

MEMORIA DESCRIPTIVA
“CONJUNTO RESIDENCIAL LAS GAVIOTAS”
CONJUNTO RESIDENCIAL QUE SE ACOGE A LA ORD.2361-MML

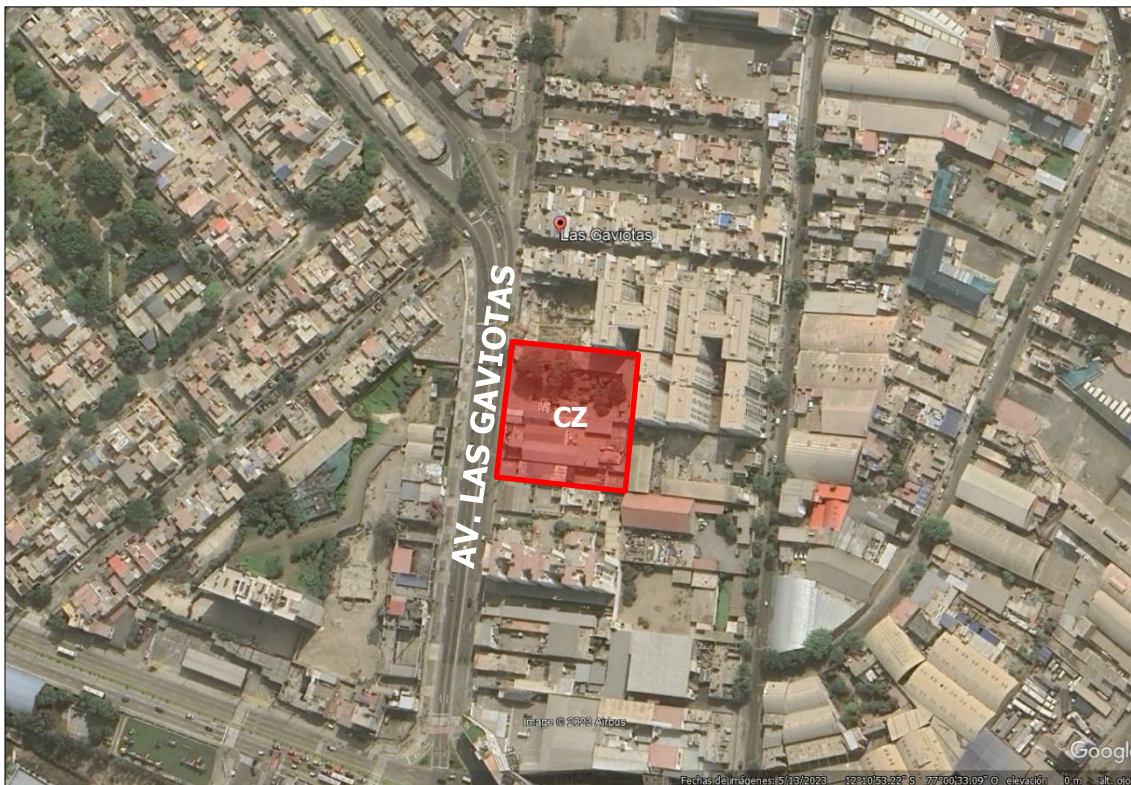
1.- DE LA UBICACIÓN

El Proyecto se encuentra ubicado en **Av. Las Gaviotas, Lote 7 y Lote 8, distrito de Chorrillos**, provincia y departamento de Lima.

2.- DEL TERRENO

Se trata de la acumulación de **dos terrenos** con un **Área de 2,500.40m² cada uno, con un total de 5000.80m².**, cuenta con **Zonificación CZ (Comercio Zonal)** sobre un área de tratamiento normativo II y colinda con los siguientes linderos:

- **Por el Frente:**
Con la Av. Las Gaviotas en una línea recta de 71.44ml.
- **Por la Derecha:**
Con propiedad de terceros en una línea recta de 70.00ml.
- **Por la Izquierda:**
Con propiedad de terceros en una línea recta de 70.00ml.
- **Por el Fondo:**
Con propiedad de terceros en una línea recta de 71.44ml.



Localización y Zonificación

3.- DEL PLANTEAMIENTO GENERAL

La propuesta plantea un Conjunto Residencial que cumple con el Certificado de Parámetros y la Normatividad Vigente (RNE y Ordenanzas Distritales) así como también con los aspectos reglamentarios de seguridad y evacuación.

El proyecto se desarrolla contemplando 02 Etapas Constructivas con un total de 04 torres de viviendas de máximo 15 Pisos de similares características resultando un total de 491 departamentos de vivienda de 1, 2 y 3 dormitorios; y 05 sótanos resultando un total de 206 estacionamientos vehiculares.

→ ETAPA 1:

TORRE 1: Consta de 15 Pisos de Vivienda con un total de 117 Departamentos.

En el 1° Piso se tienen áreas comunes conformadas por una administración, una sala de niños, una sala de co-working, un lobby de doble altura y diversas áreas verdes de uso exclusivo para vivienda.

En el 15° Piso se tienen también áreas comunes conformadas por un SUM (Sala de Usos Múltiples) y por cuatro zonas para parrillas con jardines y servicios higiénicos de uso exclusivo para vivienda.

A través de esta torre se da el ingreso peatonal, vehicular y de emergencia (para vehículo de emergencia) desde la Av. Paseo de la República.

TORRE 2: Consta de 14 Pisos de Vivienda con un total de 125 Departamentos.

En el 1° Piso se tienen áreas comunes conformadas por un pet spa y diversas áreas verdes de uso exclusivo para vivienda.

ESTACIONAMIENTOS: Se proyectan 05 sótanos con un total de 188 estacionamientos vehiculares, así como 18 estacionamientos al aire libre sin techar ubicados en el retiro, resultando un total de 206 estacionamientos vehiculares exclusivos para uso de vivienda.

→ ETAPA 2:

TORRE 3: Consta de 14 Pisos de Vivienda con un total de 125 Departamentos.

En el 1° Piso se tienen áreas comunes conformadas por un pet spa y diversas áreas verdes de uso exclusivo para vivienda.

TORRE 4: Consta de 15 Pisos de Vivienda con un total de 124 Departamentos.

En el 1° Piso se tienen áreas comunes conformadas por una sala de niños, un gimnasio y diversas áreas verdes de uso exclusivo para vivienda.

En el 15° Piso se tienen también áreas comunes conformadas por un SUM (Sala de Usos Múltiples) y por cuatro zonas para parrillas con jardines y servicios higiénicos de uso exclusivo para vivienda.

4.- DE LO NORMATIVO

Proyecto desarrollado conforme siguiente BASE NORMATIVA:

- **Certificado de Parámetros:**
 - Certificado de Parámetros Urbanísticos y edificatorios; expedido por la Municipalidad de Miraflores N.º 0583-2023-SOPR-MDCH (Emitido el 12.07.2023).
- **Ordenanzas Municipales:**
 - Ordenanza N°2361 – MML.
- **Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)**
 - A.010 - Condiciones Generales de Diseño
 - A.020 – Vivienda
 - A.120 - Accesibilidad Universal en Edificaciones
 - A.130 – Requisitos de Seguridad

4.1- DE LA ALTURA DE EDIFICACIÓN

La altura máxima de edificación se determina de acuerdo con lo establecido en la **Ordenanza N°2361-2021-MML** que indica para la Zonificación RDA, se emplea:

Zonificación Residenciales de Densidad Media (RDM) y Vivienda Taller VT (1)	
En cualquier ubicación	
Lote de 450 m ²	7 pisos
Lote de 600 m ²	9 pisos
Lote de 1000 m ²	11 pisos
Zonas residenciales de densidad alta (RDA) (1) (4)	
En cualquier ubicación	1.5 (a+r) (4)

Resultando el cálculo de altura de la siguiente manera:

➔ Sección Vial Av. Las Gaviotas: 28.00ml.: $1.5 (a+r) = 1.5 (28 + 10) = 57.00ml.$

➔ **ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN: 57.00ml.**

Sin embargo, según la Resolución Directoral N° 1151-2023-MTC/12 de fecha 22.11.2023, autoriza la altura de construcción del Proyecto "Las Gaviotas 177" por ubicarse en Av. Las Gaviotas N° 177, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima, dentro del área cubierta por las superficies limitadoras de obstáculos del Aeródromo Privado Las Palmas con 41.00ml.:

Ubicación	Coordenadas UTM de los Vértices del Terreno (Zona 18-WGS-84)	Elevación del Terreno (msnm)	Altura Total del Edificio (m)	Altitud Total del Edificio (msnm)
Av. Las Gaviotas N°177, distrito de Chorrillos, provincia y departamento de Lima.	A: 281550.41 E; 8652446.98 N B: 281557.80 E; 8652518.08 N C: 281624.46 E; 8652511.18 N D: 281617.06 E; 8652440.11 N	34.31	41.00	75.31

➔ **ALTURA MÁXIMA EN PROYECTO: 15 PISOS = 40.065ML. (CUMPLE)**

4.2- DEL RETIRO

→ RETIRO FRONTAL: Retiro normativo: 5.00ml.

→ Retiro en el Proyecto: Av. Las Gaviotas 5.00 ml.

4.3- DEL ÁREA LIBRE

Para el área libre normativa se ha considerado la **ORD. 2361-MML.**, la indica que en los conjuntos residenciales el área libre es del cuarenta por ciento (40%). El área libre del Proyecto se calcula en el Segundo Nivel (2° Piso) de la Edificación, el cual tiene un área techada de 2,303.39m²., dando como resultado un Área Libre de 2,697.41m²., que equivale al 53.94% del área de terreno de 5,000.80m²., cumpliendo así con el porcentaje mínimo señalado.

AREA TERRENO (M2)	5,000.80m²	NORMATIVO	PROYECTO
% AREA LIBRE		40.00%	53.94%
M2		2,000.32m ²	2,697.41m²

4.4- DE LOS ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES

Para el cálculo de estacionamientos vehiculares se ha considerado la base normativa indicada en la **ORD. 2361-MML.**, la misma que indica que para **Zonificación RDA** el requerimiento normativo de los estacionamientos es de 01 Estacionamiento por cada 03 unidades de vivienda.

CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES - PROYECTO		
UNIDADES DE VIVIENDA	SEGÚN NORMATIVA	
491	01 cada 03 Viviendas	164
	TOTAL PROYECTO	208

El proyecto cuenta con un total de **206 Estac. Vehiculares** repartidos en el 1° Piso (18), 1° Sótano (39), 2° Sótano (43), 3° Sótano (43), 4° Sótano (45) y 5° Sótano (20).

→ CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES POR ETAPAS:

ESTACIONAMIENTOS AUTOS DE VIVIENDAS POR ETAPAS (***)					
ETAPA	N° DE DEPARTAMENTOS		ESTACIONAMIENTO AUTOS		
			NORMATIVO	ESTAC. EN PROYECTO	ACUMULADO
ETAPA I	26 DPTOS. DE 1DORM.	242 DPTOS.	1 X CADA 3 UNIDADES DE VIVIENDA	81 ESTAC.	81 ESTAC.
	86 DPTOS. DE 2DORM.		81 ESTAC. REQUERIDOS		
ETAPA II	26 DPTOS. DE 1DORM.	249 DPTOS.	1 X CADA 3 UNIDADES DE VIVIENDA	127 ESTAC.	208 ESTAC.
	86 DPTOS. DE 2DORM.		83 ESTAC. REQUERIDOS		
TOTALES	491 DPTOS.		164 ESTAC. REQUERIDOS	208 ESTAC.	

(***) Si la cantidad de estacionamientos vehiculares en cada etapa es mayor a lo requerido normativamente, entonces el exceso de estacionamientos sumará a la etapa siguiente, a fin de cumplir normativamente con los estacionamientos requeridos.

4.5- DE LOS CICLOPARQUEADORES

Para el cálculo de estacionamientos para bicicletas se ha considerado la base normativa indicada en la **ORD. 2361-MML.**, la misma que indica que el requerimiento normativo de los estacionamientos para bicicletas es de 01 Estacionamiento por cada unidad de vivienda.

CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS - PROYECTO		
UNIDADES DE VIVIENDA	SEGÚN NORMATIVA	
491	01 cada Unidad de Vivienda	491
	TOTAL PROYECTO	492

El proyecto cuenta con un total de **492 Estacionamientos para Bicicletas** ubicadas el 1° Piso (383), 2° Sótano (20), 3° Sótano (20), 4° Sótano (20) y 5° Sótano (49).

→ CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS POR ETAPAS:

ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS DE VIVIENDAS POR ETAPAS (***)					
ETAPA	N° DE DEPARTAMENTOS		ESTACIONAMIENTO BICICLETAS		
			NORMATIVO	ESTAC. EN PROYECTO	ACUMULADO
ETAPA I	26 DPTOS. DE 1DORM.	242 DPTOS.	1 X CADA UNIDAD DE VIVIENDA	242 ESTAC.	242 ESTAC.
	86 DPTOS. DE 2DORM.		242 ESTAC. REQUERIDOS		
ETAPA II	26 DPTOS. DE 1DORM.	249 DPTOS.	1 X CADA UNIDAD DE VIVIENDA	250 ESTAC.	492 ESTAC.
	86 DPTOS. DE 2DORM.		249 ESTAC. REQUERIDOS		
137 DPTOS. DE 3DORM.					
TOTALES		491 DPTOS.	491 ESTAC. REQUERIDOS	492 ESTAC.	

Si la cantidad de estacionamientos para bicicletas en cada etapa es mayor a lo requerido normativamente, entonces el exceso de estacionamientos sumará a la etapa siguiente, a fin de cumplir normativamente con los estacionamientos requeridos.

4.6- DEL CÁLCULO DE ACOPIO DE BASURA

El cálculo del cuarto de acopio para el edificio se realizó según el Reglamento Nacional de Edificaciones (Resolución Ministerial N° 191-2021 - Vivienda) Art. 43°, Numeral 43.1, Literal a). Así, el cálculo queda:

ACOPIO DE VIVIENDA				
N°	N° DE HABITANTES.	CÁLCULO NORMATIVO (4 LT. X Habitante.)	# CONTENEDORES NORMATIVOS (360L)	# CONTENEDORES PROYECTADOS
ACOPIO	1,688	6,752Lt.	19	36

El proyecto cuenta con **36 contenedores de 360L. para 1,688 Habitantes.**

→ CÁLCULO DE CUARTO DE ACOPIO POR ETAPAS:

CÁLCULO CUARTO DE ACOPIO POR ETAPAS					
ETAPA	N° DE DEPARTAMENTOS		CÁLCULO DE CONTENEDORES		
			NORMATIVO	EN PROYECTO	ACUMULADO
ETAPA I	26 DPTOS. DE 1DORM.	52 HAB.	4LT. X HABITANTE	9,000 LTS. (25 CONTENEDORES DE 360L.)	9,000 LTS.
	86 DPTOS. DE 2DORM.	258 HAB.			
	130 DPTOS. DE 3DORM.	520 HAB.	830 HAB. = 3,320LTS. REQUERIDOS		
ETAPA II	26 DPTOS. DE 1DORM.	52 HAB.	4LT. X HABITANTE	3,960 LTS. (11 CONTENEDORES DE 360L.)	12,960 LTS.
	86 DPTOS. DE 2DORM.	258 HAB.			
	137 DPTOS. DE 3DORM.	548 HAB.	858 HAB. = 3,432LTS. REQUERIDOS		
TOTALES		1,688 HAB.	6,752LTS. REQUERIDOS	12,960 LTS.	

5.- DE LA DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

El presente proyecto representa un **conjunto residencial** dividido en **02 Etapas Constructivas** compuestas por **04 Torres** de **máximo 15 Pisos** y **04 Sótanos de estacionamientos** distribuidos de la siguiente manera:

5.1- DE LAS ÁREAS COMUNES

→ 5° SÓTANO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=-15.95. En este nivel se ubican parte de los estacionamientos del proyecto existiendo 18 espacios para estacionamientos, llegando a través de la rampa. En este nivel el acceso peatonal a los pisos superiores se efectúa a través de 01 escalera de evacuación que llega hasta el nivel N.P.T.=+0.00. También se ubican la esclusa que comunica al cuarto acelerográfico, al cuarto de bombas y cisternas.

El área techada total de este nivel es de 792.83 m².

→ 4° SÓTANO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=-12.30. En este nivel se ubican parte de los estacionamientos del proyecto existiendo 45 espacios para estacionamientos, llegando a través de la rampa. El acceso peatonal a los pisos superiores se efectúa a través de 01 escalera de evacuación que llega hasta el N.P.T.=+0.25. También se ubican el hall de ascensores y 01 ascensor.

El área techada total de este nivel es de 1,349.10 m².

→ 3° SÓTANO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=-9.50. En este nivel se ubican parte de los estacionamientos del proyecto existiendo 43 espacios para estacionamientos, llegando a través de la rampa. El acceso peatonal a los pisos superiores se efectúa a través de 01 escalera de evacuación que llega hasta el N.P.T.=+0.25. También se ubican el hall de ascensores y 01 ascensor.

El área techada total de este nivel es de 1,337.11 m².

→ 2° SÓTANO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=-6.70. En este nivel se ubican parte de los estacionamientos del proyecto existiendo 43 espacios para estacionamientos, llegando a través de la rampa. El acceso peatonal a los pisos superiores se efectúa a través de 01 escalera de evacuación que llega hasta el N.P.T.=+0.25. También se ubican el hall de ascensores y 01 ascensor.

El área techada total de este nivel es de 1,333.76 m².

→ 1° SÓTANO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=-3.90. En este nivel se ubican parte de los estacionamientos del proyecto existiendo 39 espacios para estacionamientos, llegando a través del de la rampa y se ubica también el ambiente para acopio de basura. El acceso peatonal a los pisos superiores se efectúa a través de 01 escalera que llega hasta el N.P.T.=+0.25, también se ubican el hall de ascensores y 01 ascensor.

El área techada de este nivel es de 1,383.01 m².

→ PLANTA 1° PISO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+0.25:

- **Sobre el Ingreso Peatonal:** En este nivel se encuentra el ingreso peatonal de acceso por la Av. Las Gaviotas que conduce al lobby y recepción de doble altura desde donde se podrá acceder hacia las diferentes Torres de Vivienda que componen el conjunto residencial.
- **Sobre el Ingreso Vehicular:** En este nivel se ubican 02 rampas de 3.00m. de ancho cada una para el ingreso vehicular a los estacionamientos en sótanos. Se proyecta también un acceso de 2.65m. de ancho para el ingreso de un vehículo de emergencia.
- **Sobre los Estacionamientos Vehiculares:** En este nivel se ubican también 18 plazas de estacionamientos al aire libre sin techar en la zona del retiro los cuales tienen un acceso independiente hacia el interior de la edificación.
- **Sobre los Estacionamientos para Bicicletas:** En este nivel se tiene un área para 387 estacionamientos de bicicletas distribuidas en el área común proyectada en la parte central de la edificación.
- **Sobre las Áreas Comunes:** En este nivel se proyectan áreas comunes en las 04 Torres de Viviendas, así como el desarrollo de áreas verdes y jardines:
 - **Torre 1:** Se tienen áreas comunes conformadas por una administración, una sala de niños, una sala de co-working, un lobby y una recepción de doble altura.
 - **Torre 2:** Se tienen áreas comunes conformadas por un Pet Spa.
 - **Torre 3:** Se tienen áreas comunes conformadas por un Pet Spa.
 - **Torre 4:** Se tienen áreas comunes conformadas por un Gimnasio.
- **Otros:** En este nivel se proyectan también una caseta de vigilancia colindante al ingreso peatonal y pórtico de ingreso así como el espacio reservado y previsto para la ubicación de los bancos de medidores.

El área techada de este nivel es de 2,524.63 m².

→ PLANTA 15º PISO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+35.065. En este nivel se desarrolla una sala de usos múltiples y áreas de parrillas sobre las Torres 1 y 4 con servicios higiénicos de uso común y exclusivo para los departamentos de vivienda.

El área techada de este nivel es de 241.88 m².

5.2- DE LAS VIVIENDAS

TORRE 1:

La Torre de vivienda N°1 cuenta con 117 departamentos los cuales se desarrollan con las siguientes características:

→ PLANTA 01º PISO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+0.25 y se ubican 02 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento 101 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, cuarto de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 58.15m².

Departamento 102 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, cuarto de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 58.15m².

El área techada de este nivel es de 619.19 m².

→ PLANTA 02º PISO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+2.77 y se ubican 07 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento 201 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 69.19m².

Departamento 202 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 58.36m².

Departamento 203 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha) y 01 dormitorio principal con clóset.

El área techada de este departamento es de 40.26m².

Departamento 204 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 58.15m².

Departamento 205 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.50m².

Departamento 206 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 68.40m².

Departamento 207 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.28m².

El área techada de este nivel es de 485.29 m².

→ PLANTA TÍPICA 03° AL 04° PISO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+5.29 y +7.81 y se ubican 09 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento X-01 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01

baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 69.19m².

Departamento X-02 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 58.36m².

Departamento X-03 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha) y 01 dormitorio principal con clóset.

El área techada de este departamento es de 39.95m².

Departamento X-04 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.04m².

Departamento X-05 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 68.40m².

Departamento X-06 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.50m².

Departamento X-07 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.50m².

Departamento X-08 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01

dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 68.40m².

Departamento X-09 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.28m².

El área techada de este nivel es de 610.67 m².

→ PLANTA TÍPICA 05° AL 14° PISO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+10.33, +12.85, +15.37, +17.89, +20.41, +22.93, +25.45, +27.97, +30.49 y +33.01 y se ubican 09 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento X-01 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 69.19m².

Departamento X-02 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 58.44m².

Departamento X-03 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha) y 01 dormitorio principal con clóset.

El área techada de este departamento es de 39.85m².

Departamento X-04 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.81m².

Departamento X-05 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 68.17m².

Departamento X-06 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.50m².

Departamento X-07 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.50m².

Departamento X-08 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 68.17m².

Departamento X-09 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.06m².

El área techada de este nivel es de 609.74 m².

TORRE 2:

La Torre de vivienda N°2 cuenta con 125 departamentos los cuales se desarrollan con las siguientes características:

→ PLANTA 01º PISO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+0.46 y se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento 101 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, lavandería, hall, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.63m².

Departamento 102 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.19m².

Departamento 103 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.11m².

Departamento 104 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, lavandería, hall, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.56m².

Departamento 105 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.59 m².

Departamento 106 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.59m².

Departamento 107 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, lavandería, hall, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.56m².

Departamento 108 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.85m².

El área techada de este nivel es de 611.72 m².

→ PLANTA TÍPICA 02° AL 04° PISO :

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+2.98, +5.50 y +8.02 y se ubican 09 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento X-01 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.65m².

Departamento X-02 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.85m².

Departamento X-03 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha) y 01 dormitorio principal con clóset.

El área techada de este departamento es de 39.48m².

Departamento X-04 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.62m².

Departamento X-05 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.86m².

Departamento X-06 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.96m².

Departamento X-07 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.96m².

Departamento X-08 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.86m².

Departamento X-09 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.79m².

El área techada de este nivel es de 603.83 m².

→ PLANTA TÍPICA 05° AL 14° PISO :

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+10.54, +13.06, +15.58, +18.10, +20.62, +23.14, +25.66, +28.18, +30.70 y +33.22 y se ubican 09 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento X-01 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.52m².

Departamento X-02 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.53m².

Departamento X-03 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño

común (lavatorio, inodoro y ducha) y 01 dormitorio principal con clóset.

El área techada de este departamento es de 39.48m².

Departamento X-04 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.39m².

Departamento X-05 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.63m².

Departamento X-06 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.96m².

Departamento X-07 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.96m².

Departamento X-08 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.63m².

Departamento X-09 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.55m².

El área techada de este nivel es de 602.29 m².

TORRE 3:

La Torre de vivienda N°2 cuenta con 125 departamentos los cuales se desarrollan con las siguientes características:

→ PLANTA 01º PISO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+0.46 y se ubican 08 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento 101 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, lavandería, hall, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.63m².

Departamento 102 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.19m².

Departamento 103 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.11m².

Departamento 104 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, lavandería, hall, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.56m².

Departamento 105 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.59 m².

Departamento 106 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.59m².

Departamento 107 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, lavandería, hall, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.56m².

Departamento 108 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.85m².

El área techada de este nivel es de 611.72 m².

→ PLANTA TÍPICA 02° AL 04° PISO :

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+2.98, +5.50 y +8.02 y se ubican 09 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento X-01 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.65m².

Departamento X-02 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.85m².

Departamento X-03 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha) y 01 dormitorio principal con clóset.

El área techada de este departamento es de 39.48m².

Departamento X-04 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.62m².

Departamento X-05 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01

baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.86m².

Departamento X-06 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.96m².

Departamento X-07 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.96m².

Departamento X-08 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.86m².

Departamento X-09 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.79m².

El área techada de este nivel es de 603.83 m².

→ PLANTA TÍPICA 05° AL 14° PISO :

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+10.54, +13.06, +15.58, +18.10, +20.62, +23.14, +25.66, +28.18, +30.70 y +33.22 y se ubican 09 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento X-01 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.52m².

Departamento X-02 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.53m².

Departamento X-03 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha) y 01 dormitorio principal con clóset.

El área techada de este departamento es de 39.48m².

Departamento X-04 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.39m².

Departamento X-05 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.63m².

Departamento X-06 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.96m².

Departamento X-07 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 56.96m².

Departamento X-08 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.63m².

Departamento X-09 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.55m².

El área techada de este nivel es de 602.29 m².

TORRE 4:

La Torre de vivienda N°4 cuenta con 124 departamentos los cuales se desarrollan con las siguientes características:

→ PLANTA 01º PISO:

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+0.25 y se ubican 07 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento 101 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 70.27m².

Departamento 102 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.35m².

Departamento 103 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 68.17m².

Departamento 104 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.14m².

Departamento 105 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño

común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.14m².

Departamento 106 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 68.17m².

Departamento 107 (Flat). - Sala – comedor, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.27m².

El área techada de este nivel es de 618.22 m².

→ PLANTA TÍPICA 02° AL 04° PISO :

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+2.77, +5.29 y +7.81 y se ubican 09 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento X-01 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 69.47m².

Departamento X-02 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 58.57m².

Departamento X-03 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha) y 01 dormitorio principal con clóset.

El área techada de este departamento es de 40.14m².

Departamento X-04 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01

dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.03m².

Departamento X-05 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 68.17m².

Departamento X-06 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.14m².

Departamento X-07 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.14m².

Departamento X-08 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.63m².

Departamento X-09 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.27m².

El área techada de este nivel es de 610.44 m².

→ PLANTA TÍPICA 05° AL 14° PISO :

Se desarrolla sobre el N.P.T.=+10.33, +12.85, +15.37, +17.89, +20.41, +22.93, +25.45, +27.97, +30.49 y +33.01 y se ubican 09 departamentos los cuales cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento X-01 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 69.47m².

Departamento X-02 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 58.57m².

Departamento X-03 (Flat). - Sala, kitchenette con barra, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha) y 01 dormitorio principal con clóset.

El área techada de este departamento es de 40.14m².

Departamento X-04 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 66.80m².

Departamento X-05 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.94m².

Departamento X-06 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.14m².

Departamento X-07 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, clóset de lavado, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 57.14m².

Departamento X-08 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01

baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.94m².

Departamento X-09 (Flat). - Sala – comedor con balcón, kitchenette, lavandería, 01 baño común (lavatorio, inodoro y ducha), 01 dormitorio terciario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio principal con clóset y baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este departamento es de 67.04m².

El área techada de este nivel es de 609.47 m².

7.- DEL CUADRO GENERAL DE ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS							
PISOS	ÁREAS DECLARADAS						
	ETAPA 1			ETAPA 2		ÁREA TECHADA TOTAL	
	TORRE 1	TORRE 2	ÁREAS COMUNES ESTACIONAMIENTOS PÓRTICO DE INGRESO	TORRE 3	TORRE 4		
5° SÓTANO			792.83			792.83 m ²	
4° SÓTANO			1,349.10 m ²			1,349.10 m ²	
3° SÓTANO			1,337.11 m ²			1,337.11 m ²	
2° SÓTANO			1,333.76 m ²			1,333.76 m ²	
1° SÓTANO			1,383.01 m ²			1,383.01 m ²	
1° PISO	619.19 m ²	611.72 m ²	63.78 m ²	611.72 m ²	618.22 m ²	2,524.63 m ²	
2° PISO	485.29 m ²	603.83 m ²		603.83 m ²	610.44 m ²	2,303.39 m ²	
3° PISO	610.67 m ²	603.83 m ²		603.83 m ²	610.44 m ²	2,428.77 m ²	
4° PISO	610.67 m ²	603.83 m ²		603.83 m ²	610.44 m ²	2,428.77 m ²	
5° PISO	609.74 m ²	602.29 m ²		602.29 m ²	609.47 m ²	2,423.79 m ²	
6° PISO	609.74 m ²	602.29 m ²		602.29 m ²	609.47 m ²	2,423.79 m ²	
7° PISO	609.74 m ²	602.29 m ²		602.29 m ²	609.47 m ²	2,423.79 m ²	
8° PISO	609.74 m ²	602.29 m ²		602.29 m ²	609.47 m ²	2,423.79 m ²	
9° PISO	609.74 m ²	602.29 m ²		602.29 m ²	609.47 m ²	2,423.79 m ²	
10° PISO	609.74 m ²	602.29 m ²		602.29 m ²	609.47 m ²	2,423.79 m ²	
11° PISO	609.74 m ²	602.29 m ²		602.29 m ²	609.47 m ²	2,423.79 m ²	
12° PISO	609.74 m ²	602.29 m ²		602.29 m ²	609.47 m ²	2,423.79 m ²	
13° PISO	609.74 m ²	602.29 m ²		602.29 m ²	609.47 m ²	2,423.79 m ²	
14° PISO	609.74 m ²	601.78 m ²		601.78 m ²	609.47 m ²	2,422.77 m ²	
15° PISO	120.75 m ²				121.13 m ²	241.88 m ²	
TOTAL	8,543.97 m²	8,445.60 m²	6,259.59 m²	8,445.60 m²	8,665.37 m²	40,360.13 m²	
ÁREA TECHADA TOTAL						53.94%	40,360.13 m²
OTRAS INSTALACIONES (**) (Cisterna Doméstica N°01 y N°02, Cisterna Contra incendio)							379.30 m²
ÁREA LIBRE							2,697.41 m²
ÁREA TERRENO							5,000.80 m²

El área techada total del proyecto del Edificio Multifamiliar incluyendo los sótanos es de 40,360.13m².

*(**) No forman parte del área techada, las cisternas, los tanques de agua, los espacios para la instalación de equipos donde no ingresen personas, conforme a lo establecido en la Norma G. 040 Artículo Único.*

Santiago de Surco, julio de 2024.

Arq° Alfonso de la Piedra del Río
Cap. 3256

Arq° Germán Salazar Bringas
Cap. 5740