MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA

IMPUESTO PREDIAL 2026

DECLARACIÓN JURADA N°172011

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S.N° 156-2004-EF)

HR

HOJA RESUMEN

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI / RUC
1638302	V Y V PROYECTO 80 S.A.C.	20612598046
DOMICILIO FISCAL		
- LA VICTORIA		

TIPO DE REPRESENTANTE	NOMBRE DE REPRESENTANTE	DNI/RUC

RELACIÓN DE PREDIOS

CÓDIGO	ANEXO	DIRECCIÓN DE PREDIO	S/ VALOR PREDIO	% PROPIEDAD	MONTO INAFECTO	S/ VALOR AFECTO
000002118	0001	JR. JORGE SALAZAR ARAOS Nº. 0171	10,552,613.97	100.00	0.00	10,552,613.97

PE	F. Venc	Insoluto	Emisión	Total
01	28/02/2026	25969.03	5.00	25974.03
02	30/05/2026	25969.03	0.00	25969.03
03	31/08/2026	25969.03	0.00	25969.03
04	30/11/2026	25969.03	0.00	25969.03

TOTAL PREDIOS : 1

MOTIVO : PRIMERA INSCRIPCIÓN

TRANSFERENCIA : Compra/Venta

TOTAL AUTOVALUO	10,552,613.97
BASE IMP. INAFECTA	0.00
BASE IMP. AFECTA	10,552,613.97
IMPUESTO ANUAL	103,876.13
CUOTA TRIMESTRAL	25,969.03
EMISION	5.00

OBSERVACIONES :

INSCRIPCION POR CONTRATO DE COMPRA VENTA CON FECHA DE MINUTA 15/09/2025

CARGO DE RECEPCIÓN:

La Victoria ..... de ..... del 2026

.....

Firma del propietario o Respresentante Legal

.....

Nombres y Apellidos

DNI Nº .....

MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA
Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente
MODULO 7
19 AGO 2026
RECIBIDO

MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA

2

IMPUESTO PREDIAL 2026
DECLARACIÓN JURADA N°172011

PU

ANEXO	0001

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
1638302	V Y V PROYECTO 80 S.A.C.
CODIGO DEL PREDIO	**DIRECCION DEL PREDIO**
000002118	JR. JORGE SALAZAR ARAOS Nº. 0171

CONDICIÓN	USO DEL PREDIO	CLASIFICACION	CONDICION DEL PREDIO	%
AFECTO	OFICINA Y/O LOCALES DE SERVICIOS (EMPRESARIAL O PROFESIONAL)	TIENDA, DPTO,. ALMACEN	PROPIETARIO ÚNICO	100.00

TIPO DE REPRESENTANTE	NOMBRE DE REPRESENTANTE	RUC / DNI

Item	Tipo Const.	Nivel	Año	Mat.Pred.	Est. Cons.	Categoria(1) Mc Tc Pi Pv Rv Ba In	Valor Unitario	Inc. 5%	Depreciación(2) %		Valor Unitario Depreciacion	Area Const.	Area Com. Const.	Valor Const.
1	Piso	01	1988	Concreto	Bueno	BABCFDB	1,398.65	0.00	25.00	349.66	1,048.99	1,626.63	0.00	1,706,318.60
2	Piso	01	2016	Adobe,	Muy bueno	DIDFFHH	510.60	0.00	12.00	61.27	449.33	9.00	0.00	4,043.97
3	Piso	01	2016	Adobe,	Muy bueno	DDEFIHD	708.64	0.00	12.00	85.04	623.60	180.00	0.00	112,248.00
4	Piso	04	1988	Concreto	Bueno	BABCFDB	1,398.65	0.00	25.00	349.66	1,048.99	944.98	0.00	991,274.57
5	Piso	02	1988	Concreto	Bueno	BABCFDB	1,398.65	0.00	25.00	349.66	1,048.99	1,519.63	0.00	1,594,076.67
6	Piso	02	1988	Ladrillo	Bueno	CEHIIHH	496.81	0.00	36.00	178.85	317.96	107.00	0.00	34,021.72
7	Piso	03	1988	Concreto	Bueno	BABCFDB	1,398.65	0.00	25.00	349.66	1,048.99	1,463.63	0.00	1,535,333.23
8	Piso	05	1988	Concreto	Bueno	BAHFFHB	1,323.99	66.20	25.00	347.55	1,042.64	20.25	0.00	21,113.46
9	Piso	05	2010	Adobe,	Bueno	DDEFIHH	708.64	35.43	32.00	238.10	505.97	279.64	0.00	141,489.45
10	Piso	MZ	1988	Concreto	Bueno	BABCFDB	1,398.65	0.00	25.00	349.66	1,048.99	277.96	0.00	291,577.26
11	Piso	SOT	1988	Concreto	Bueno	BAHFFHB	1,323.99	0.00	25.00	331.00	992.99	290.00	0.00	287,967.10
12	Piso	SOT	1988	Concreto	Bueno	BAHFFHB	1,323.99	0.00	25.00	331.00	992.99	840.40	0.00	834,508.80
13	Piso	001	1988	Concreto	Bueno	BDHFFEC	929.06	0.00	25.00	232.27	696.79	1,643.08	0.00	1,144,881.71

MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA
Subgerencia de Registro y Orientación al Contribuyente
19 AGO 2026
MODULO 7
REGISTRO

AREA TOTAL DE TERRENO M2	AREA TOTAL COMUN M2	VALOR ARANCEL M2
4,037.60	0.00	428.00

FECHA DE ADQUISICIÓN
15/09/2025

Valor Total de la Construcción:	8,698,854.54
Valor de Otras Instalaciónes:	125,666.63
Valor Total del Terreno:	1,728,092.80

Valor Total del Predio	10,552,613.97

CARGO DE RECEPCIÒN:

La Victoria ..... de ..... del 2026

.....

Firma del propietario o Respresentante Legal

.....

Nombres y Apellidos

DNI Nº .....

Notas:

1/. Aprobado mediante R.M. null - Vivienda del Ministerio de Vivienda, Construccion y Saneamiento
2/. Aprobado mediante R.M. null - Vivienda del Ministerio de Vivienda, Construccion y Saneamiento
3/. Aprobado mediante R.M. 172-2016 - Vivienda del Ministerio de Vivienda, Construccion y Saneamiento

LA VICTORIA SE PONE DE MODA
MUNICIPALIDAD
Subgerencia de Registro, Re...
Orientación al Contribuyente
19 AGO 2026
MODULO 7
RECIBIDO