



VILLARÁN

SANTA
CATALINA

302

Cada paso te acerca a tu **nuevo hogar.**

AV. CARLOS VILLARÁN 302, SANTA CATALINA

+**29**^{AÑOS} En el sector inmobiliario



CONSTRUIMOS ESPACIOS, CREAMOS HISTORIAS

+85 **Edificios** **entregados**

Con presencia actual en **9 distritos de Lima**, Perú.

- Miraflores
- San Isidro
- Surquillo
- Magdalena
- Chorrillos
- Santa Catalina
- Jesús María
- San Miguel
- Surco



Lima, Perú





CARLOS VILLARÁN 302 SANTA CATALINA

Este moderno edificio en Santa Catalina ofrece comodidad, estilo y calidad de vida en una ubicación céntrica y bien conectada. Sus departamentos están diseñados con una distribución funcional y cuentan con áreas comunes ideales para disfrutar sin salir de casa. Perfecto para iniciar una nueva etapa en un entorno urbano y accesible.

Conoce más de tu **nuevo hogar.**

Pre venta



ÁREAS DESDE
40M² HASTA 79M²



1, 2 Y 3
DORMITORIOS



A UNA CUADRA
DE JAVIER PRADO



CERCA A PLAZA
SANTA CATALINA



A UN PASO DEL
METROPOLITANO

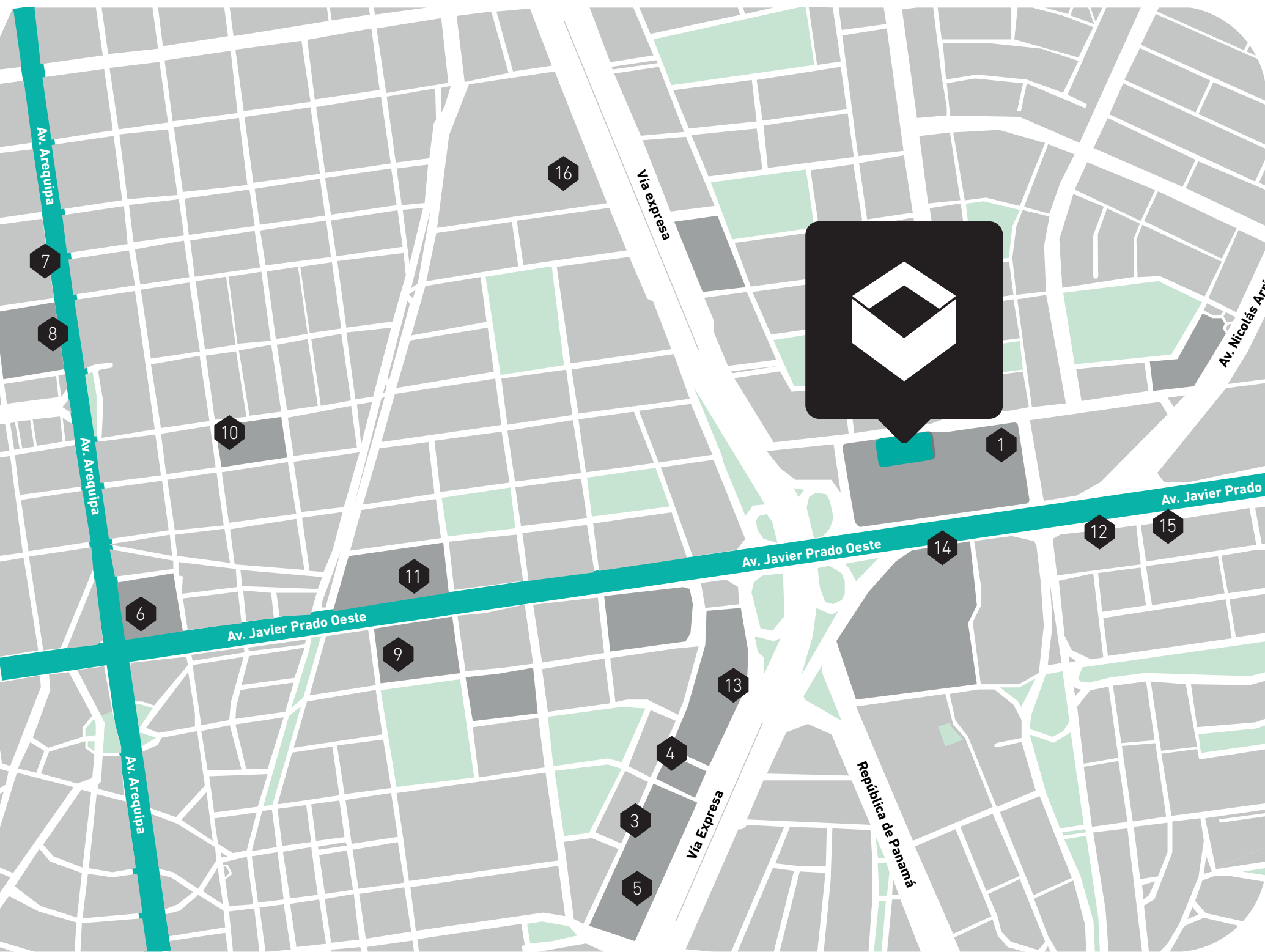


ÁREAS SOCIALES EN EL
PRIMER Y ÚLTIMO NIVEL



AV. CARLOS VILLARÁN 302,
SANTA CATALINA

UBICACIÓN DEL PROYECTO
VISTA | VÍA EXPRESA CON JAVIER PRADO



AV. CARLOS VILLARÁN 302,
SANTA CATALINA

Está ubicado en Santa Catalina, donde encontrarás espacios ideales para disfrutar en familia, estarás rodeado de las mejores tiendas, restaurantes y naturaleza, acercándote a cualquier punto de la ciudad.

Cada paso te acerca a tu **nuevo hogar.**

COMERCIOS

1. Plaz Santa Catalina.
2. Mazda
3. Falabella
4. Ripley
5. Tottus
6. La Curacao
7. Centro Comercial Risso

RESTAURANTES

8. Siete Sopas
9. Pastelería San Antonio
10. Domo Saltado

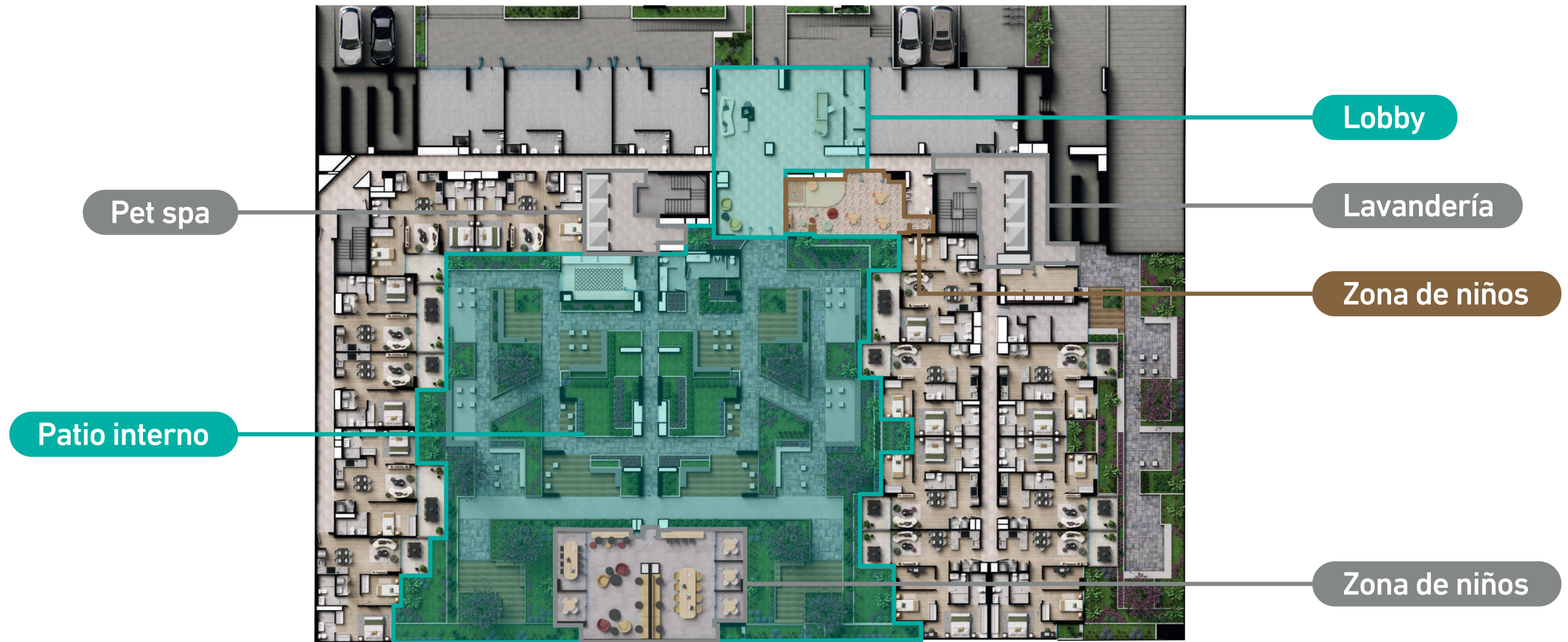
CLINICAS

11. Clínica Javier Prado
12. Clínica Ricardo Palma
13. Clínica Internacional

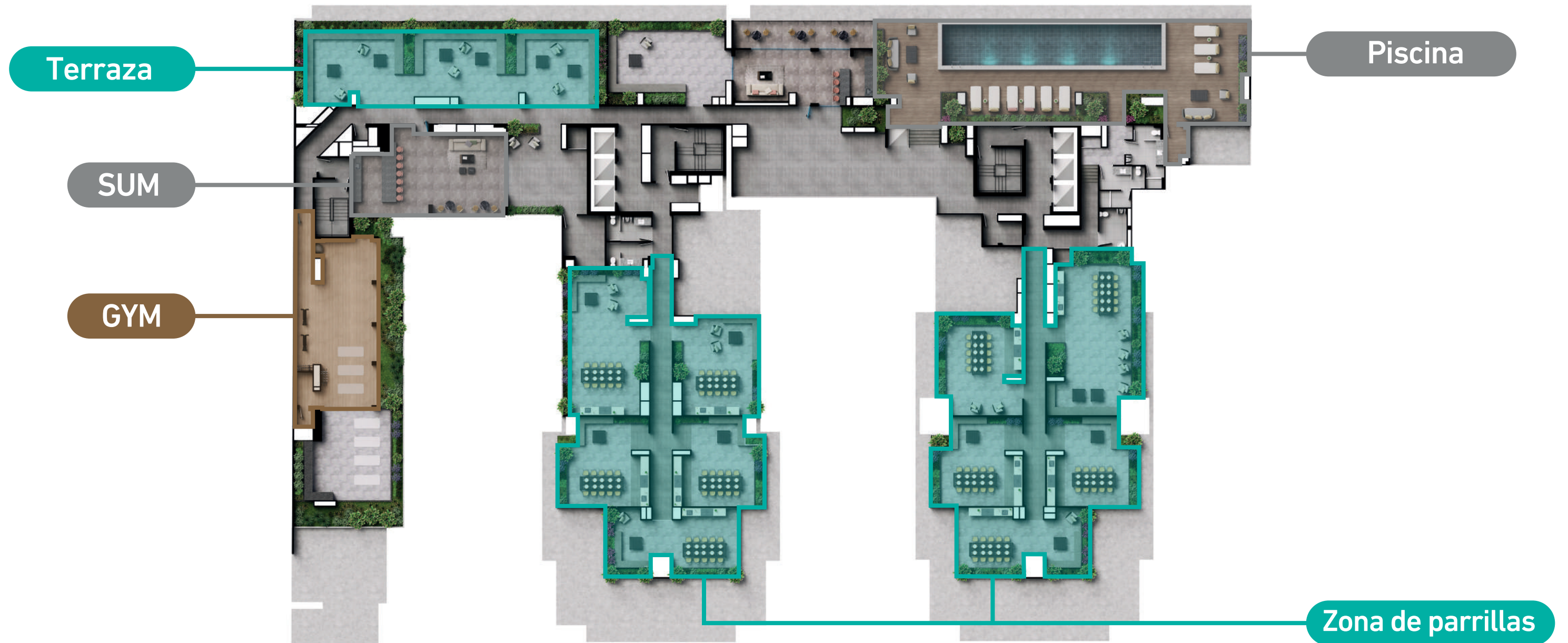
EDUCACIÓN

14. Colegio San Agustín
15. Instituto Ricardo Palma
16. Colegio Melitón Carbajal

Primer nivel



Último nivel





ÁREAS COMUNES

| 9 ESPACIOS DISEÑADOS EXCLUSIVAMENTE PARA TI |

→
ESCANÉA EL CÓDIGO QR
PARA VISITAR EL RECORRIDO
VIRTUAL





ÁREA COMÚN
LOBBY

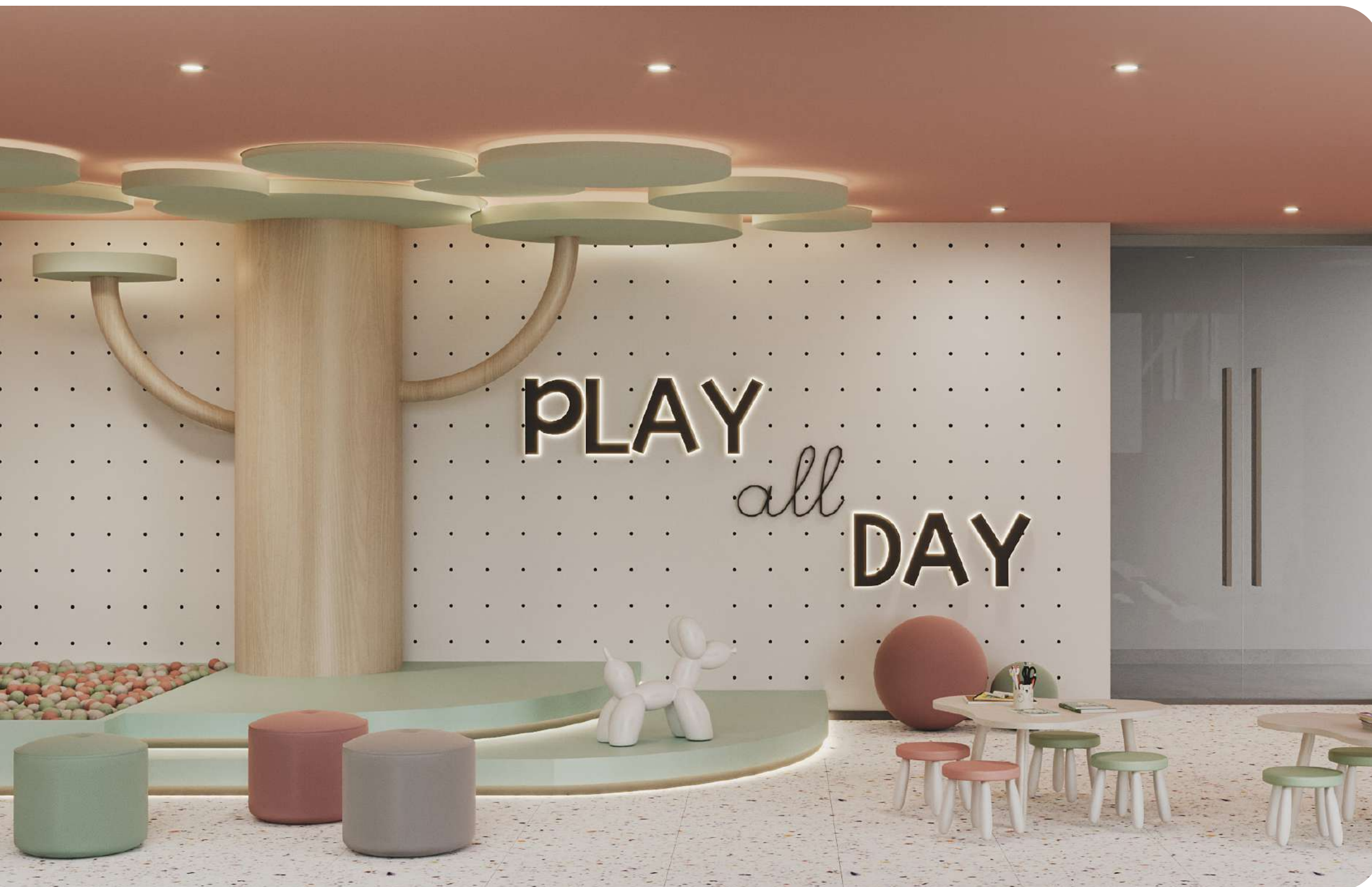
Un espacio **elegante y acogedor** que recibe a residentes y visitantes con estilo y confort, reflejando la calidad del edificio desde el primer instante.



ÁREA COMÚN
COWORKING

Un espacio moderno y funcional diseñado para **trabajar, crear y conectar**. Ideal para quienes buscan productividad y comodidad sin salir de casa.





ÁREA COMÚN
SALA DE NIÑOS

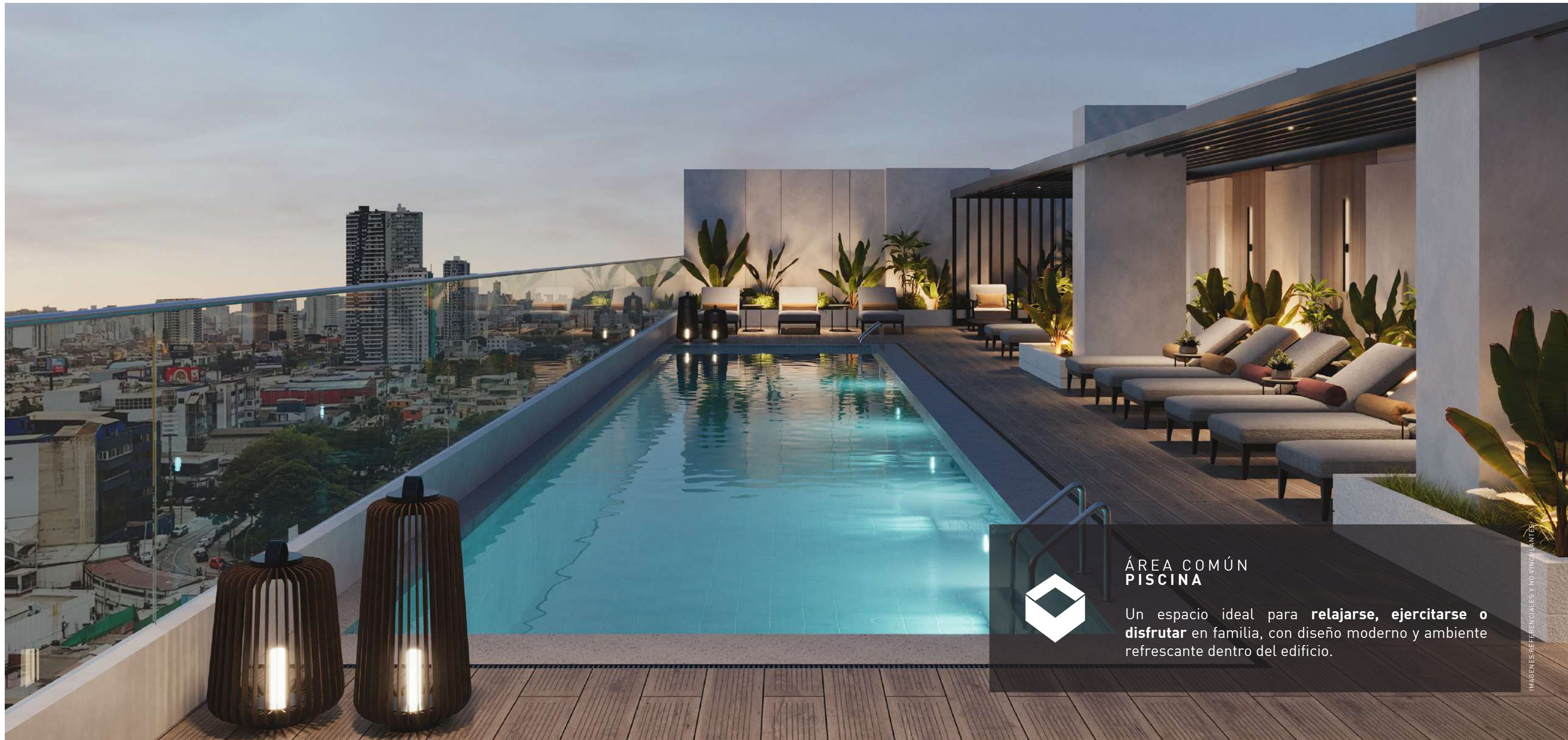
Un espacio **seguro, colorido y divertido** diseñado para estimular la creatividad y el juego de los más pequeños, dentro de un entorno controlado y amigable.



ÁREA COMÚN
SUM

Un ambiente **versátil y equipado para reuniones,** talleres o celebraciones. Ideal para adaptarse a las distintas necesidades de los residentes.





ÁREA COMÚN PISCINA

Un espacio ideal para **relajarse, ejercitarse o disfrutar** en familia, con diseño moderno y ambiente refrescante dentro del edificio.



ÁREA COMÚN
ZONA DE PARRILLAS

Un espacio al aire libre **perfecto para compartir** momentos especiales, disfrutar de buena comida y celebrar con familia o amigos.



ÁREA COMÚN
GYM

Equipado y funcional, pensado para entrenar sin salir de casa. Ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable todos los días.





ÁREA COMÚN
LAVANDERÍA

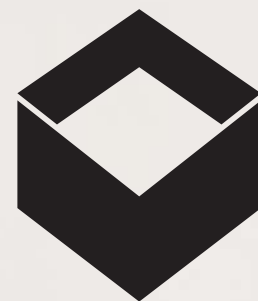
Un espacio **práctico y funcional** para realizar tus tareas del hogar con comodidad, sin salir del edificio.



ÁREA COMÚN
PET SPA

Un espacio diseñado para el **cuidado y bienestar de tu mascota**, con todo lo necesario para mantenerla limpia y feliz dentro del edificio.





ÁREAS
INTERNAS

| TU NUEVO HOGAR DISEÑADO EXCLUSIVAMENTE PARA TI |



ÁREA INTERNA
SALA / COMEDOR

Sala comedor moderna y funcional, pensada para brindar confort y estilo en cada momento del día.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



PISO
Piso SPC 5mm o similar



PAREDES
Papel mural 240gr.

→
ESCANÉA EL **CÓDIGO QR**
PARA VISITAR EL RECORRIDO
VIRTUAL





ÁREA INTERNA
COCINA / LAVANDERÍA

Un espacio **elegante y acogedor** que recibe a residentes y visitantes con estilo y confort, reflejando la calidad del edificio desde el primer instante.

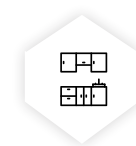
IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



PISO
Piso SPC 5mm o similar



PAREDES
Cerámico y pintado blanco



MUEBLERÍA
Muebles altos y bajos en melamine



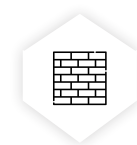
ÁREA INTERNA
DORMITORIO PRINCIPAL

Dormitorio principal amplio y acogedor, diseñado para ofrecer descanso, privacidad y confort en todo momento.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



PISO
Piso SPC 5mm o similar



PAREDES
Papel mural 240gr.



MUEBLERÍA
Closet con puertas en melamine color blanco



ÁREA INTERNA
DORMITORIO 2

Dormitorio secundario versátil y funcional, ideal para adaptarse a tus necesidades con confort y estilo.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



ÁREA INTERNA
DORMITORIO 3

Dormitorio compacto y funcional, ideal como home office, cuarto de estudio o habitación adicional.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES





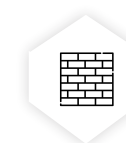
ÁREA INTERNA
BAÑO 1 Y BAÑO 2

Un espacio **práctico y funcional** para realizar tus tareas del hogar con comodidad, sin salir del edificio.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



PISO
Cerámico color cemento
gris o similar



PAREDES
Cerámico gris y blanco



MUEBLERÍA
Muebles de mdfo
similar

CON EL RESPALDO DE:



Nuestro equipo está compuesto de profesionales, técnicos y administrativos altamente especializados y de amplia experiencia, quienes actúan comprometidos con su trabajo y el proyecto común; para brindarles el mejor servicio y cumplir con las exigencias del mercado. Además, contamos con colaboradores externos de amplia trayectoria.

360° DEL MERCADO INMOBILIARIO



MÁS DE 5,000
DEPARTAMENTOS
VENDIDOS



2,285 DEPARTAMENTOS
EN FLORIDA, USA



MÁS DE 85 EDIFICIOS
ENTREGADOS



MÁS DE 1,250,000 m²
CONSTRUIDOS



