



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Municipalidad de: LA VICTORIA

Nº de Expediente: 07765-2025

Nº de Acta : 056-2025 (Sesión Nº 022)

Fecha : 06-02-2025

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN - EDIFICACIÓN

V Y V PROYECTO 73 SAC

1º Revisión

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	Nº Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	06-02-25	HUAMAN LUJAN MIGUEL GENARO	CIP 59500	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	06-02-25	SANCHEZ-GUILNET LEON YURY DAY	CAP 4158	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	06-02-25	MAURTUA RICALDI STEPHANIE MARIANELLA	CAP 17466	
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELÉCTRICO o ELECTROMECAÁNICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACIÓN, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación

(**) Sólo emite opinión / O entidad que haga sus veces

Nº DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN :

2. RESUMEN DE DICTÁMENES:

(Marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES				

3. OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACIÓN DE DICTAMEN: (Cuando sea necesario)

EXPEDIENTE: N° 07765-2025
 PROPIETARIO: V Y VPROYECTO 73 SAC
 TRAMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA DE OBRA NUEVA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR - MODALIDAD C

ZONIFICACION: CZ (COMERCIO ZONAL - RDA)
 UBICACIÓN: Avenida Carlos Villarán N° 302
 PISOS: 4 Sótanos + 17 pisos + Azotea

DICTAMEN: CONFORME - 1° REVISION

PARA PROYECTO DEBERÁ CUMPLIR OBLIGATORIAMENTE:

- SE DEBE RESPETAR LA ALTURA MAXIMA DE 44.87ML INCLUYENDO EL DESARROLLO DE LAS LOSAS DE LOS 0.22M PROPUESTO.
- DEBE EVALUAR EL ESPESOR DE LAS LOSAS DE 0.20M PROPUESTO EN SOTANOS.
- CONSIDERAR LA UBICACIÓN DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS EN MUROS RF NO DEBEN AFECTAR SU RESISTENCIA Y NO AFECTE LA FUNCION ANTROPOMETRICA DEL AMBIENTE. RNE NORMA A.130 ART. 168.
- PRESENTAR DETALLE DE JARDIN EN TECHO SOBRE LA LOSA. (CONSIDERAR CAPAS DE TIERRA)
- COMPATIBILIZAR UBICACIÓN DE EQUIPOS EN TECHO CON LAS ESPECIALIDADES. RNE NORMA G.030 ART.19.
- DEBE PRESENTAR LA SOLUCION DE REUBICACION DE LOS ARBOLES UBICADOS EN ACCESOS PROPUESTOS SOBRE EL FRENTE DE LA EDIFICACION. ASIMISMO, ACTUALIZAR Y COMPATIBILIZAR MOBILIARIO URBANO EXISTENTE CONFORME A LA REALIDAD FISICA. COMPATIBILIZAR LEYENDA.
- COMPLETAR AREA VERDE EN RETIRO. ORD 355 art 14
- IDENTIFICAR ESTACIONAMIENTOS DE VISITA EN PLANOS LOS MISMOS NO SE DEBEN ENUMERAR SEGÚN LO SEÑALADO EN EL ART 23 DE LA ORD 355.
- INDICAR TIPO DE BARANDA EN AZOTEA

YURY SANCHEZ-GUILNETL
 ARQUITECTA

 C.A.P. 4158

MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA	
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO	
COMISIÓN TÉCNICA CALIFICADORA	
ANTEPROYECTO	
CONFORME	<input checked="" type="checkbox"/>
NO CONFORME	<input type="checkbox"/>
EXP. N°	<u>07765-2025</u>
FECHA	<u>06-02-25</u>
REVISIÓN N°	<u>1ª</u>

STEPHANIE MAURITIA RICAL
 ARQUITECTA

 C.A.P. 17466

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.

06-02-2025

Fecha

LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA
 GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
 SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

 ING. MIGUEL G. HUAMAN LUJAN
 CIP° 59500
 SURGERENTE
 Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica