



## UN SANTUARIO PRIVADO LLENO DE ESTILO FRENTE AL MAR

28 exquisitas residencias frente al mar, elevándose hasta las nubes, diseñadas con una sola residencia por piso, situadas en un impresionante tramo de Pompano Beach. Cuentan con amplias terrazas envolventes, exuberantes jardines y una gama de amenidades inigualables. ARMANI/CASA Residences es un santuario privado de estilo incomparable, lujo discreto y extraordinarias vistas panorámicas al océano.

### CARACTERÍSTICAS

- 19 niveles en dos torres arquitectónicamente modernas
- 28 residencias exclusivas frente al mar, una por piso
- Dos espacios de estacionamiento dedicados para cada residencia
- Tres espacios de estacionamiento dedicados para cada penthouse
- Seguridad y servicio de concierge de tiempo completo
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Sala inteligente de paquetes y correo

### AMENIDADES

- Amplia piscina estilo resort, con cabañas, asientos tipo lounge y solárium
- Piscina de entrenamiento de 45 pies, frente al océano
- Gimnasio de última generación con equipos Technogym para boxeo, entrenamiento con pesas y cardio, además de áreas dedicadas para yoga y pilates
- Spa de clase mundial para experiencias de bienestar guiadas, que incluye sauna, sala de vapor, hammam, piscina de inmersión en frío y un exuberante jardín de meditación
- Lounge privado para citas personales de belleza y bienestar
- Sala de juegos interactiva para niños
- Sala de negocios ejecutiva, con espacio para reuniones y conectividad AV
- Sala multimedia con simulador de golf y juegos virtuales
- Almacenamiento húmedo para accesorios de deportes acuáticos, kayaks, paddleboards y más

### INTERIORES

- Amplias terrazas envolventes con vistas panorámicas al mar
- Vestíbulo privado con entrada de doble puerta
- Alturas de techo de 10 pies y ventanas de piso a techo
- Dormitorios principales con vestidores personalizados terminados por Molteni Dada, área de descanso y minibar con centro de bebidas
- Cocinas de concepto abierto con encimeras de cuarzo y piedra europeas
- Gabinetes de cocina europeos diseñados a medida por ARMANI/CASA
- Electrodomésticos de diseño, incluyendo refrigerador y congelador, vinoteca, placa de inducción, campana extractora, horno de convección, microondas, y lavavajillas
- Baños tipo spa con duchas de lluvia extragrandes con banco, WC independiente, tocadores europeos amplios, elegantes bañeras independientes y accesorios de ARMANI/CASA
- Sistema de iluminación inteligente y domótica totalmente integrado
- Conexión de fibra óptica para Internet de alta velocidad
- Cuarto de lavandería en la residencia con lavadora y secadora

### NATURALEZA ANTE TODO

Rodeando las residencias, un parque de espacios abiertos meticulosamente diseñado por la reconocida firma West 8 conduce al océano, enmarcando el mar y el horizonte más allá.

## EL EQUIPO

### UNA SÓLIDA ASOCIACIÓN BASADA EN VISIÓN, EXPERIENCIA Y LIDERAZGO.

Una colaboración sin precedentes entre los principales desarrolladores y la icónica ARMANI/CASA.

## DISEÑO DE INTERIORES

### ARMANI/CASA

Con un estilo de diseño elevado por ARMANI/CASA, los interiores se caracterizan por líneas simples, proporciones perfectas y materiales sublimes. La colección de residencias meticulosamente detalladas ahora se extiende desde Pompano Beach hasta Sunny Isles, Londres, Manila, Beijing, Tel Aviv, Estambul, Mumbai y más allá.

## ARQUITECTURA

### G3 AEC

Firma de arquitectura, planificación y diseño de interiores que presta servicios a desarrolladores, marcas hoteleras, minoristas nacionales y municipios. Con una vasta experiencia en bienes raíces, proporciona servicios arquitectónicos completos para planificación conceptual y desarrollo de proyectos en el Sur de Florida y más allá.

## PAISAJISMO

### WEST 8

Estudio de planificación urbana y arquitectura paisajística fundado en 1987 en Rotterdam, Países Bajos, por Adriaan Geuze y Paul van Beek. Conocidos mundialmente por sus innovadores diseños urbanos, han completado proyectos como Governors Island en Nueva York, Houston Botanic Garden, Miami Beach Soundscape, North Shore Open Space Park, Waterfront Toronto y Madrid RÍO, entre otros.

## DESARROLLADORES

### SP DEVELOPMENT

Fundada por Tomas Sinisterra hace dos décadas, ha completado 25,000 unidades en Texas, Georgia y Florida. La compañía también cuenta con una empresa de gestión de propiedades en cinco estados. Con una pasión por el diseño italiano, ha combinado su experiencia en ingeniería y desarrollo para crear proyectos emblemáticos en el Sur de Florida.

### GCF DEVELOPMENT

Fundada por Peter Jago y Charles Abele, la firma ha superado los \$6 mil millones en desarrollos inmobiliarios en EE.UU. y en el extranjero. Su portafolio incluye más de 30 torres residenciales, proyectos de uso mixto y hoteles de lujo.

### VERTICAL DEVELOPMENTS

Empresa de desarrollo con sede en el Sur de Florida, dirigida por Fernando de Nuñez y respaldada por el grupo inmobiliario peruano VYV Group. Con un portafolio de \$1.8 mil millones y 2,285 unidades en desarrollo, la firma se enfoca en condominios boutique de lujo.

### WELLDUŌ

Asociación de inversión y desarrollo en el Sur de Florida liderada por el veterano de la industria Eduardo Pelaez Romer. Su portafolio incluye propiedades residenciales, multifamiliares, oficinas, hotelería, retail e industrial en los barrios más codiciados de Miami. Entre sus proyectos emblemáticos se encuentra Mirai en el Miami Design District, diseñado por el renombrado arquitecto Kengo Kuma.

## VENTAS Y MARKETING

### FORTUNE DEVELOPMENT SALES

Principal representante de ventas y marketing para proyectos de desarrollo en el Sur de Florida, habiendo representado más de 80 de los proyectos de lujo más exitosos. Fundada en 1983 y liderada por Edgardo Defortuna, la empresa cuenta con 21 oficinas en todo el mundo y una red global de corretaje en América y Europa.