



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
36635623
Publicidad N° 2026-1738219
12/03/2026 09:42:21

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION DE TRES PISOS.
Ubicación: AV ANGAMOS ESTE NUM 1867-1869-1871 ,
Distrito de: SURQUILLO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15692641. Que viene de Ficha N° 0.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***7 (SIETE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 V Y V PROYECTO 77 S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

BLOQUEO: Registrada en° el asiento D00004 de la P.E N°15692641

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00005 de la P.E N°15692641

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

<u>N°</u>	<u>N° Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2026-598464	24/02/2026	AMPLIACION DE HIPOTECA (PROPIEDAD)

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 15692641, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 9

Derechos Pagados: 2026-91001-656536 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por PIÑARRETA ALEMAN, JUANA ROSA, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
36635623
Publicidad N° 2026-1738219
12/03/2026 09:42:21

a las 03:53:12 pm horas del día de 13 de marzo del año 2026



.....
JUANA ROSA PIÑARRETA ALEMAN
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15692641</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS ACUMULACIÓN DE LOTES 1867-1869-1871 AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1867-1869-1871 SURQUILLO</p>
--	--

REGISTRO DE PREDIOS.
PARTIDA DE ACUMULACIÓN.

A 00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL.

Acumulado de las Partidas N° 41783389 y N° 41791063 del Registro de Predios. Lima, 11 de julio 2024.-

B 00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

DESCRIPCIÓN: ACUMULACIÓN DE LOTES 1867-1869-1871.

ÁREA: 1,317.00m².

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con la Avenida Angamos Este, en línea recta de 30.00 ml.

Por la Derecha: con la Calle Jorge Isaac, en línea recta de 43.85 ml.

Por la Izquierda: con propiedad de terceros, en línea recta de 43.95 ml.

Por el Fondo: con propiedad de terceros, en línea recta de 30.00 ml.

Lima, 11 de julio 2024.-

B 00002

FÁBRICA: Local comercial de una planta consta de sala de exhibición, oficina, escalera, tres baños, cuarto y baño de guardián, ingreso vehicular, zona de depósito, estacionamiento. Valor S/.1'533,500.00. Declaración: Ingeniero Guillermo Sarria Arenas en representación de Constructora Progreso S.A. Presentado a hs. 08:45 del 08:45 del 04/12/79 – bajo el N° 12380 – Derechos S/.3,359.00 recibos 5902-190. **Se traslada del asiento 2-B) de la Ficha N° 144229, firmado el 10/01/1980 por el Registrador Cesar Antón Moreno.** Lima, 11 de julio 2024.-

C 00001 - TÍTULOS DE DOMINIO.

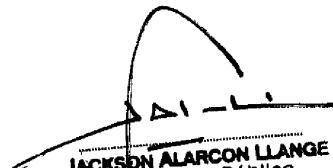
La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietario **MAXIMILIANO ORLANDO MOHR MILLA**, casado bajo el Régimen de Separación de Patrimonios, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 09157243. Así consta del Formulario Registral N° 1 de la Ley N° 27157 con certificación de firmas el 14/06/2024 ante notario de Lima J. Antonio Del Pozo Valdez. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/06/2024 a las 12:52:16 PM horas, bajo el N° 2024-01761964 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,531.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00009720-138 00014429-198. Lima, 11 de julio 2024.-

D 00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS.

Anteriores a la Acumulación y con menos de treinta años de antigüedad: NINGUNA. Lima, 11 de julio 2024.-

F 00001 - OTROS.

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA. Lima, 11 de julio 2024.-


JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15692641

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
ACUMULACION DE LOTES 1867-1869-1871 AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1867-1869-1871 SURQUILLO

REGISTRO DE PREDIOS.
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE


B 00002

REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE FÁBRICA: El propietario del inmueble inscrito en esta partida ha hecho realizar sobre el bien de su propiedad las Modificaciones y Ampliaciones presentando el inmueble actualmente la siguiente distribución:

- **PRIMER PISO:** estacionamiento, ingreso vehicular, área de atención, sala de espera, área de exhibición, depósito 1, depósito 2, baño 1, baño 2, baño 3, escalera 1 al segundo piso, escalera 2 al segundo piso, área de lavado 1, área de lavado 2, área de mantenimiento y salida vehicular.
- **SEGUNDO PISO:** área de oficina, oficina principal, baño de oficina principal, sala de reuniones 1, baño 4, baño 5, escalera al tercer piso, comedor 1, comedor 2, baño y vestuario.
- **TERCER PISO:** oficina técnica, central de data, baño 6, sala de reuniones.

El **Área Techada** Primer Piso 222.90 m2., Segundo Piso 222.90 m2., Tercer Piso 57.30 m2.; **Área Libre** Primer Piso 1,094.10 m2.; **Fecha de Finalización de la Edificación** agosto 2016; **Valor Total de la Edificación** S/394,000.00 Soles; **Profesional Responsable** Ing. Civil Iván Gonzalo Gómez Miranda con CIP N° 287006.

Así consta del Formulario Registral N° 1 de la Ley N° 27157 con certificación de firmas el 14/06/2024, del Anexo N° 4 Aclaratorio y de la Declaración Jurada, ambos con certificación de firmas el 21/06/2024, todos ante notario de Lima J. Antonio del Pozo Valdéz, y de la Declaración Jurada con certificación de firmas el 14/06/2024 ante notario de Lima Alfredo Zambrano Rodríguez. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/06/2024 a las 12:52:16 PM horas, bajo el N° 2024-01761964 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,531.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00009720-138 00014429-198. Lima, 11 de julio 2024.-


JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



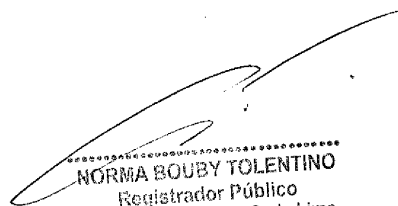
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15692641

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
ACUMULACION DE LOTES 1867-1869-1871
AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1867-1869-1871
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE CONTRATO DE OPCIÓN: Su propietario MAXIMILIANO ORLANDO MOHR MILLA, ha celebrado un contrato de opción de compra con **V Y V PROYECTO 77 S.A.C.**, inscrita en la partida N° 15031005 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en calidad de Optante, en virtud de la cual, otorgan a la Optante una Opción de Compra respecto del inmueble inscrito en la presente partida, por el precio de US\$ 5'000,000.00 dólares americanos. El plazo de vigencia de la Opción de Compra será de 16 meses contados desde la suscripción del contrato, de acuerdo a los términos y alcances pactadas en el contrato; la presente opción se celebra a título oneroso por el valor de US\$ 100,000.00 dólares, los cuales se encuentran cancelados. Así y más extenso consta de la Escritura Pública de fecha 05/07/2024 otorgada ante Notario de Lima Paul Jhon Hinojosa Carrillo por licencia concedida al titular Dr. Alfredo Paimo Scarpati. El título fue presentado el 19/07/2024 a las 01:24:19 PM horas, bajo el N° 2024-02118862 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 601.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00797700-01 00845174-01.-LIMA, 07 de Agosto de 2024. Presentación electrónica.




NORMA BOUBY TOLENTINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15692641 - Página N° 4

Código de Verificación
36635623
Publicidad N° 2026-1738219
12/03/2026 09:42:21

	15692641	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15692641
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ACUMULACION DE LOTES 1867-1869-1871 AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1867-1869-1871 SURQUILLO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **V Y V PROYECTO 77 S.A.C.**, registrada en la partida N° 15031005 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, y la HIPOTECA a favor de **BANCO BBVA PERU**, registrada en la partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de US\$ 18'500,000.00 Dólares Americanos. Por solicitud del notario de Lima, PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO, de fecha 21/11/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 09:33:26 AM horas del 24/11/2025, bajo el N° 2025-03519972 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-1302723. Lima, 24 de noviembre 2025. Presentación electrónica.



GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15692641

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
ACUMULACION DE LOTES 1867-1869-1871
AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1867-1869-1871
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA: V Y V PROYECTO 77 S.A.C., inscrito en la partida N° 15031005 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida registral, en virtud de la compraventa celebrada con su anterior propietario, MAXIMILIANO ORLANDO MOHR MILLA, por el precio de US\$ 5'000,000.00 dólares de los Estados Unidos de América, cancelado. Así consta en la Escritura Pública del 28/11/2025 extendido ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 03/12/2025 a las 08:25:56 AM horas, bajo el N° 2025-03632270 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,700.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01342761-01 01386222-01.-Lima, 22 de Diciembre de 2025. Presentación electrónica.


.....
ROSARI DACO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15692641

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
ACUMULACION DE LOTES 1867-1869-1871
AVENIDA ANGAMOS ESTE N° 1867-1869-1871
SURQUILLO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004


HIPOTECA: Su propietario, V Y V PROYECTO 77 S.A.C., constituye hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a favor del **BANCO BBVA PERU**, hasta por la suma de **S/18'500,000.00 soles**, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones que constan en la Escritura Pública del 28/11/2025 extendido ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 03/12/2025 a las 08:25:56 AM horas, bajo el N° 2025-03632270 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,700.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01342761-01 01386222-01.-Lima, 22 de Diciembre de 2025. Presentación electrónica.


.....
ROSARIS DAGO MORENO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15692641 - Páginas N° 7

Código de Verificación
36635623
Publicidad N° 2026-1738219
12/03/2026 09:42:21

	15692641	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15692641
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS ACUMULACION DE LOTES 1867-1869-1871 AVENIDA ANGAMOS ESTE NUMERO 1867-1869-1871 SURQUILLO		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la AMPLIACIÓN DE LA HIPOTECA inscrita en el asiento D0004 que antecede, a favor de **BANCO BBVA PERU**, registrada en la partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de S/ 136'073,300.00 Soles. Por solicitud del notario de Lima, **PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO**, de fecha 20/02/2026. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 01:05:17 PM horas del 20/02/2026, bajo el N° 2026-00571269 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 53.30 Soles, Recibo 2026-1-214537. Lima, 20 de febrero 2026. Presentación electrónica.



GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Sunarp