

CONDOMINIO GAVIOTAS**PERFIL DE ACABADOS****INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)**

Pisos	Piso SPC o similar. (*ver nota final)
Contra zócalo	Contra zócalo SPC 6cm color blanco o similar. (*ver nota final)
Pared	Papel mural o similar. (*ver nota final)
Techo	Escarchado color blanco o similar color.
Placas eléctricas	Tipo Domino Sencia con dados color blanco o similar (*ver nota final)

DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso SPC o similar. (*ver nota final)
Contra zócalo	Contra zócalo SPC 6cm color blanco o similar. (*ver nota final)
Pared	Papel mural o similar (*ver nota final)
Techo	Escarchado color blanco o similar color.
Placas eléctricas	Tipo Domino Sencia con dados color blanco o similar (*ver nota final)
Closet	No incluye closet en ningún dormitorio
WC	No incluye walking closet en ningún dormitorio

BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

Pisos	Cerámico Cemento Gris plata 45x45cm o similar. (*ver nota final)
Pared	Zócalo de ducha de cerámico Gris plata 45x45cm o similar. Altura 2.10m. (*ver nota final) Detalle fondo de ducha de cerámico Misen Gris 30x60cm o similar. Altura 2.10m. Solo una pared del fondo de ducha (*ver nota final) Resto Contra zócalo de 8cm de cerámico Gris plata 45x10cm o similar. (*ver nota final) Resto Solaqueado y pintado a 2 manos color blanco oleo o similar color.
Techo	Pintado a 2 manos color blanco oleo o similar color.
Placas eléctricas	Tipo Domino Sencia con dados color blanco o similar (*ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro Rapid Jet color blanco o similar (*ver nota final) Lavatorio Máncora color blanco sin pedestal o similar (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora mono comando o similar. (*ver nota final) Mezcladora de ducha mono comando o similar. (*ver nota final)

KITCHENETTE

Pisos	Piso SPC o similar. (*ver nota final)
Contra zócalo	Contra zócalo SPC 6cm color blanco o similar. (*ver nota final)
Pared	Zócalo de 50cm de Cerámico blanco brillante 27x45cm o similar. Solo en la pared donde va mueble de cocina (*ver nota final) Resto pintado a 2 manos color blanco o similar color.
Techo	Pintado a 2 manos color blanco o similar color.
Mueble	Solo 1 ml de modulo bajo de lavadero, en melamina color blanco (*ver nota final)
Tablero	Tablero de granito blanco serena o similar. Solo módulo de lavadero. (*ver nota final)
Placas eléctricas	Tipo Domino Sencia con dados color blanco o similar (*ver nota final)
Lavadero para cocina	Lavadero de acero inoxidable o similar. (*ver nota final)
Grifería	Llave de agua fría o similar. (*ver nota final)
Otros	1 punto de gas natural para cocina de pie

LAVANDERIA / CLOSET DE LAVADO

Pisos	Cerámico Cemento Grey B2B 45x45cm o similar. (*ver nota final)
Pared	Contra zócalo de 6cm Cerámico Cemento Grey 45x10cm o similar. (*ver nota final) Zócalo de Cerámico América Blanco 30x30cm o similar. Solo dos piezas de cerámico en zona de lavadero. (*ver nota final) Pintado a 2 manos color blanco Oleo mate o similar color.
Poza	Lavadero color blanco o similar. (*ver nota final)
Grifería	Llave agua fría cromo de 1/2" para lavandería o similar. (solo agua fría)

Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría para su instalación.
Techo	Pintado a 2 manos color blanco Oleo mate o similar color
Placas eléctricas	Tipo Domino Sencia con dados color blanco o similar (*ver nota final)
Otros	1 Punto de gas natural para terma
BALCON Y/O TERRAZA	
Piso	Cerámico Cemento Grey 45x45cm o similar. (*ver nota final)
Contra zócalo	Contra zócalo de 6cm Cerámico Cemento Grey 45x10cm o similar. (*ver nota final)
Techo	Pintado a 2 manos color blanco o similar color.
Pared	Pintado a 2 manos color blanco o similar color.
CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)	
Puertas	Puerta principal: Marco simple 7cm, contra placada, acabado termolaminado o similar. (*ver nota final) Puerta interior: Marco simple, contra placada, sobre luz en MDF, acabado termolaminado o similar. (*ver nota final) Closet de Lavado o Lavandería: Se entrega sin puerta.
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) o similar. (*ver nota final) Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo o similar. (*ver nota final)
Mamparas	Marco de aluminio o similar con paños corredizos de dos hojas, Sistema ML42 o Sistema 25, o similar sistema, en cristal laminado o templado incoloro de 6mm o similar tipo de mampara. (*ver nota final)
Ventanas	Marco de aluminio o similar con paños corredizos, Sistema 3131 o similar sistema, en cristal primario de 4mm o similar tipo de ventanas. (*ver nota final)
Barandas	Estructura de fierro pintado color negro (*ver nota final)
ESTACIONAMIENTO(S) Y DEPOSITO(S) (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Cemento frotachado y barrido
Pared	Acabado con cal y cemento.
Techo	Acabado de concreto con resane
<u>Nota Final:</u>	
<p>- Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas.</p> <p>- Se considera punto de teléfono sólo en sala y puntos de TV en sala y dormitorio principal</p> <p>- Se considera intercomunicador sólo en Cocina / kitchenette.</p> <p>- La altura libre de piso a techo será de 2.35m, excepto en baños que es 2.30m</p> <p>- Las unidades inmobiliarias, podrán tener tabiques o elementos no estructurales en drywall y/o superboard, con fines constructivos, de inspección de instalaciones sanitarias, arquitectónicos y/o decorativos, sin afectar el comportamiento estructural de la edificación.</p> <p>- Si bien los sistemas mencionados en ventanas y mamparas reducen el ruido proveniente de la vía pública, no son considerados sistemas anti-ruido.</p> <p>- En los baños se considera enchapes con las siguientes alturas: zona de ducha tiene una altura de 2.10m, en el resto de baño y zona de puerta de 0.08m (contra zócalo)</p> <p>- El edificio contará con la red de gas natural de Calidda instalada y cada departamento contará con dos puntos de gas habilitados, uno en cocina y otro en closet de lavado o lavandería. Sin embargo, será responsabilidad del propietario solicitar directamente a Calidda la compra de medidor y la habilitación de sus puntos de gas en su departamento.</p> <p>- El área de lavandería y/o cuarto de lavado ha sido diseñada para la instalación de una lava seca o una lavadora simple, no torre de lavado</p>	
Actualización: Setiembre -2025	