE LIMA, CONSTITUIDO POR EL LOTE N° 8 DE LA MZA. "A"
DE LA URB. LA CAMPIÑA**

Viene de fojas 184 del tomo 1725

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00001**

EMBARGO trabado hasta por la suma de **S/. 200,000.00 nuevos soles**, sobre el cincuenta por ciento de las **acciones y derechos** que le correspondan en el inmueble inscrito en esta partida a **LUIS FRANCO MIFFLIN CAMBERO**. Anotado el embargo por haberlo ordenado así el Juez del Juzgado Mixto de Huaral Carlos Gómez Arguedas Secretario, Gilberto Cáceres Ramos , por Resolución de fecha 06/06/2003 en la instrucción seguida contra Luis Franco Mifflin Cambero por el delito de Apropiación Ilícita en agravio de Rosa Salazar Jara. Con exhorto librado por el Juzgado Mixto de Huaral que despacha el Dr. Carlos Gómez Arguedas. El título fue presentado el 23/07/03 a las 15:18:56 horas, bajo el N° 2003-00142463 del Tomo Diario 0439. Derechos no devenga. Recibo N°00015725. Lima, 07/08/2003.-

DR. JUAN RAMÓN RODRÍGUEZ PANTOJA
Registrador Público
O.R.L.C.



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 47114624
---	---

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
MZ. A LOTE 8
URB. LA CAMPINA
CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.- Se levanta el embargo registrado en el asiento **D00001** de la presente partida, por haberlo dispuesto así el Juez del 1° Juzgado Penal de la Provincia de Huaral, Dr. Ismael Felipe Orozco Huayanay, Secretaria Mirtha Herrera Gutierrez, mediante Resolución de 27/01/2005; en los seguidos contra Luis Franco Mifflin Cambero y otros, en agravio de Rosa Salazar Jara, sobre apropiación ilícita. El título fue presentado el 28/02/2005 a las 12:29:01 p.m. horas, bajo el N° 2005-00099884 del Tomo Diario 0459. Derechos S/.0.00 con Recibo(s) Número(s) 00000805-01.- Lima, 10 de Marzo de 2005.


DR. GUSTAVO MARTIN CANO PAREDES
Registrador Público
ORLC



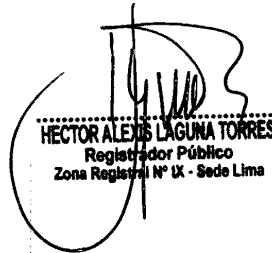
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 47114624

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA A LOTE 8
URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA
CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

SUCESIÓN INTESTADA : **LUIS FRANCO MIFFLIN CAMBERO**, en su calidad de cónyuge supérstite, **PATRICIA LUCILA MIFFLIN SILVA, JOSE LUIS MIFFLIN SILVA** y **ANA LUCIA MIFFLIN SILVA** en su calidad de hijos han sido instituidos como herederos de **JULIA EDITH SILVA DONAYRE DE MIFFLIN** fallecida el 28/06/2006 en virtud del acta notarial de fecha 01/03/2007 extendida ante notario de Lima Maria Elvira Flores Alvan inserta en el título archivado Num 117282 del 01/03/2007 que diera mérito a la extensión del As. A 00001 de la partida electrónica Num 11969059 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. El título fue presentado el 15/10/2020 a las 01:51:42 PM horas, bajo el N° 2020-01778123 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015673-1031.- LIMA, 23 de Octubre de 2020.


HECTOR ALEXIS LAGUNA TORRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



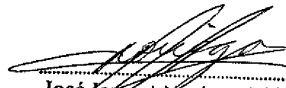
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 47114624

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA A LOTE 8
URBANIZACION LA CAMPIÑA
CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESION INTESTADA.- GUILLERMO FRANCO MANTILLA MIFFLIN, en calidad de hijo, ha adquirido las acciones y derechos que en este inmueble le correspondía a su madre, ANA LUCIA MIFFLIN SILVA, quien falleció intestada el 25/04/2021 al haber sido declarados sus herederos. Así consta en la partida N° 14809231 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima.- El título fue presentado el 22/02/2023 a las 04:07:57 PM horas, bajo el N° 2023-00546848 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 159.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00218957-01.-LIMA, 23 de Marzo de 2023. Presentación electrónica.


.....
José Israel Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima




sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 47114624

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 8 DE LA MANZANA A CON FRENTE A CAMINO N°1
URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA
DISTRITO DE CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

OPCIÓN DE COMPRA: GUILLERMO FRANCO MANTILLA MIFFLIN, JOSE LUIS MIFFLIN SILVA, LUIS FRANCO MIFFLIN CAMBERO y PATRICIA LUCILA MIFFLIN SILVA, han otorgado opción de compra sobre el sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a favor de **VYV DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.**, inscrito en la Partida Electrónica N°13809071 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **por el precio de US\$ 5,300,848.00 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble**, en los términos y condiciones establecidos en el instrumento público que se archiva con el presente título; siendo **el plazo de vigencia de 90 días hábiles**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 22/11/2023 otorgado ante notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 28/11/2023 a las 08:22:56 AM horas, bajo el N°2023-03453708 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 96.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01274974-01.- Lima, 22 de enero de 2024. Presentación electrónica.


RONALD LEONARDO GUTIERREZ
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 47114624

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 8 DE LA MANZANA A CON FRENTE A CAMINO N° 1
URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA
CHORRILLOS**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

MODIFICACION DE OPCION DE COMPRA: La opción de compra registrado en el asiento **D00002** que antecede, es modificado por las partes **AMPLIANDO el plazo de vigencia hasta el 26 de abril del 2024, así como modifican los numerales 5.2 y 5.3 del contrato**, acordando que el precio total pactado en conjunto por los inmuebles asciende a la suma de **US\$ 5'076,700.00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**. Así y más por **ESCRITURA PÚBLICA** del 13/03/2024 otorgada ante NOTARIO: JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 25/03/2024 a las 08:21:24 AM horas, bajo el N° 2024-00908717 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00337513-01.-LIMA, 04 de Abril de 2024. Presentación electrónica.


VILMA SALAZAR MONTOYA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



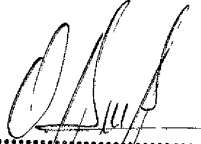
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 47114624

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA A LOTE 8 CON FRENTE A CAMINO N° 1
URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA
CHORRILLOS**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001

ACTUALIZACIÓN REGISTRAL: Se realiza la actualización registral del predio inscrito en la presente partida a efectos de señalarlo como **URBANO**, de conformidad con el Decreto Supremo 029-2019-Vivienda, en virtud de la solicitud de los propietarios y la declaración del Verificador Responsable Arquitecto José Miguel Apaza Mini. Así consta del formulario de actualización registral de predios con habilitaciones semirústicas; plano de ubicación y localización, plano de trazado y lotización y memoria descriptiva todos con certificación de firmas el 21/03/2024, ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati; Certificado de Zonificación y Vías N° 207-2024-MML-GDU-SPHU expedido por la Municipalidad Metropolitana de Lima e Informe Técnico N° 9698-2024-Z.R.N°IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT de fecha 12/04/2024 expedido por la Oficina de Catastro. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 26/03/2024 a las 04:17:12 PM horas, bajo el N° 2024-00934702 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00002905-220.-LIMA, 16 de Abril de 2024.


.....
VICTOR HUAMAN DE LA CRUZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



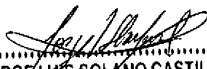
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 47114624

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA A LOTE 8 CON FRENTE A CAMINO N° 1
URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA
CHORRILLOS**

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004**

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **VYV PROYECTO 69 S.A.C.**, inscrita en la **Partida N°15072411** del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, Jose Alfredo Paino Scarpati de fecha 26/04/2024. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 26/04/2024 a las 11:12:05 AM horas, bajo el N° 2024-01251432 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00465426-01.- LIMA, 29 de Abril de 2024. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 47114624 - Página N° 11

Código de Verificación
05563345
Publicidad N° 2024-4848469
1/08/2024 15:16:06


sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 47114624

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE CAMINO N° 1 MANZANA A LOTE 8 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA
CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.- V Y V PROYECTO 69 S.A.C. inscrita en la P. E. N° 15072411 del registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el predio inscrito en esta partida por compraventa celebrada con su anteriores propietarios, GUILLERMO FRANCO MANTILLA MIFFLIN, JOSE LUIS MIFFLIN SILVA, LUIS FRANCO MIFFLIN COMBERO, PATRICIA LUCILA MIFFLIN SILVA, por el precio de US\$ 5'076,700.00 dólares americanos, en conjunto con otro inmueble, quedando un saldo de US\$ US\$ 4'061,360.00 dólares americanos. Así consta en la escritura pública de 03/05/2024, otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 22/05/2024 a las 08:17:52 AM horas, bajo el N° 2024-01497311 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37,069.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00563173-01 00692389-01.-LIMA, 25 de Junio de 2024. Presentación electrónica.


MARIELA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP




sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 47114624

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE CAMINO N° 1 MANZANA A LOTE 8 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA
CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

Hipoteca Legal.- Se constituye **Hipoteca Legal** a favor de los vendedores, **GUILLERMO FRANCO MANTILLA MIFFLIN, JOSE LUIS MIFFLIN SILVA, LUIS FRANCO MIFFLIN COMBERO Y PATRICIA LUCILA MIFFLIN SILVA**, hasta por la suma de **US\$ 4'061,360.00 dólares americanos**, en conjunto con otro inmueble, en garantía del pago del saldo del precio de la compraventa celebrada con la compradora **V Y V PROYECTO 69 S.A.C.**, inscrita en el Asiento C00003 de la presente partida. Así consta de la escritura pública del 03/05/2024 otorgada ante Notario del Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 22/05/2024 a las 08:17:52 AM horas, bajo el N° 2024-01497311 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 37,069.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00563173-01 00692389-01.-LIMA, 25 de Junio de 2024. Presentación electrónica.


MARCELLA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima