



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

15602155

**Publicidad Nro. 2024 - 6699562
21/10/2024 17:53:27**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

MAXIMILIANO ORLANDO - MOHR - MILLA - SEPARACION CONVENCIONAL Y DIVORCIO ULTERIOR - 11864545
- LIMA

MAXIMILIANO ORLANDO - MOHR - MILLA - SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG. PATRIM. -
11598085 - LIMA

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 21/10/2024 17:53:28

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

15602155


Publicidad Nro. 2024 - 6699562

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15692641

21/10/2024 17:53:27

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15692641</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS ACUMULACIÓN DE LOTES 1867-1869-1871 AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1867-1869- 1871 SURQUILLO</p>	

**REGISTRO DE PREDIOS.
PARTIDA DE ACUMULACIÓN.**

A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.

Acumulado de las Partidas N° 41783389 y N° 41791063 del Registro de Predios. Lima, 11 de julio 2024.-

B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

DESCRIPCIÓN: ACUMULACIÓN DE LOTES 1867-1869-1871.

ÁREA: 1,317.00m².

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con la Avenida Angamos Este, en línea recta de 30.00 ml.

Por la Derecha: con la Calle Jorge Isaac, en línea recta de 43.85 ml.

Por la Izquierda: con propiedad de terceros, en línea recta de 43.95 ml.

Por el Fondo: con propiedad de terceros, en línea recta de 30.00 ml.

Lima, 11 de julio 2024.-

B 00002

FÁBRICA: Local comercial de una planta consta de sala de exhibición, oficina, escalera, tres baños, cuarto y baño de guardián, ingreso vehicular, zona de depósito, estacionamiento. Valor S/.1'533,500.00. Declaración: Ingeniero Guillermo Sarria Arenas en representación de Constructora Progreso S.A. Presentado a hs. 08:45 del 08:45 del 04/12/79 – bajo el N° 12380 – Derechos S/.3,359.00 recibos 5902-190. **Se traslada del asiento 2-B) de la Ficha N° 144229, firmado el 10/01/1980 por el Registrador Cesar Antón Moreno.** Lima, 11 de julio 2024.-

C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.

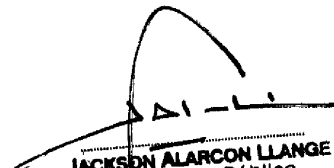
La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietario **MAXIMILIANO ORLANDO MOHR MILLA**, casado bajo el Régimen de Separación de Patrimonios, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 09157243. Así consta del Formulario Registral N° 1 de la Ley N° 27157 con certificación de firmas el 14/06/2024 ante notario de Lima J. Antonio Del Pozo Valdez. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/06/2024 a las 12:52:16 PM horas, bajo el N° 2024-01761964 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,531.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00009720-138 00014429-198. Lima, 11 de julio 2024.-

D 00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.

Anteriores a la Acumulación y con menos de treinta años de antigüedad: NINGUNA. Lima, 11 de julio 2024.-

F 00001 - OTROS.

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA. Lima, 11 de julio 2024.-



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



Código de Verificación Digital

15602155

Publicidad Nro. 2024 - 6699562

21/10/2024 17:53:27

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15692641

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15692641</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS ACUMULACION DE LOTES 1867-1869-1871 AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1867-1869-1871 SURQUILLO</p>	

REGISTRO DE PREDIOS.
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE


B 00002

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FÁBRICA: El propietario del inmueble inscrito en esta partida ha hecho realizar sobre el bien de su propiedad las Modificaciones y Ampliaciones presentando el inmueble actualmente la siguiente distribución:

- **PRIMER PISO:** estacionamiento, ingreso vehicular, área de atención, sala de espera, área de exhibición, depósito 1, depósito 2, baño 1, baño 2, baño 3, escalera 1 al segundo piso, escalera 2 al segundo piso, área de lavado 1, área de lavado 2, área de mantenimiento y salida vehicular.
- **SEGUNDO PISO:** área de oficina, oficina principal, baño de oficina principal, sala de reuniones 1, baño 4, baño 5, escalera al tercer piso, comedor 1, comedor 2, baño y vestuario.
- **TERCER PISO:** oficina técnica, central de data, baño 6, sala de reuniones.

El **Área Techada** Primer Piso 222.90 m2., Segundo Piso 222.90 m2., Tercer Piso 57.30 m2.; **Área Libre** Primer Piso 1,094.10 m2.; **Fecha de Finalización de la Edificación** agosto 2016; **Valor Total de la Edificación** S/394,000.00 Soles; **Profesional Responsable** Ing. Civil Iván Gonzalo Gómez Miranda con CIP N° 287006.

Así consta del Formulario Registral N° 1 de la Ley N° 27157 con certificación de firmas el 14/06/2024, del Anexo N° 4 Aclaratorio y de la Declaración Jurada, ambos con certificación de firmas el 21/06/2024, todos ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdéz, y de la Declaración Jurada con certificación de firmas el 14/06/2024 ante notario de Lima Alfredo Zambrano Rodríguez. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/06/2024 a las 12:52:16 PM horas, bajo el N° 2024-01761964 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,531.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00009720-138 00014429-198. Lima, 11 de julio 2024.-



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital
15602155

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 6699562

Partida Registral N°: 15692641

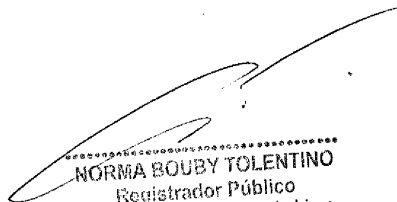
21/10/2024 17:53:27

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15692641

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
ACUMULACION DE LOTES 1867-1869-1871
AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1867-1869-1871
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE CONTRATO DE OPCIÓN: Su propietario MAXIMILIANO ORLANDO MOHR MILLA, ha celebrado un contrato de opción de compra con **V Y V PROYECTO 77 S.A.C.**, inscrita en la partida N° 15031005 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en calidad de Optante, en virtud de la cual, otorgan a la Optante una Opción de Compra respecto del inmueble inscrito en la presente partida, por el precio de US\$ 5'000,000.00 dólares americanos. El plazo de vigencia de la Opción de Compra será de 16 meses contados desde la suscripción del contrato, de acuerdo a los términos y alcances pactadas en el contrato; la presente opción se celebra a título oneroso por el valor de US\$ 100,000.00 dólares, los cuales se encuentran cancelados. Así y más extenso consta de la Escritura Pública de fecha 05/07/2024 otorgada ante Notario de Lima Paul Jhon Hinojosa Carrillo por licencia concedida al titular Dr. Alfredo Paimo Scarpati. El título fue presentado el 19/07/2024 a las 01:24:19 PM horas, bajo el N° 2024-02118862 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 601.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00797700-01 00845174-01.-LIMA, 07 de Agosto de 2024. Presentación electrónica.


NORMA BOUBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima