



VILLARÁN

SANTA
CATALINA

302

Cada paso te acerca a tu **nuevo hogar.**

AV. CARLOS VILLARÁN 302, SANTA CATALINA



+**29**
AÑOS
En el sector **inmobiliario**



CONSTRUIMOS ESPACIOS, CREAMOS HISTORIAS

+85 Edificios entregados

Con presencia actual en **9 distritos de Lima**, Perú.

-
- Miraflores
 - San Isidro
 - Surquillo
 - Magdalena
 - Chorrillos
 - Santa Catalina
 - Jesús María
 - San Miguel
 - Surco



Lima, Perú



CARLOS VILLARÁN 302 SANTA CATALINA

Este moderno edificio en Santa Catalina ofrece comodidad, estilo y calidad de vida en una ubicación céntrica y bien conectada. Sus departamentos están diseñados con una distribución funcional y cuentan con áreas comunes ideales para disfrutar sin salir de casa. Perfecto para iniciar una nueva etapa en un entorno urbano y accesible.

Conoce más de tu [nuevo hogar](#).

[Pre venta](#)



ÁREAS DESDE
40M² HASTA 79M²



1, 2 Y 3
DORMITORIOS



A UNA CUADRA
DE JAVIER PRADO



CERCA A PLAZA
SANTA CATALINA



A UN PASO DEL
METROPOLITANO

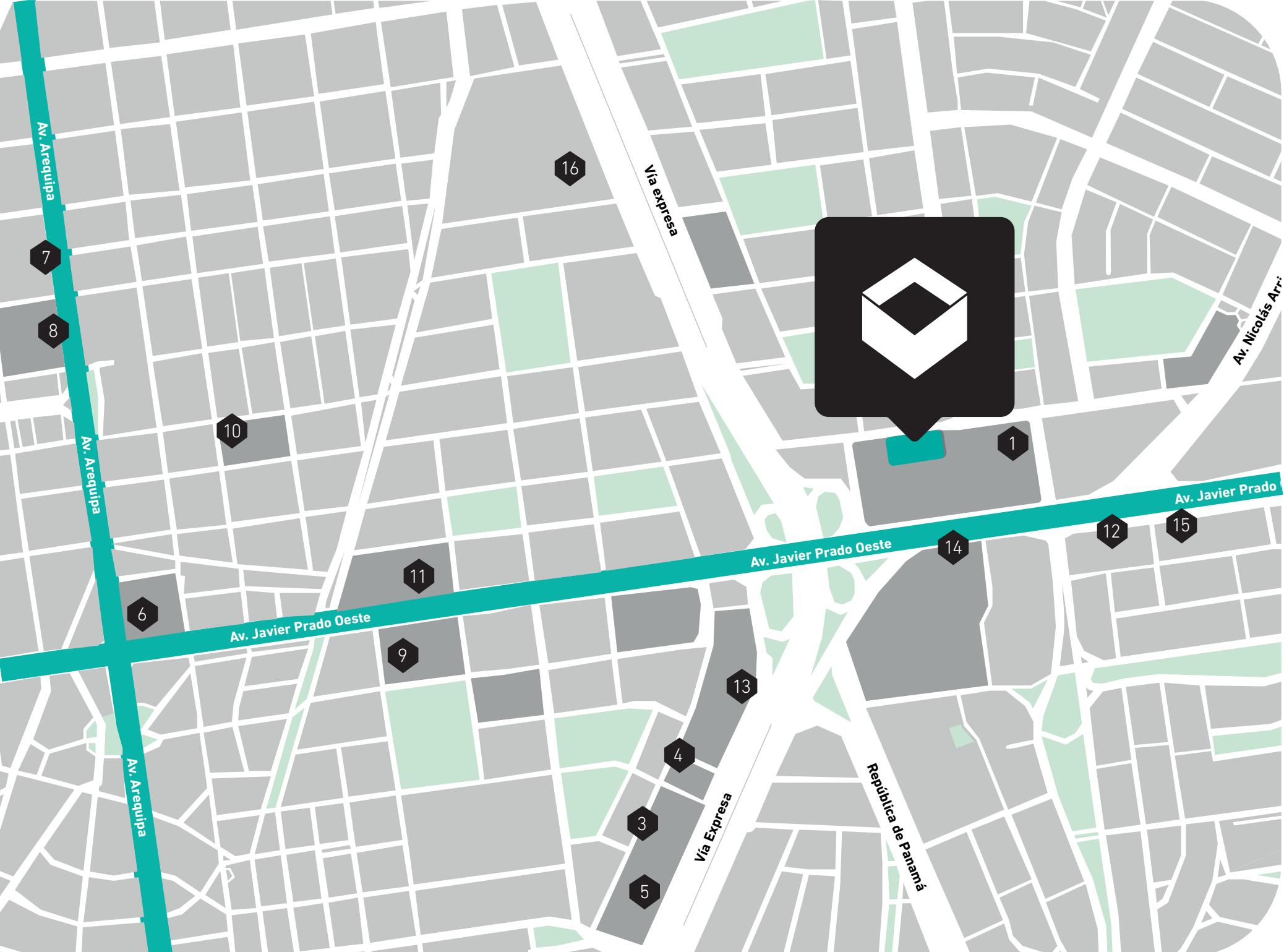


ÁREAS SOCIALES EN EL
PRIMER Y ÚLTIMO NIVEL



AV. CARLOS VILLARÁN 302,
SANTA CATALINA

UBICACIÓN DEL PROYECTO
VISTA | VÍA EXPRESA CON JAVIER PRADO



AV. CARLOS VILLARÁN 302,
SANTA CATALINA

Está ubicado en Santa Catalina, donde encontrarás espacios ideales para disfrutar en familia, estarás rodeado de las mejores tiendas, restaurantes y naturaleza, acercándote a cualquier punto de la ciudad.

Cada paso te acerca a tu **nuevo hogar**.

COMERCIOS

- 1. Plaza Santa Catalina.
- 2. Mazda
- 3. Falabella
- 4. Ripley
- 5. Tottus
- 6. La Curacao
- 7. Centro Comercial Rissi

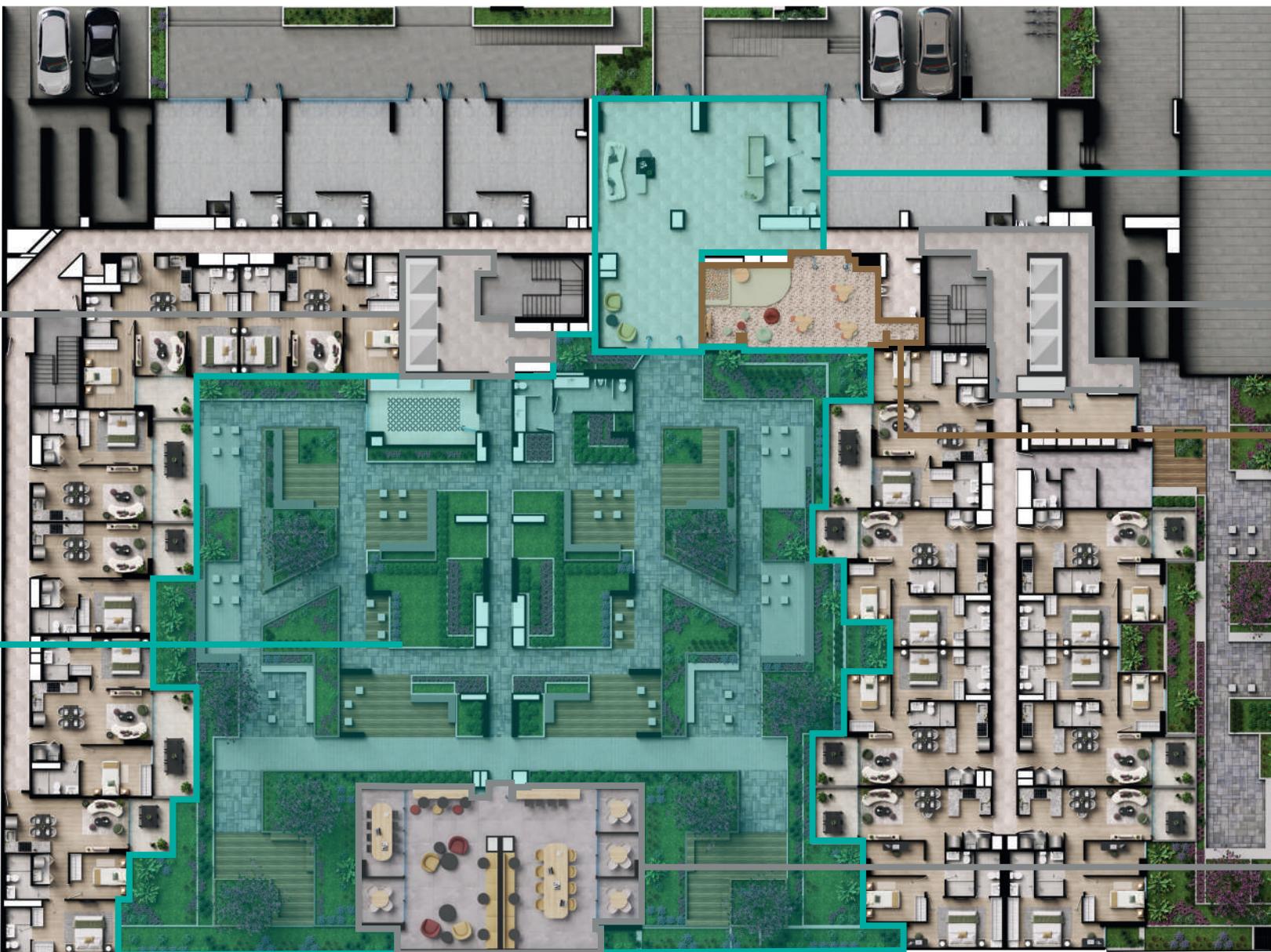
RESTAURANTES

- 8. Siete Sopas
- 9. Pastelería San Antonio
- 10. Domo Saltado
- 11. Clínica Javier Prado
- 12. Clínica Ricardo Palma
- 13. Clínica Internacional
- 14. Colegio San Agustín
- 15. Instituto Ricardo Palma
- 16. Colegio Melitón Carbajal

CLINICAS

EDUCACIÓN

Primer nivel



Patio interno

Pet spa

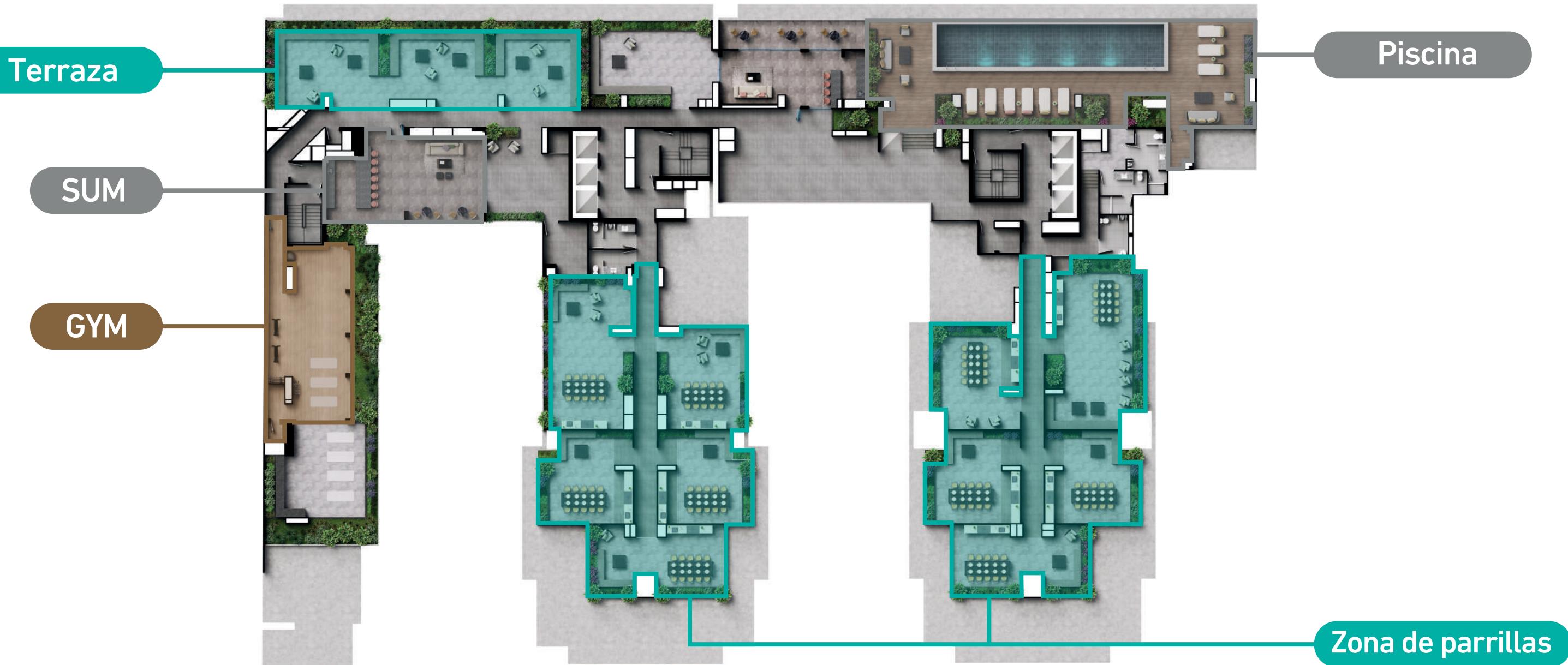
Zona de niños

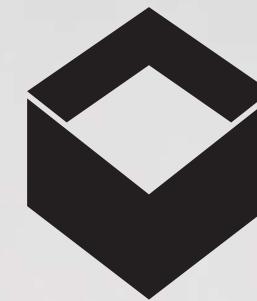
Lobby

Lavandería

Zona de niños

Último nivel





ÁREAS COMUNES

| 9 ESPACIOS DISEÑADOS EXCLUSIVAMENTE PARA TI |

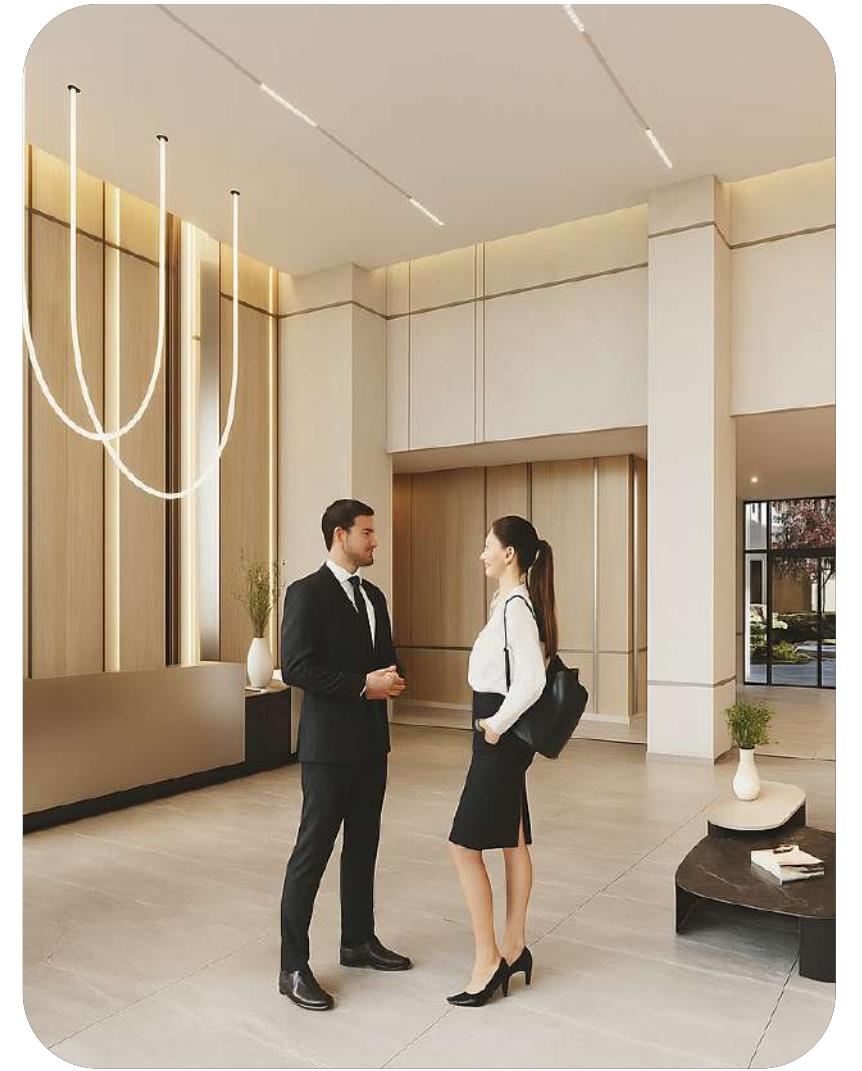


ESCANÉA EL CÓDIGO QR
PARA VISITAR EL RECORRIDO
VIRTUAL





IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



ÁREA COMÚN LOBBY

Un espacio **elegante y acogedor** que recibe a residentes y visitantes con estilo y confort, reflejando la calidad del edificio desde el primer instante.



ÁREA COMÚN COWORKING

Un espacio moderno y funcional diseñado para **trabajar, crear y conectar**. Ideal para quienes buscan productividad y comodidad sin salir de casa.



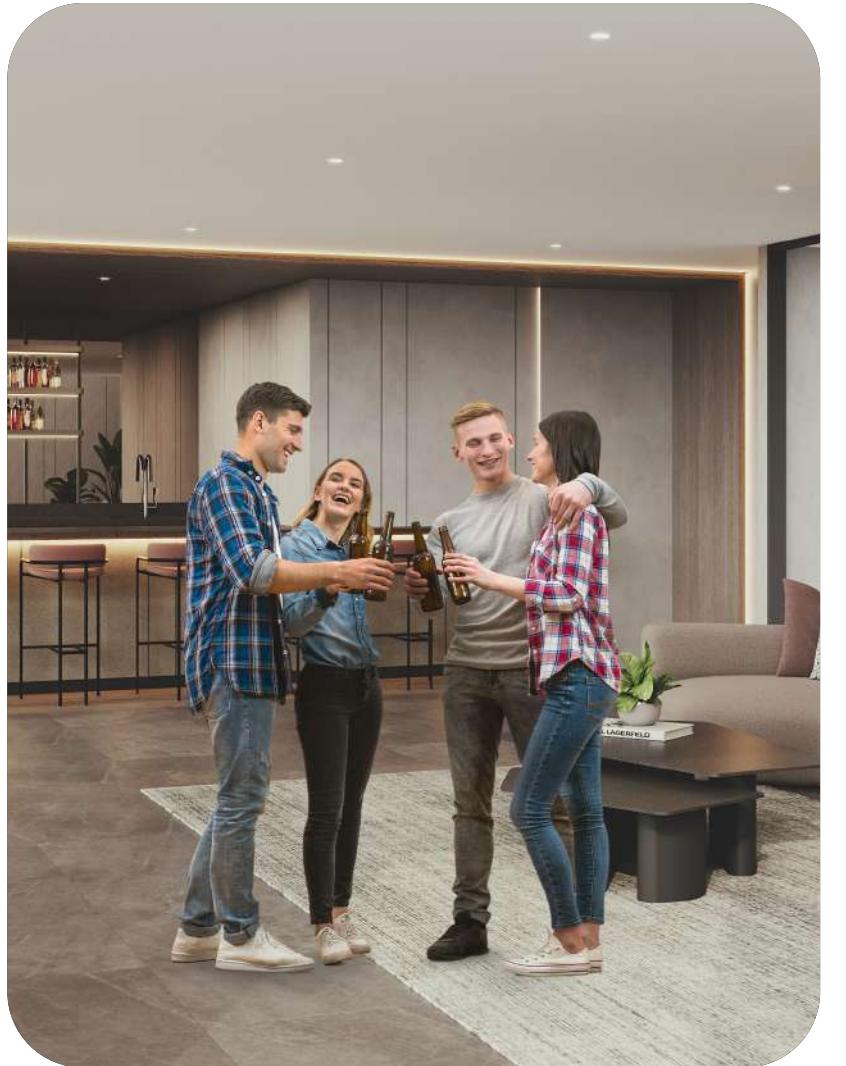


IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



ÁREA COMÚN
SALA DE NIÑOS

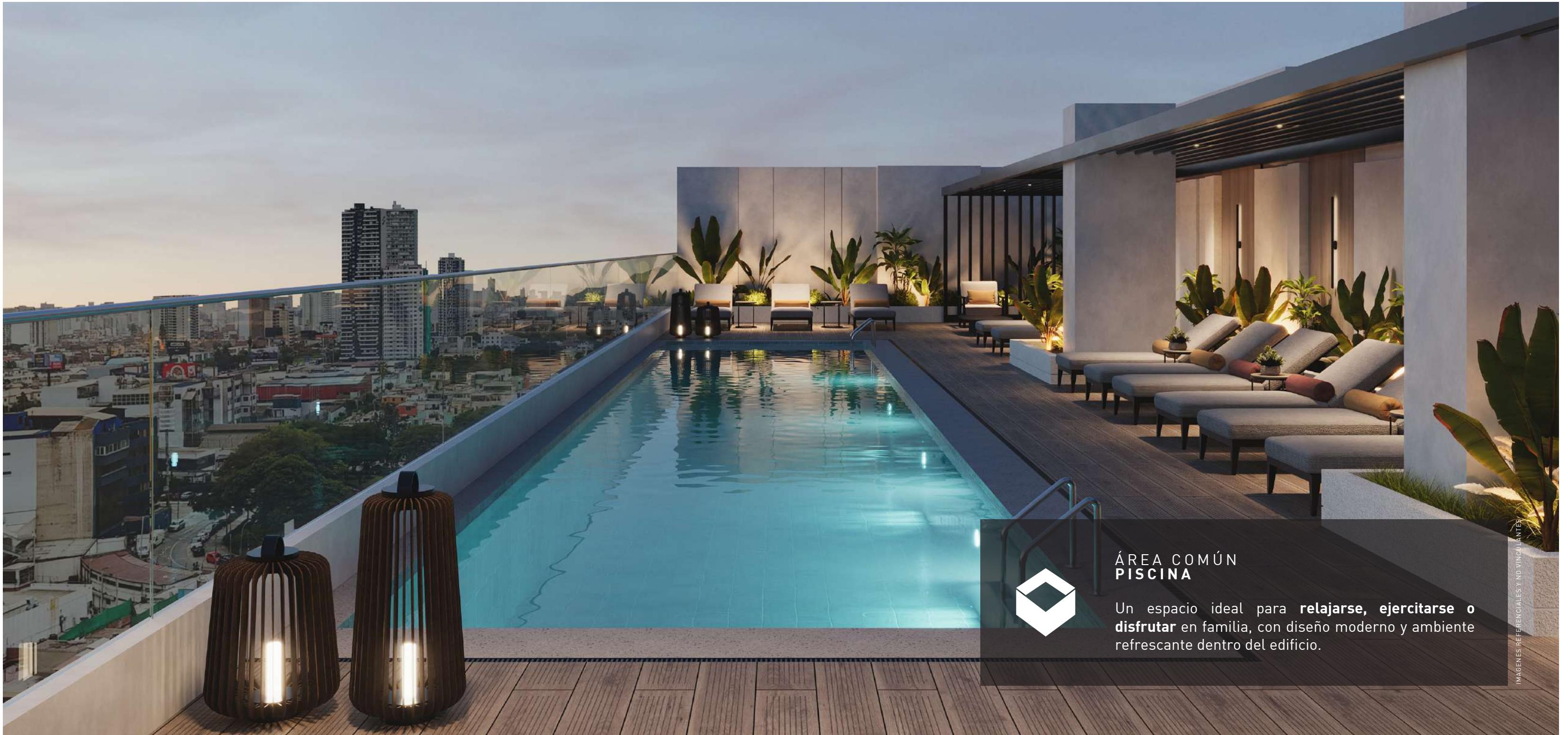
Un espacio **seguro, colorido y divertido** diseñado para estimular la creatividad y el juego de los más pequeños, dentro de un entorno controlado y amigable.



ÁREA COMÚN SUM

Un ambiente **versátil y equipado para reuniones**, talleres o celebraciones. Ideal para adaptarse a las distintas necesidades de los residentes.



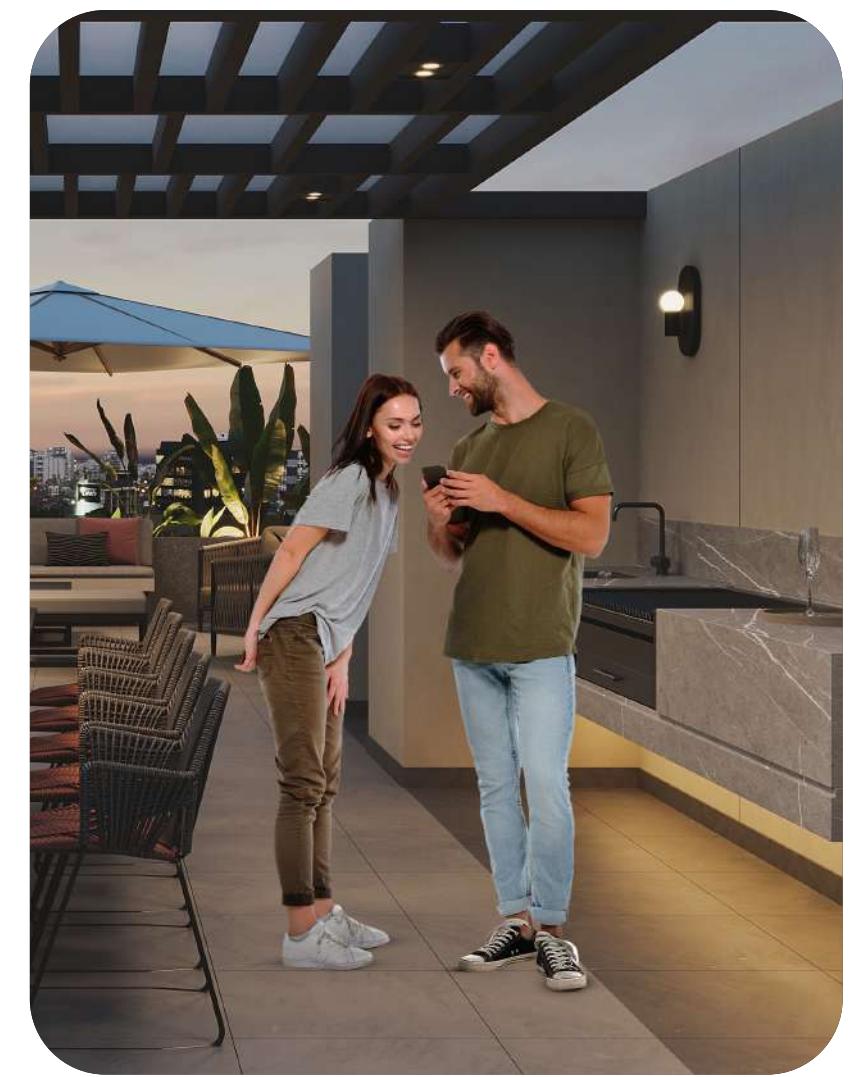


ÁREA COMÚN PISCINA

Un espacio ideal para **relajarse, ejercitarse o disfrutar** en familia, con diseño moderno y ambiente refrescante dentro del edificio.

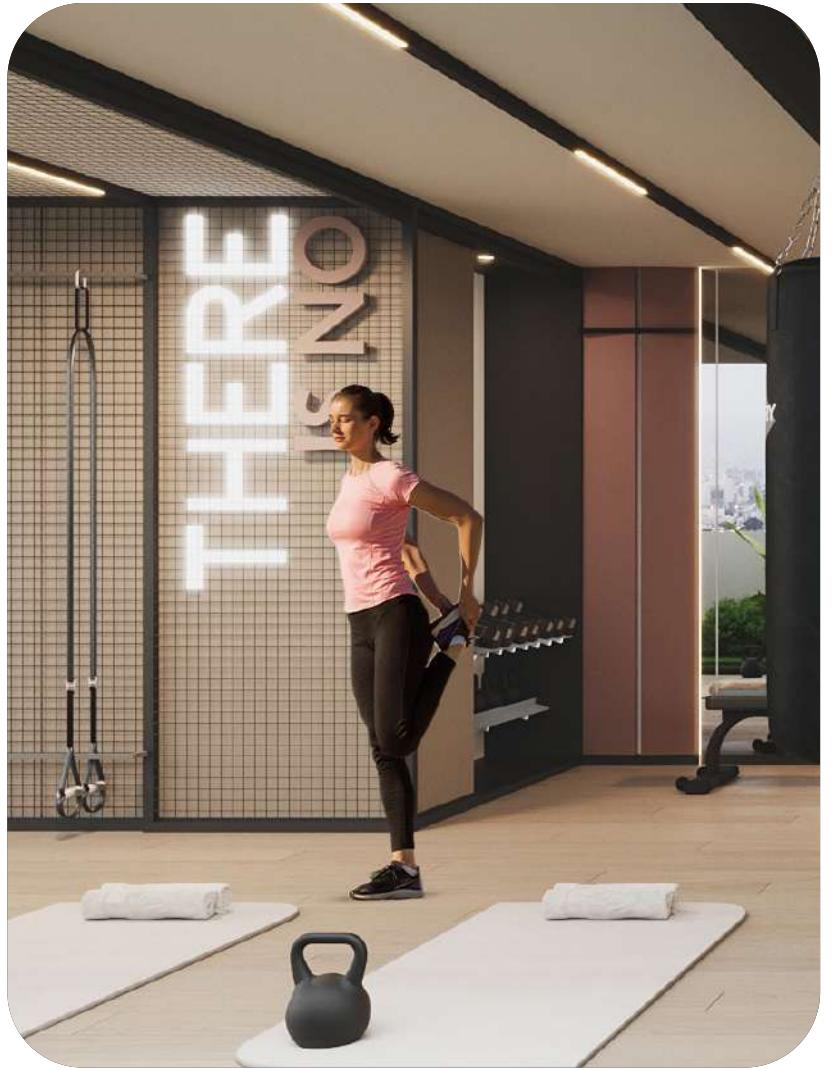


IMAGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



ÁREA COMÚN ZONA DE PARRILLAS

Un espacio al aire libre **perfecto para compartir** momentos especiales, disfrutar de buena comida y celebrar con familia o amigos.



ÁREA COMÚN GYM

Equipado y funcional, pensado para entrenar sin salir de casa. Ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable todos los días.





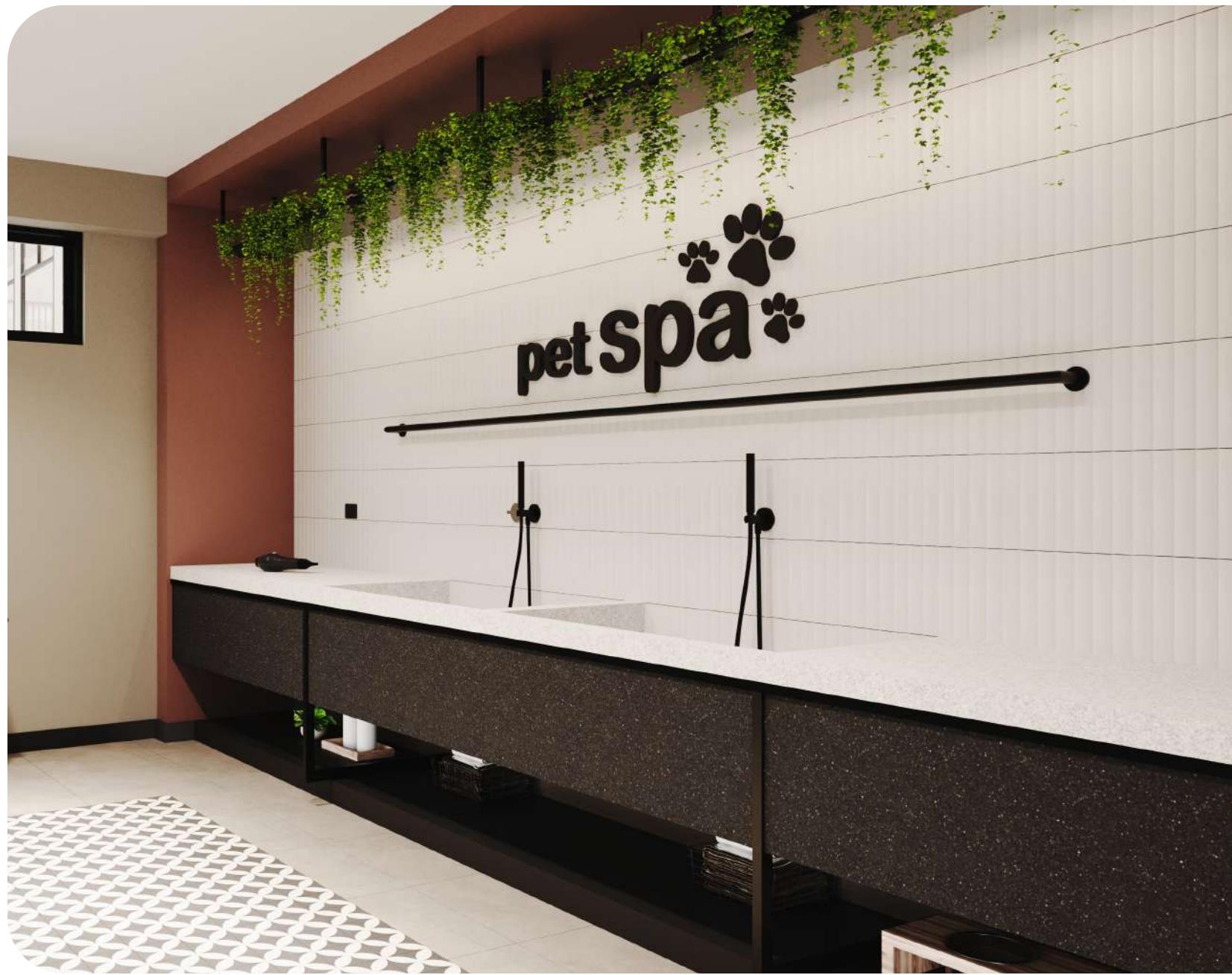
ÁREA COMÚN
LAVANDERÍA

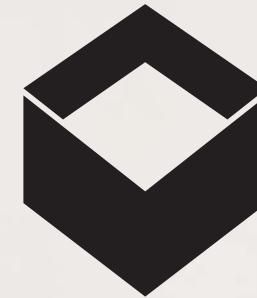
Un espacio **práctico y funcional** para realizar tus tareas del hogar con comodidad, sin salir del edificio.



ÁREA COMÚN
PET SPA

Un espacio diseñado para el **cuidado y bienestar de tu mascota**, con todo lo necesario para mantenerla limpia y feliz dentro del edificio.





ÁREAS INTERNAS

| TU NUEVO HOGAR DISEÑADO EXCLUSIVAMENTE PARA TI |



ÁREA INTERNA
SALA / COMEDOR

Sala comedor moderna y funcional, pensada para brindar confort y estilo en cada momento del día.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



PISO
Piso SPC 5mm o similar



PAREDES
Papel mural 240gr.



ESCANÉA EL CÓDIGO QR
PARA VISITAR EL RECORRIDO
VIRTUAL



ÁREA INTERNA COCINA / LAVANDERÍA

Un espacio **elegante y acogedor** que recibe a residentes y visitantes con estilo y confort, reflejando la calidad del edificio desde el primer instante.

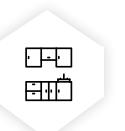
IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



PISO
Piso SPC 5mm o similar



PAREDES
Cerámico y pintado blanco



MUEBLERÍA
Muebles altos y bajos en melamina



ÁREA INTERNA **DORMITORIO PRINCIPAL**

Dormitorio principal amplio y acogedor, diseñado para ofrecer descanso, privacidad y confort en todo momento.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



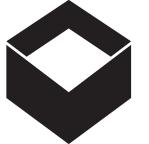
PISO
Piso SPC 5mm o similar



PAREDES
Papel mural 240gr.



MUEBLERÍA
Closet con puertas en melamine color blanco



ÁREA INTERNA
DORMITORIO 2

Dormitorio secundario versátil y funcional, ideal para adaptarse a tus necesidades con confort y estilo.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



ÁREA INTERNA
DORMITORIO 3

Dormitorio compacto y funcional, ideal como home office, cuarto de estudio o habitación adicional.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES





ÁREA INTERNA
BAÑO 1 Y BAÑO 2

Un espacio **práctico y funcional** para realizar tus tareas del hogar con comodidad, sin salir del edificio.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



PISO
Cerámico color cemento gris o similar



PAREDES
Cerámico gris y blanco



MUEBLERÍA
Muebles de mdf o similar

CON EL RESPALDO DE:



Nuestro equipo está compuesto de profesionales, técnicos y administrativos altamente especializados y de amplia experiencia, quienes actúan comprometidos con su trabajo y el proyecto común; para brindarles el mejor servicio y cumplir con las exigencias del mercado. Además, contamos con colaboradores externos de amplia trayectoria.

⑥ 360° DEL MERCADO INMOBILIARIO

