



TORRE GERMANIA

SURQUILLO

SURQUILLO  
TORRE GERMANIA



# Ubicación

Está ubicado en el distrito de Surquillo, donde encontrarás espacios ideales para disfrutar en familia, estarás rodeado de las mejores tiendas, restaurantes y naturaleza, acercándote a cualquier punto de la ciudad.

TRANSPORTE

BANCOS

TIENDAS

SUPERMERCADOS

RESTAURANTES

EDUCACION

GRIFOS

FARMACIA

📍 Av. Angamos 1869, Surquillo





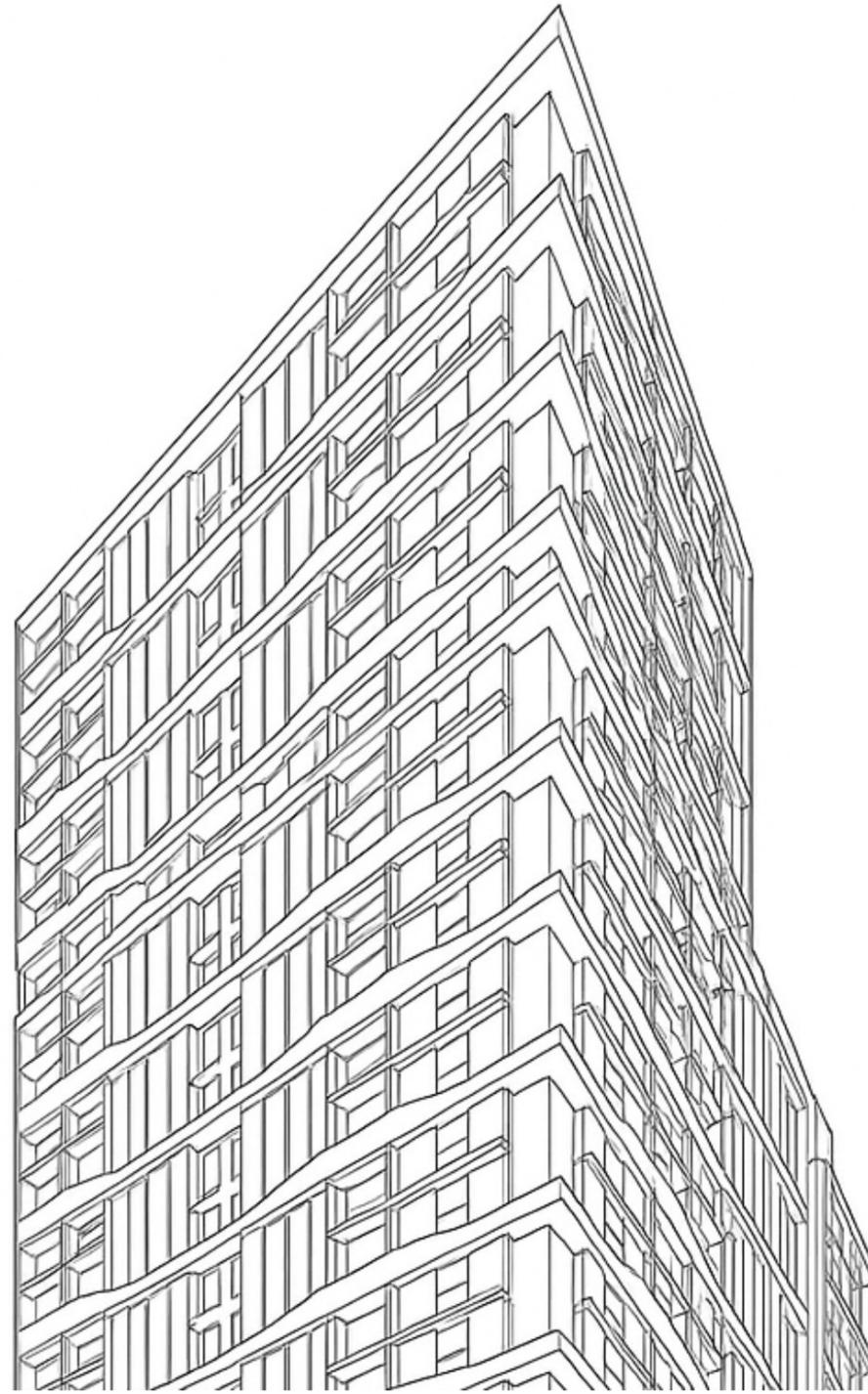
SURQUILLO  
**TORRE GERMANIA**

Descubre nuestro proyecto inmobiliario **TORRE GERMANIA**, el cual está ubicado en el distrito de Surquillo, una zona céntrica que te permitirá acercarte a cualquier punto de la ciudad rodeado de lo esencial para que disfrutes de una vida inolvidable.

**PREPÁRATE PARA MUDARTE A TU NUEVA VIDA**

# Características Generales

CONOCE TODAS LAS CARACTERÍSTICAS DE **NUESTRO PROYECTO** Y DESCUBRE POR QUÉ ES EL LUGAR PERFECTO PARA TI. CON UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA, CERCA A PARQUES Y AVENIDAS PRINCIPALES.



 ÁREAS DESDE 39M<sup>2</sup> HASTA 69M<sup>2</sup>

 1, 2 Y 3 DORMITORIOS

 CERCA A VÍAS DE FÁCIL ACCESO

 AL COSTADO DEL OPEN PLAZA

 A UN PASO DEL TREN ELÉCTRICO

 ÁREAS SOCIALES EN EL PRIMER  
Y ÚLTIMO NIVEL



# Áreas Sociales

## PRIMER NIVEL

- 1. Lobby



## ÚLTIMO NIVEL

- 1. Piscina
- 2. Coworking
- 3. Sala de niños
- 4. Sum
- 5. Terraza
- 6. Gym
- 7. Centro de Lavado
- 8. Zonas de parrillas 5
- 9. Zonas de parrillas 6
- 10. SS.HH + Vestidor



# Planos de Ubicación



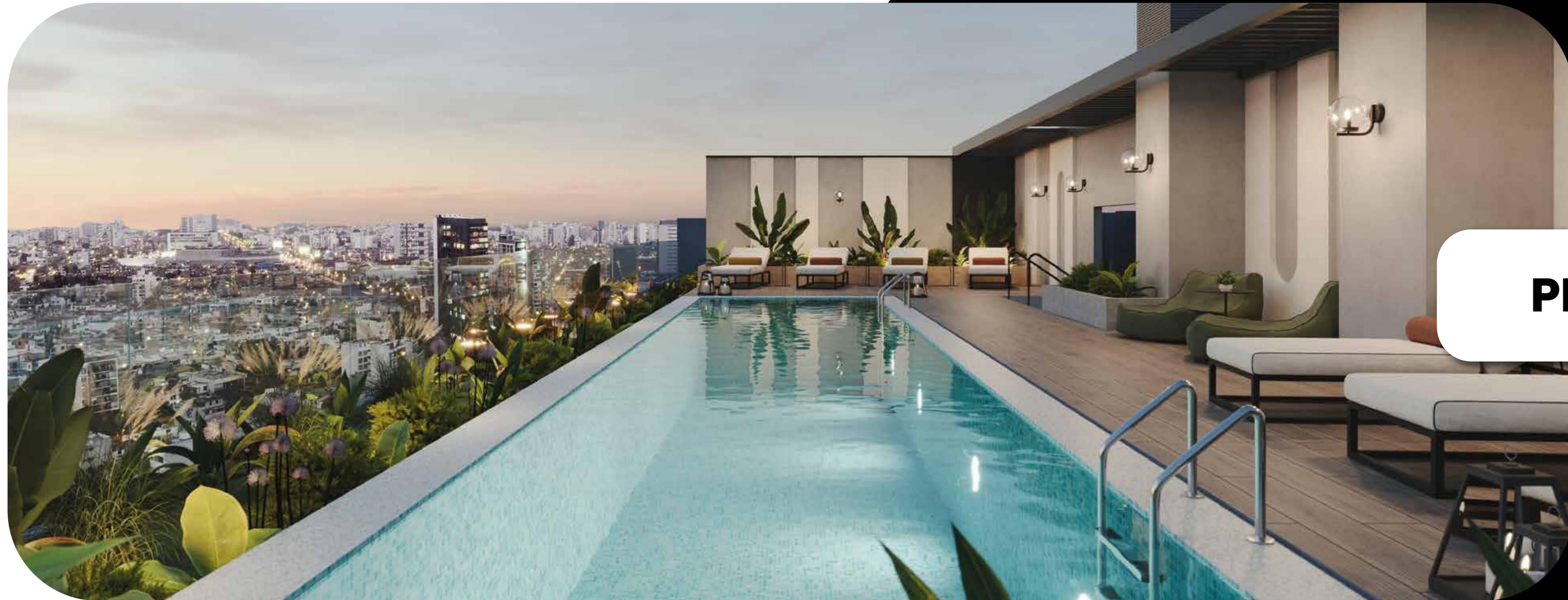
**LOBBY**



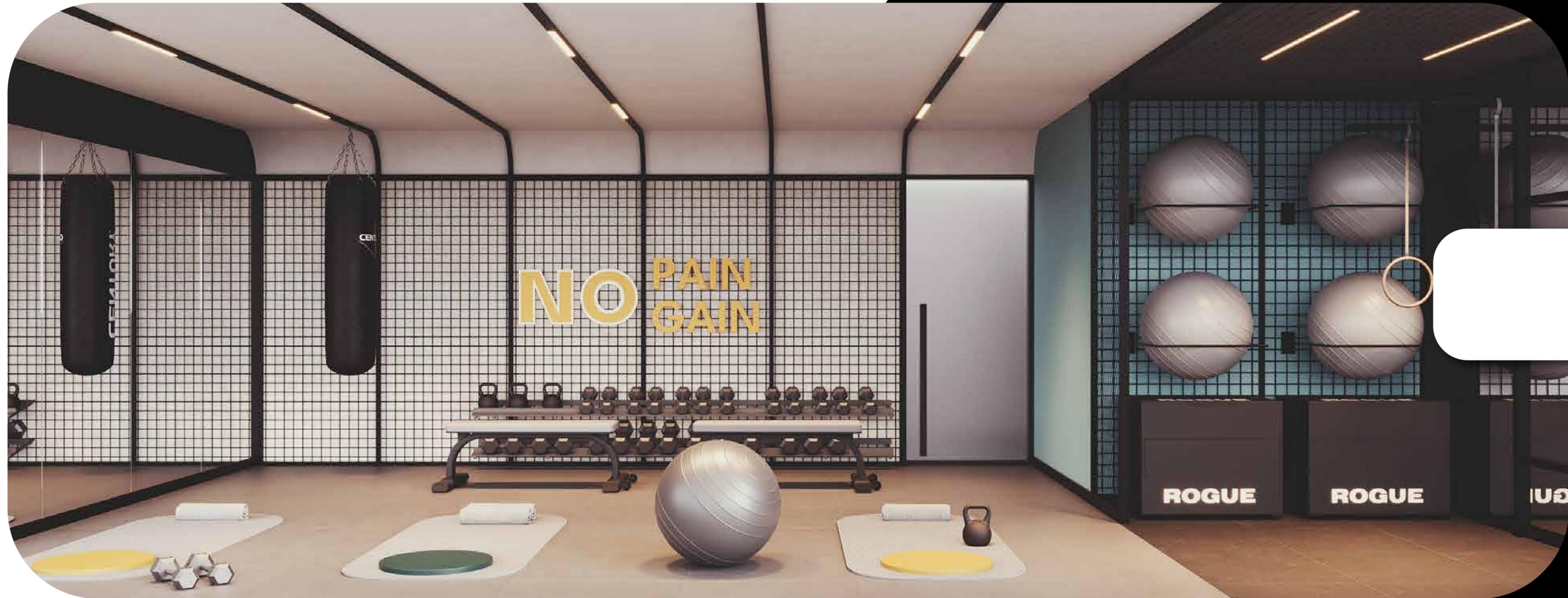
**CO-WORKING**



**PARRILLA**



**PISCINA**



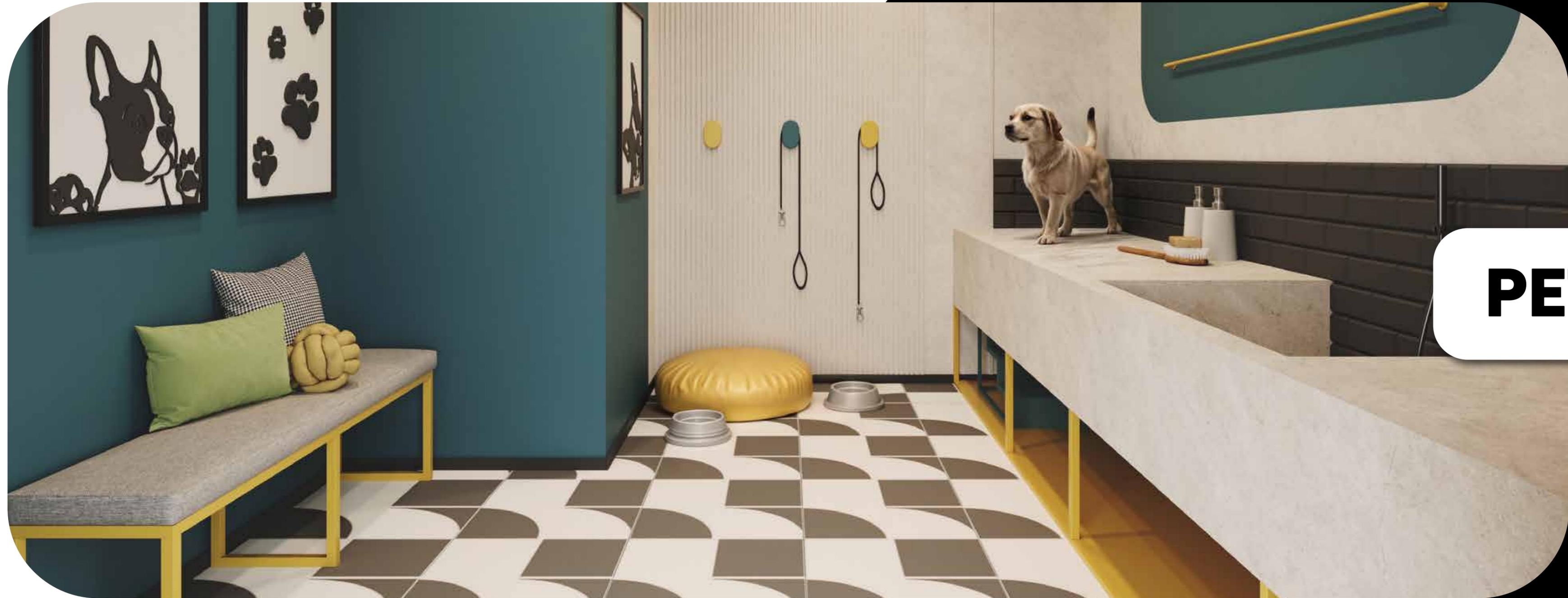
**GYM**



**SUM**



**SALA DE NIÑOS**



# PETSPA



# Áreas Internas

## SALA - COMEDOR



# COCINA



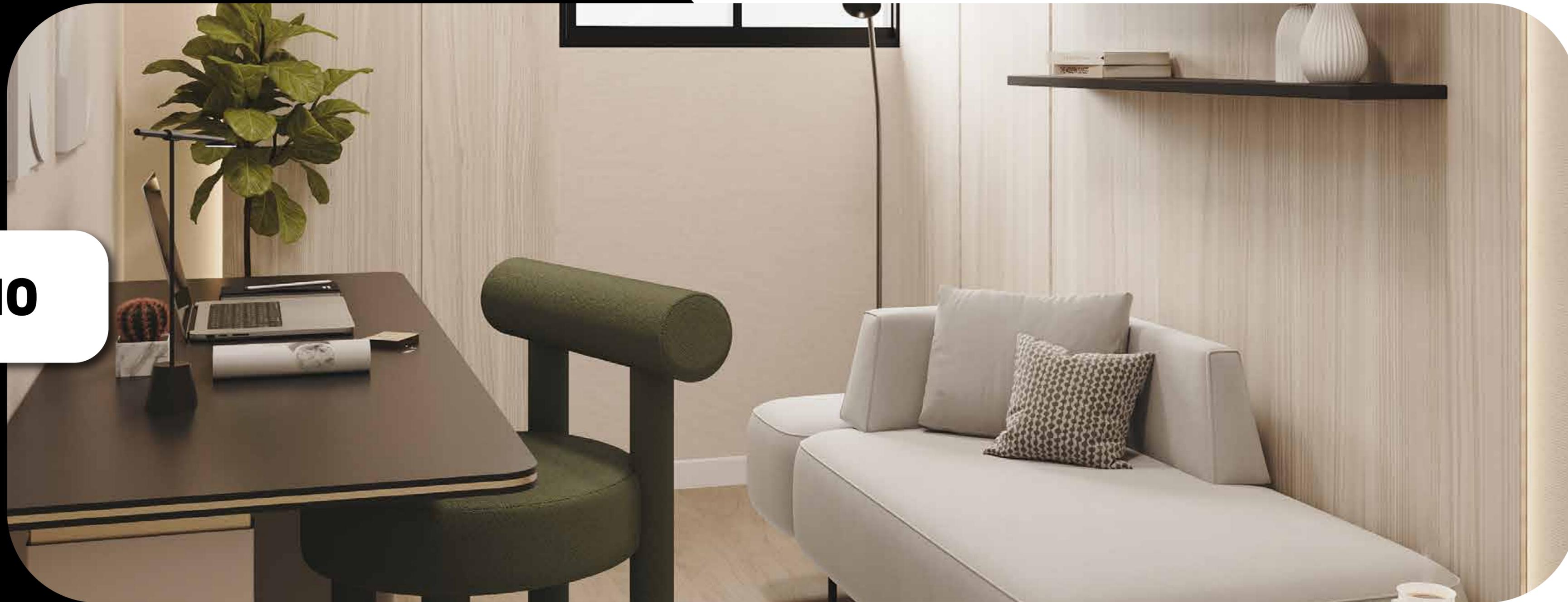
**DORM. PRINCIPAL**



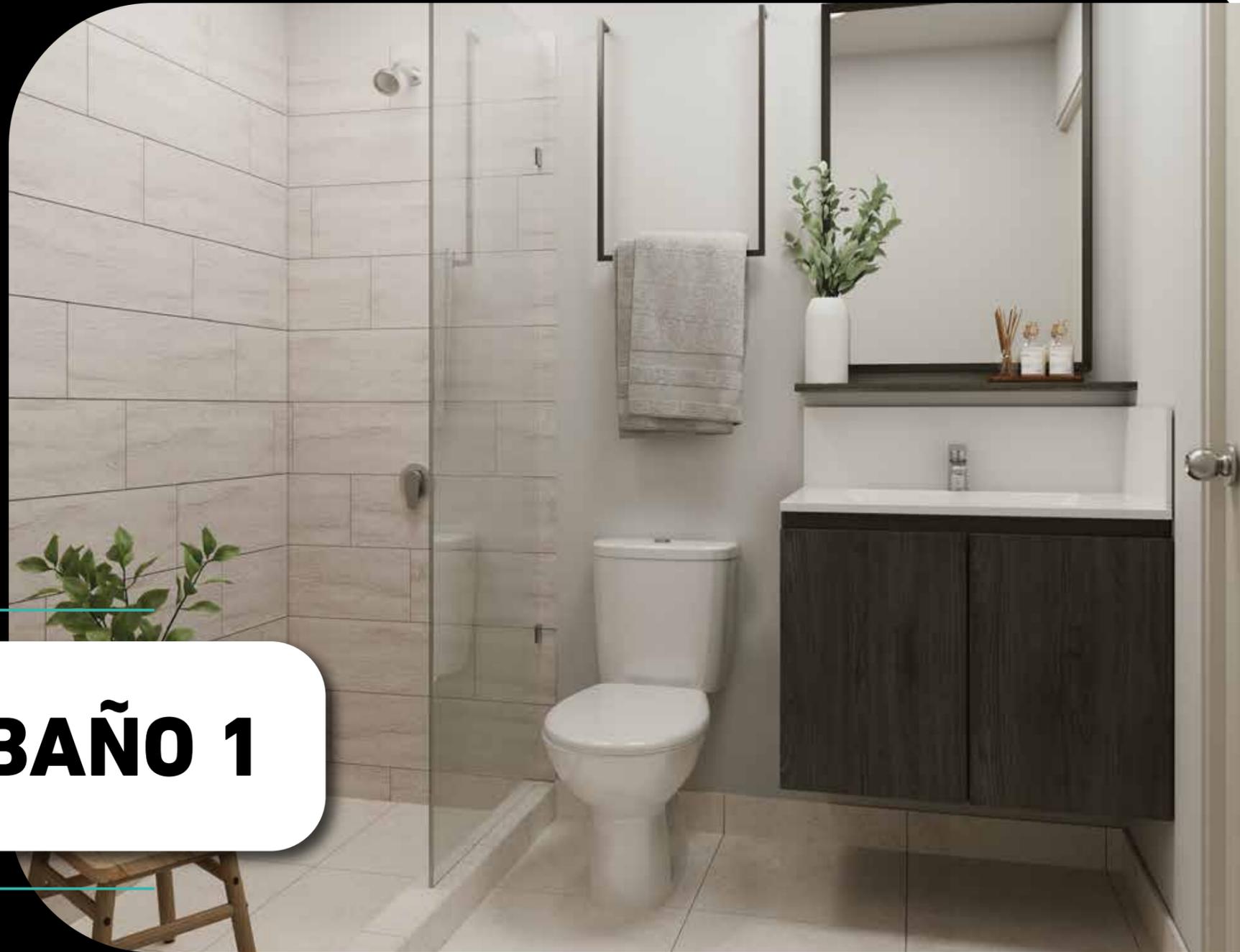
## **DORM. SECUNDARIO**



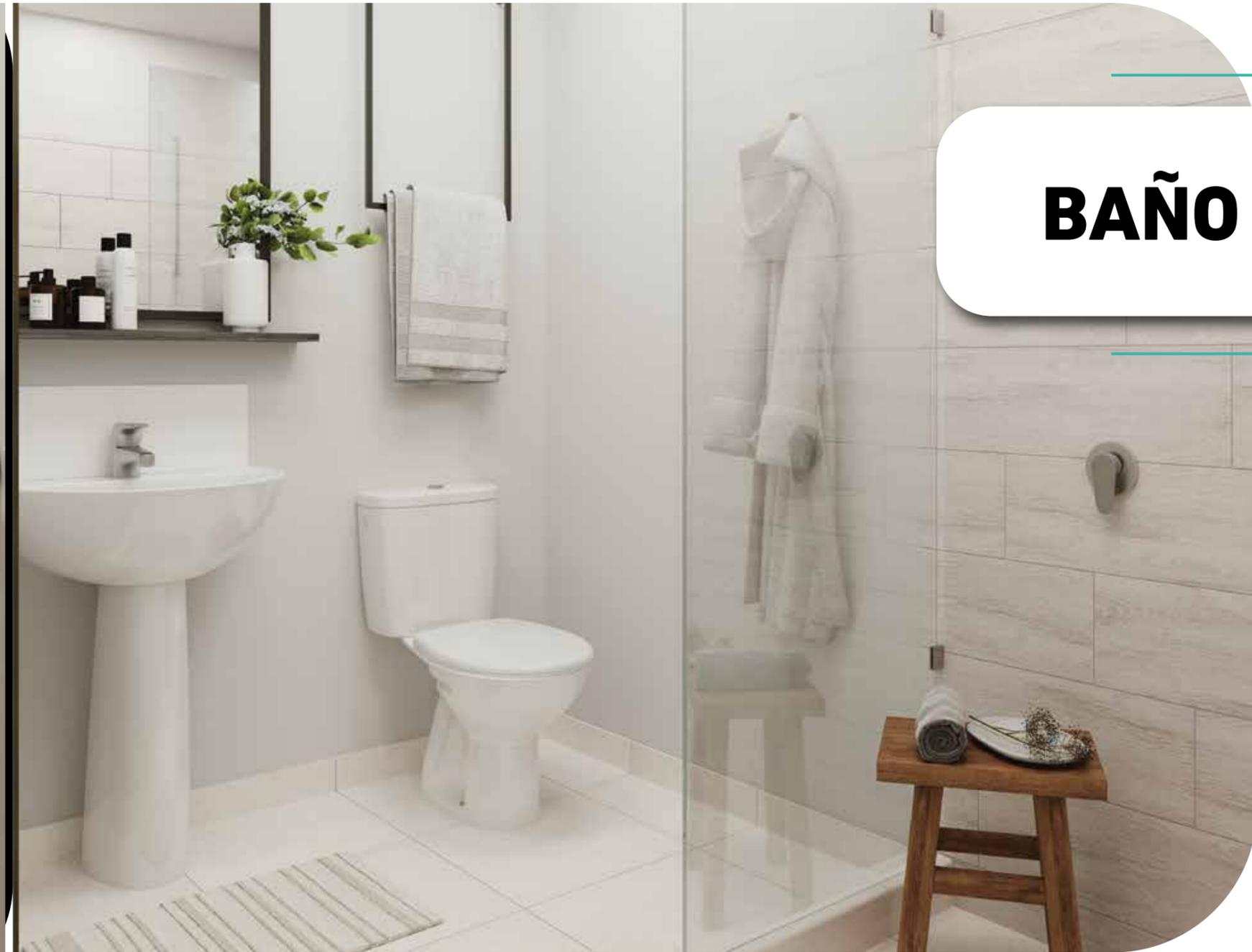
**ESTUDIO**



**BAÑO 1**



**BAÑO 2**





# Tipologías

# TIPO 01

## 70.40 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio Secundario
- ✓ Estudio
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Baño Secundario
- ✓ Balcón



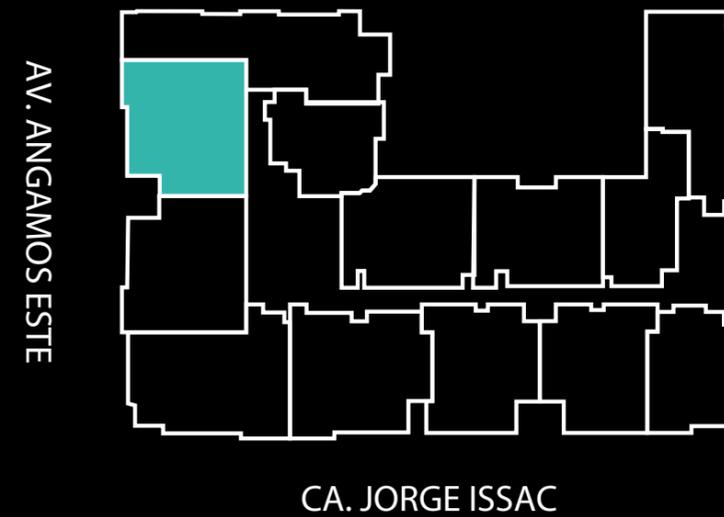
\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

# TIPO 02

## 64.70 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio Secundario
- ✓ Estudio
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Baño Secundario
- ✓ Balcón



\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

# TIPO 03

## 65.10 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio Secundario
- ✓ Estudio
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Baño Secundario
- ✓ Balcón



AV. ANGAMOS ESTE

CA. JORGE ISSAC



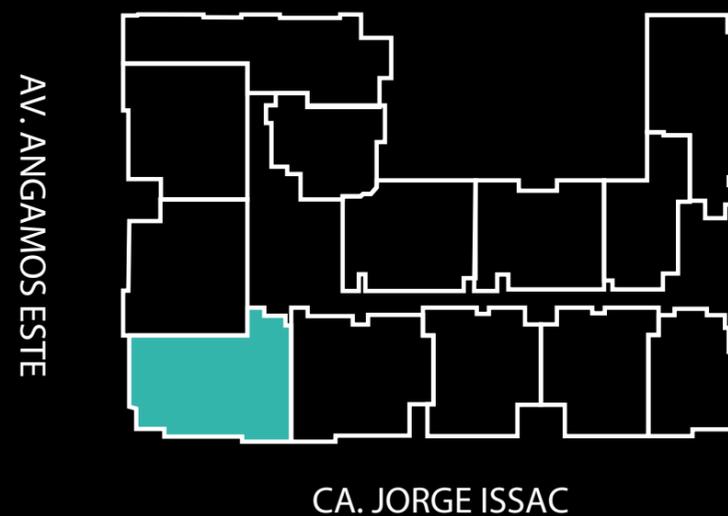
\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

# TIPO 04

## 70.60 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio Secundario
- ✓ Estudio
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Baño Secundario
- ✓ Balcón



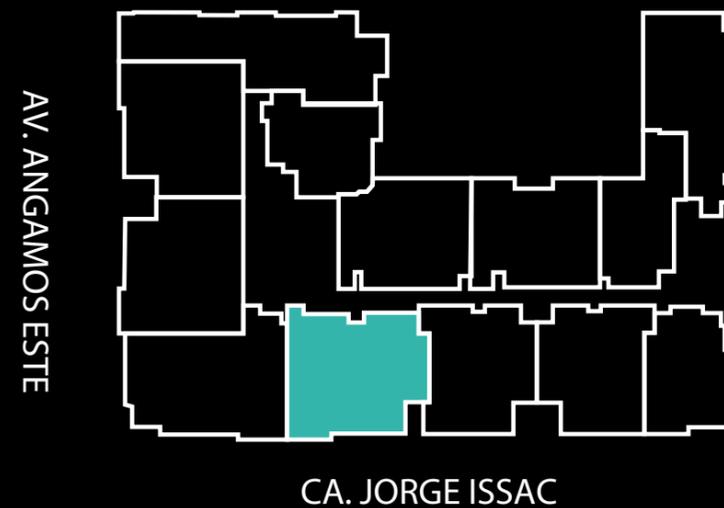
\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

# TIPO 05

## 68.30 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio Secundario
- ✓ Estudio
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Baño Secundario
- ✓ Balcón



\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

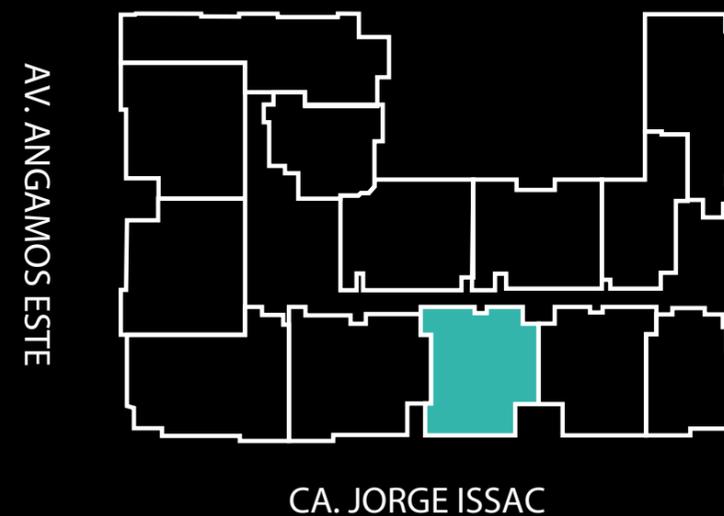


# TIPO 06

## 53.90 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Baño Secundario
- ✓ Estudio
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón



\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

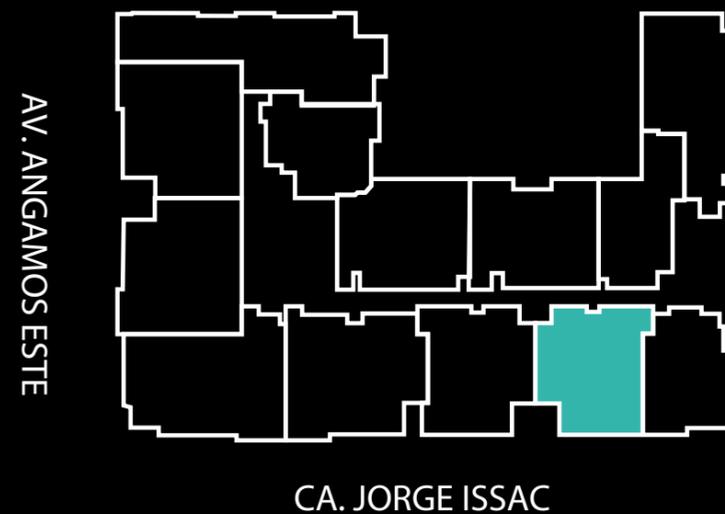


# TIPO 07

## 53.60 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Baño Secundario
- ✓ Estudio
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón



\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

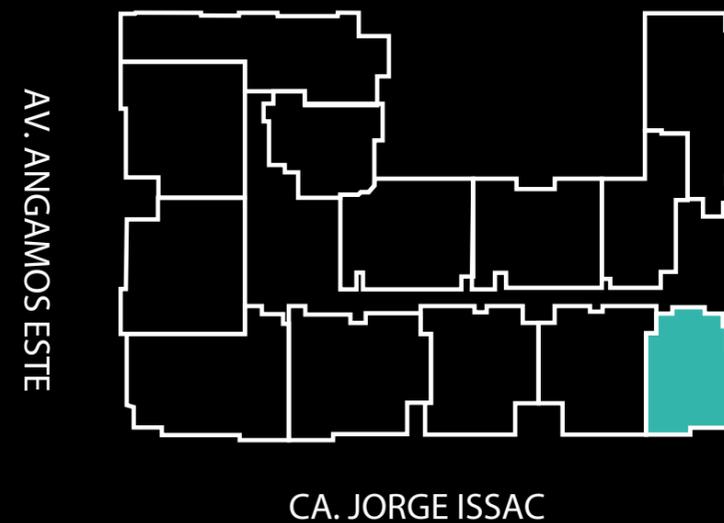


# TIPO 08

## 41.70 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Baño
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón



\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

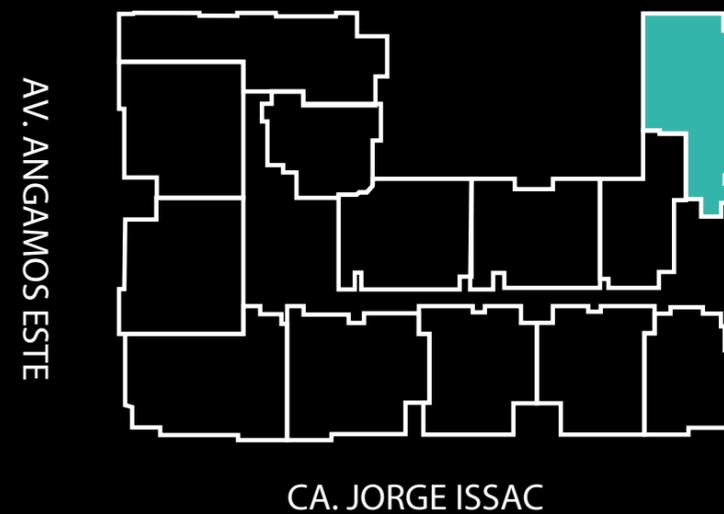


# TIPO 09

## 57.30 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Estudio
- ✓ Baño secundario
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón



\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

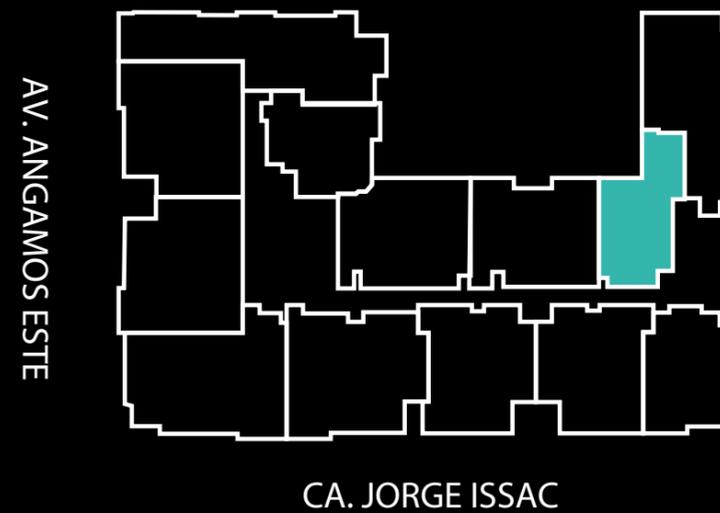


# TIPO 10

## 41.50 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario con baño compartido
- ✓ Estudio
- ✓ Sala
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón



\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

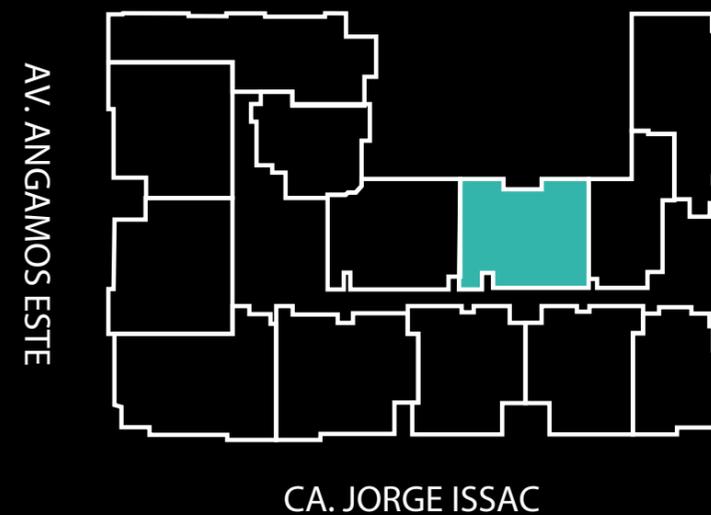


# TIPO 11

## 55.90 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón



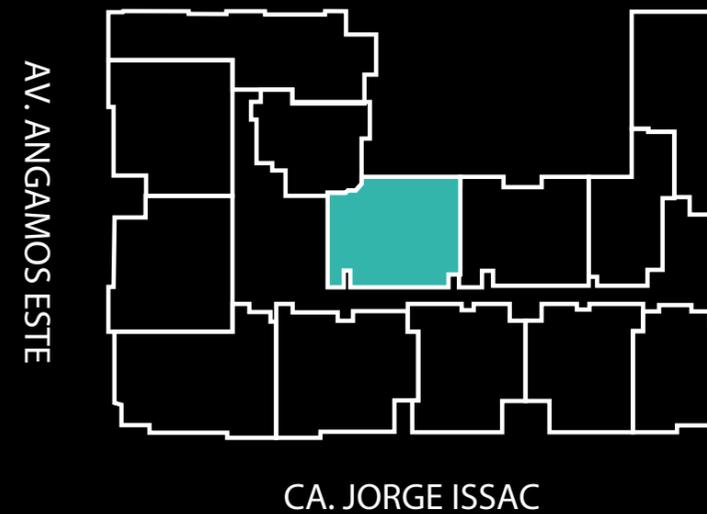
\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

# TIPO 12

## 57 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Sala
- ✓ Estudio
- ✓ Baño secundario
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón



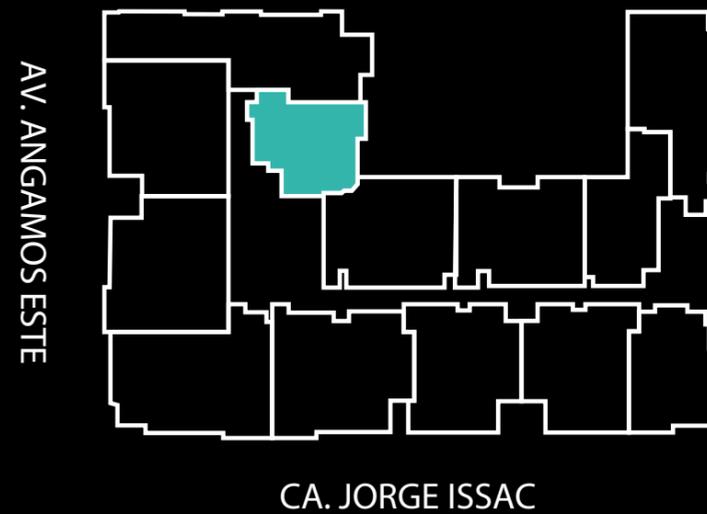
\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

# TIPO 13

## 39.50 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Kitchenette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón



\*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

# OTROS PROYECTOS EN VENTA



BENAVIDES  
Av. Alfredo Benavides 1130  
-Miraflores



ROOSEVELT  
Av. Roosevelt 5591  
-Miraflores



SAN MIGUEL  
Calle Carlos Gonzales 239  
-San Miguel



ALIAGA  
Av. Juan de Aliaga 750  
-Magdalena



SALAVERRY  
Av. Salaverry 2431  
-San Isidro



C. VILLARÁN  
Av. Carlos Villarán 302,  
-Santa Catalina



PASEO LA ARBOLEDA  
Jr. Combate de Angamos 542  
-Surco



LARCO  
Av. Larco N° 791  
-Miraflores



DERBY  
Av. El Derby 182  
-Surco



SAN FELIPE  
Av. San Felipe 1190  
-Jesús María



PARDO  
Av. José Pardo 669  
-Miraflores





**BENAVIDES**  
Miraflores



**ROOSEVELT**  
Miraflores



**REPÚBLICA**  
Jesús María



**ROMA**  
San Isidro



**CARRIQUIRY**  
San Isidro



**ALIAGA II**  
Magdalena



**AREQUIPA**  
San Isidro



**GRIMALDO DEL SOLAR**  
Miraflores

# MÁS DE 75 EDIFICIOS ENTREGADOS

---

VISÍTANOS EN [WWW.VYV.PE](http://WWW.VYV.PE)





 **941 406 834**

 **TORREGERMANIA.PE**

 **AV. ANGAMOS 1869, SURQUILLO**

Todas las imágenes e información mostrada son de carácter referencial y no vinculante.