

CUADRO DE ACABADOS "TORRE GERMANIA"

PERFIL DE ACABADOS VIVIENDA

INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso SPC 5mm o similar (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo pvc 8cm (*ver nota final)
Pared	Papel mural 180gr de igual o similar gramaje y cornisa de poliestireno color blanco o similar. (*ver nota final)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar color. (*ver nota final)
Placas electricas	Tipo Modus style color blanco con dados color blanco o similar modelo. (*ver nota final)

DORMITORIO PRINCIPAL Y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Piso SPC 5mm o similar (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo pvc 8cm (*ver nota final)
Pared	Papel mural 180gr de igual o similar gramaje y cornisa de poliestireno color blanco o similar. (*ver nota final)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar color. (*ver nota final)
Placas electricas	Tipo Modus style color blanco con dados color blanco o similar modelo. (*ver nota final)
Closet	Puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar No incluye cajonera.
Walk-in closet (si corresponde)	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y maletera de melamine color blanco o similar. No incluye cajonera.

BAÑO PRINCIPAL

Pisos	Cerámico marca Celima color Cemento Gris Plata B2B 45x45cm o similar. (*ver nota final)
Pared	Contrazócalo altura 0.10 m Cerámico marca Celima color Cemento Gris Plata B2B 45x45cm o similar. (*ver nota final) Pared de Ducha altura 2.10m Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm (*ver nota final) Zocalo de Lavamanos Cerámico Blanco Brillante, altura 15cm o similar (solo en encuentro de vanitorio con pared) (*ver nota final) Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate o similar.
Placas electricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo. (*ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro dos piezas Trebol Rapid Jet color blanco o similar (*ver nota final) Vanitorio con tablero de losa cerámica 60x45cm o similar, con mueble de mdfo o similar. (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando marca Escuadra modelo ML41AHP o similar. (*ver nota final) Mezcladora de ducha monocomando marca Escuadra modelo MD41 o similar. (*ver nota final)

BAÑO SECUNDARIO (SI CORRESPONDE)

Pisos	Cerámico marca Celima color Cemento Gris Plata B2B 45x45cm o similar. (*ver nota final)
Pared	Contrazócalo altura 0.10 m Cerámico marca Celima color Cemento Gris Plata B2B 45x45cm o similar. (*ver nota final) Pared de Ducha altura 2.10m Cerámico Celima Molle Blanco 20x60cm (*ver nota final) Zocalo de Lavamanos Cerámico Blanco Brillante altura 15cm o similar (solo en encuentro de lavatorio con pared) (*ver nota final) Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate o similar.
Placas eléctricas	Tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo. (*ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro dos piezas Trebol Rapid Jet color blanco o similar (*ver nota final) Lavatorio Trebol Mancora blanco con pedestal (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando marca Escuadra modelo ML41AHP o similar. (*ver nota final) Mezcladora de ducha monocomando marca Escuadra modelo MD41 o similar. (*ver nota final)

KITCHENETTE

Pisos	Piso SPC 5mm o similar (*ver nota final)
Contrazocalo	Contrazócalo pvc 8cm (*ver nota final)
Pared	Cerámico marca Celima Kali blanco 30x60cm o similar modelo en las paredes, solo entre muebles altos y bajos. Resto solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar (*ver nota final)
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar
Mueble	Mueble alto y bajo en melamine color blanco o similar, respaldo exterior de barra con melamine Masisa Gris Grafito Natural Matt o similar y repisa decorativa en mueble alto con melamine Pelikano Rovere. (*ver nota final)
Tablero y Barra (en caso corresponda)	Tablero de granito color blanco serena o similar tipo de granito. (*ver nota final)
Placas eléctricas	Tipo Modus style color blanco con dados color blanco o similar modelo. (*ver nota final)
Lavadero para cocina	Lavadero acero inoxidable de una poza marca Escuadra o similar modelo. (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando marca Escuadra modelo MC41AHP o similar. (*ver nota final)

CUARTO O CLOSET DE LAVADO

Pisos	Cerámico marca Celima color Cemento Blanco B2B 45x45cm o similar modelo (*ver nota final)
Pared	Cerámico marca Celima color Cemento Blanco B2B 45x45cm, (solo dos piezas sobre el lavadero de existir según plano de arquitectura), resto solaqueado, empastado y pintado a 2 manos con oleo mate o similar
Contrazocalo	Contrazócalo cerámico marca Celima color cemento blanco B2B 10x45cm H=10cm
Techo	Solaqueado, empastado y pintado oleo mate a 2 manos color blanco o similar
Puerta	Puerta batiente o plegable de melamine color blanco RH o puerta contraplacada batiente hdf 5mm (según corresponda arquitectura). Ambas con celosía de pvc o perforaciones para ventilación de gas o similar
Placas eléctricas	Tipo Modus style color blanco con dados color blanco o similar modelo. (*ver nota final)
Poza	Lavadero Fiori color blanco o similar. (si corresponde, según plano de arquitectura) (*ver nota final)
Grifería	Llave marca Trebol modelo Eco Cromo de 1/2" para lavandería o similar (solo agua fría). (si corresponde, según plano de arquitectura) (*ver nota final)
Therma	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fría y caliente para su instalación.
Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera salida de punto de agua fría para su instalación. No se considera punto de agua caliente.

BALCON Y/O TERRAZA

Piso	Cerámico marca Celima Terre Gris 60x60cm cm o similar. (*ver nota final)
Contrazocalo	Cerámico marca Celima Terre Gris 10x60cm cm o similar. (*ver nota final)

CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)

Puertas	Puerta principal: Marco Cajón, contraplacada de MDF 5mm, acabado termolaminado o similar. (*ver nota final) Puerta interior: Marco simple, contraplacada de MDF 5mm, acabado termilaminado o similar. (*ver nota final)
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) marca Escuadra o similar. (*ver nota final) Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo marca Escuadra o similar. (*ver nota final)
Mamparas	Cristal incoloro templado o laminado, confinado en marco de aluminio o pvc, color negro o similar. (*ver nota final)
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio o pvc, color negro o similar. (*ver nota final) Fachada Principal: Alfeizer de cristal fijo incoloro templado o laminado, con canales "u" de aluminio o pvc, color negro o similar. Según corresponda la arquitectura y solo en dormitorios principales. Resto con parapeto de albañilería. (*ver nota final) Fachada Interior: Alfeizer de parapeto de albañilería. Según corresponda la arquitectura. (*ver nota final)
Barandas	Fachada principal e interior: Estructura de fierro color negro, según corresponda arquitectura o similar.

ESTACIONAMIENTO Y DEPOSITO EN SÓTANOS (SI CORRESPONDE)

Pisos	Cemento barrido
Pared	Solaqueado con cal y cemento (cal nieve).
Techo	Viguetas prefabricadas con ladrillo de concreto, acabado rustico visto o similar.
Puertas	Marco simple, Contraplacada MDF 5mm, Laminada PVC o similar. (*ver nota final)
Cerrajería	Tipo pomo con llave sin boton o similar tipo de cerradura. (*ver nota final)

Nota Final:

- Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y estan sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas.
- Se considera punto de TV solo en sala y dormitorio principal.
- Se considera intercomunicador sólo en Cocina / kitchenette.
- La altura libre de piso a techo será de 2.39m
- Las unidades inmobiliarias, podrán tener tabiques o elementos no estructurales en drywall y/o superboard, con fines constructivos, de inspección de instalaciones sanitarias, arquitectónicos y/o decorativos, sin afectar el comportamiento estructural de la edificación.
- Se podrá instalar calentador de paso o terma de acumulación de gas natural solo de tipo A con un consumo no mayor a los 11kW de potencia térmica.
- Los departamentos tendrán un suministro eléctrico monofásico con una máxima demanda de 5kw (dptos. menores a 45.00m²) y 6kw (dptos. mayores a 45.00m²) de potencia eléctrica.
- Si bien los sistemas mencionados en ventanas y mamparas reducen el ruido proveniente de la via pública, no son considerados sistemas antiruido.
- El edificio contará con red instalada para recibir gas natural de Calidda. Cada departamento contará con dos puntos de gas: uno en cocina y otro en el closet de lavado para la terma. Sin embargo, será responsabilidad del propietario solicitar directamente a Calidda la habilitación de los puntos y la instalación del suministro de gas en su departamento.