

# CATALINA PARK

SANTA  
CATALINA

Más que un depa,  
una gran inversión.



 Jorge Salazar Araoz 171,  
**Santa Catalina**

+  
de

# 85

## Edificios entregados

Con presencia actual en **11 distritos de Lima**, Perú.

- Miraflores
- San Isidro
- Surquillo
- Magdalena
- Chorrillos
- Santa Beatriz - Lima
- Santa Catalina - La Victoria
- Jesús María
- Surco
- Lince
- Breña

Lima, Perú

Aquí la calma  
no se promete  
**se construye.**

---

Cerca de supermercados,  
parques, universidades  
y hospitales.

# + de 8 Áreas comunes



Lobby



Bar



Zona de parrillas



Functional GYM



Pet zone



Sala de niños



Patio de niños



Sala de juegos



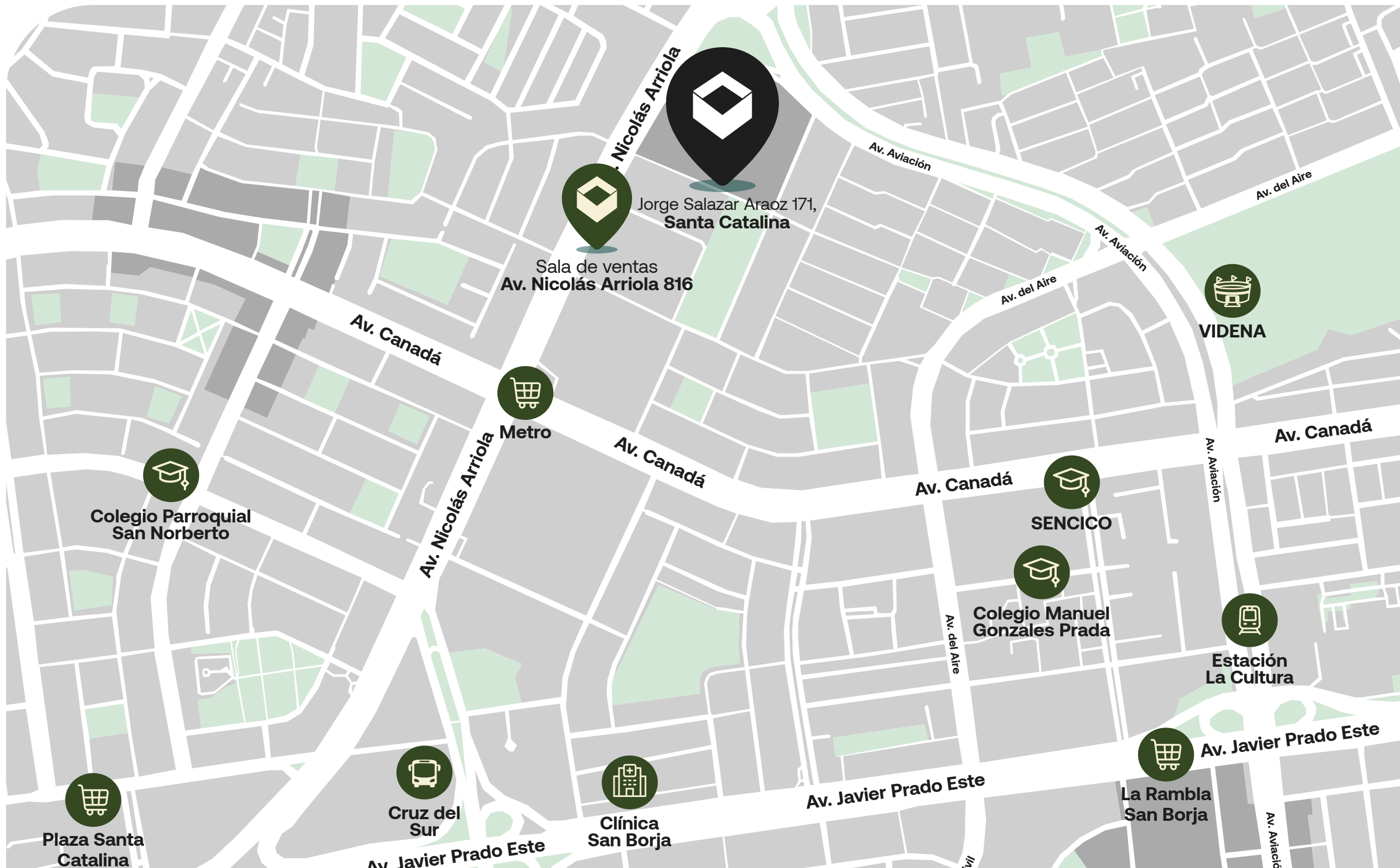
Lavandería

Contamos con certificación:



Fondo  
**Mivivienda**





## Rutas alternativas cercanas a la zona.

-  A 5 min Metro
-  A 5 min Estación La Cultura
-  A 10 min La Villa Deportiva Nacional (VIDENA)
-  A 10 min La Rambla San Borja
-  A 15 min Colegio Manuel Gonzales Prada

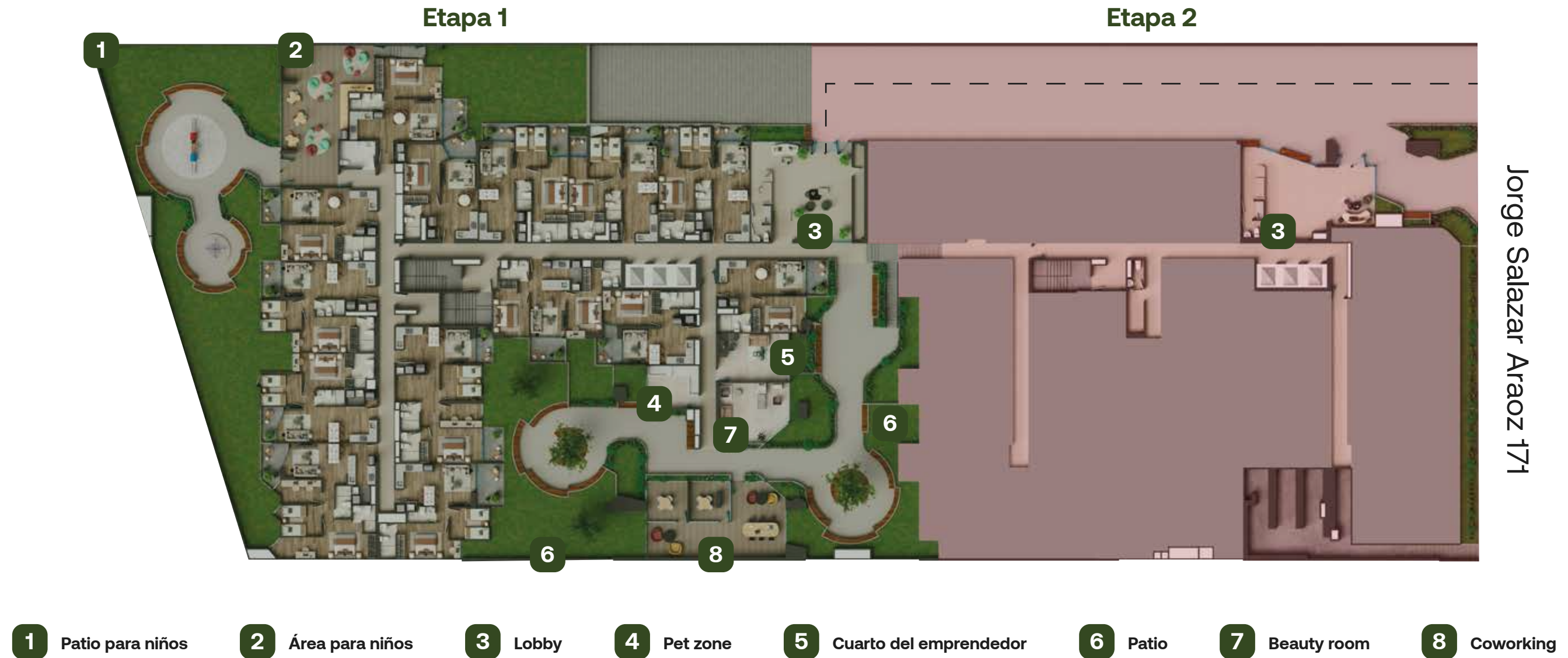


Jorge Salazar Araoz 171,  
**Santa Catalina**



Ubicación del proyecto  
**Vista | Parque Ernesto García**

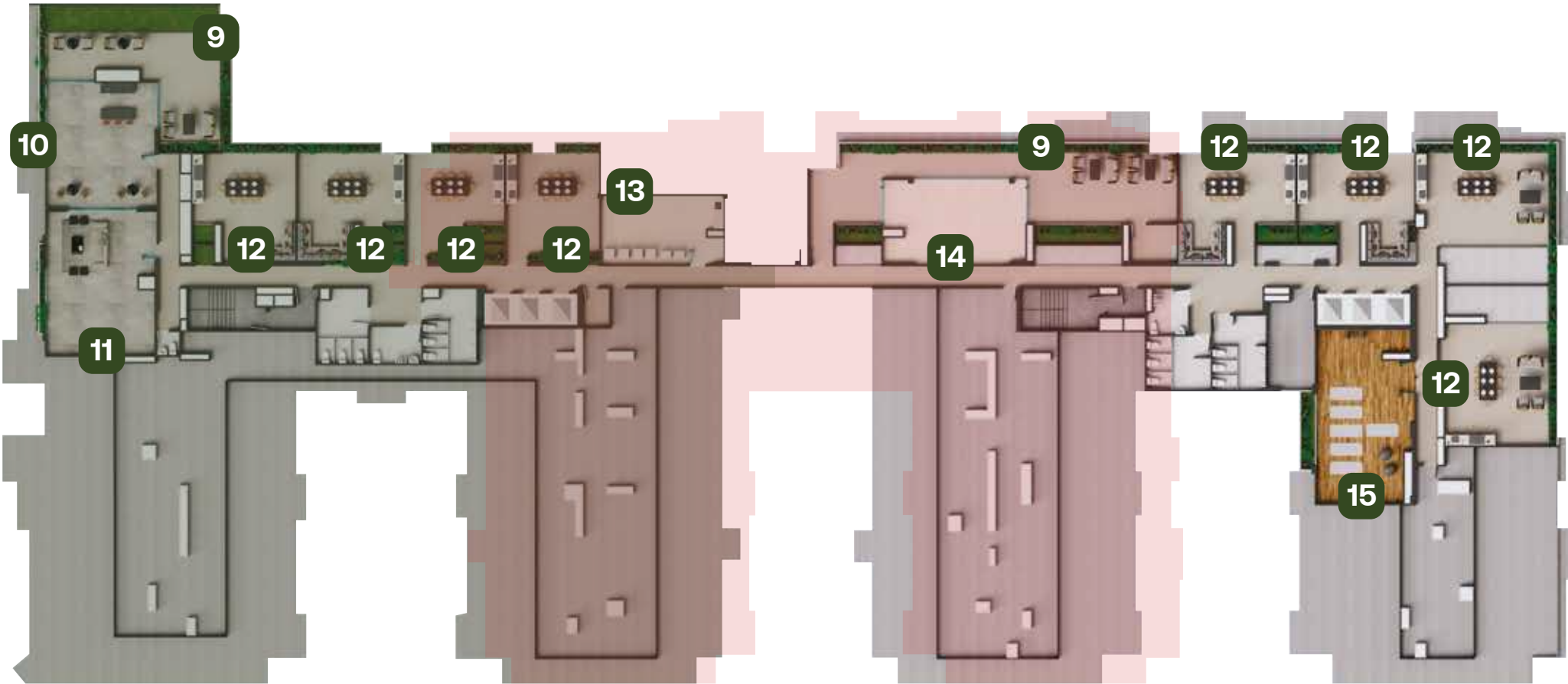
# Primer nivel



# Último nivel

Etapa 1

Etapa 2



Jorge Salazar Araoz 171

- 9** Terraza
- 10** Bar
- 11** Sala de juegos
- 12** Zona de parrillas
- 13** Lavandería
- 14** SUM
- 15** Functional GYM



Escanea el **código QR** para visitar el recorrido virtual



# ÁREAS COMUNES

| ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI |



## ÁREA COMÚN LOBBY

El lobby **combina elegancia y comodidad**, ofreciendo una cálida bienvenida con un diseño moderno y funcional que refleja la identidad del edificio.



## ÁREA COMÚN BAR

El bar es un **espacio exclusivo diseñado para disfrutar momentos de relajación** y encuentro social. Con un ambiente moderno y sofisticado.





## ÁREA COMÚN SALA DE NIÑOS

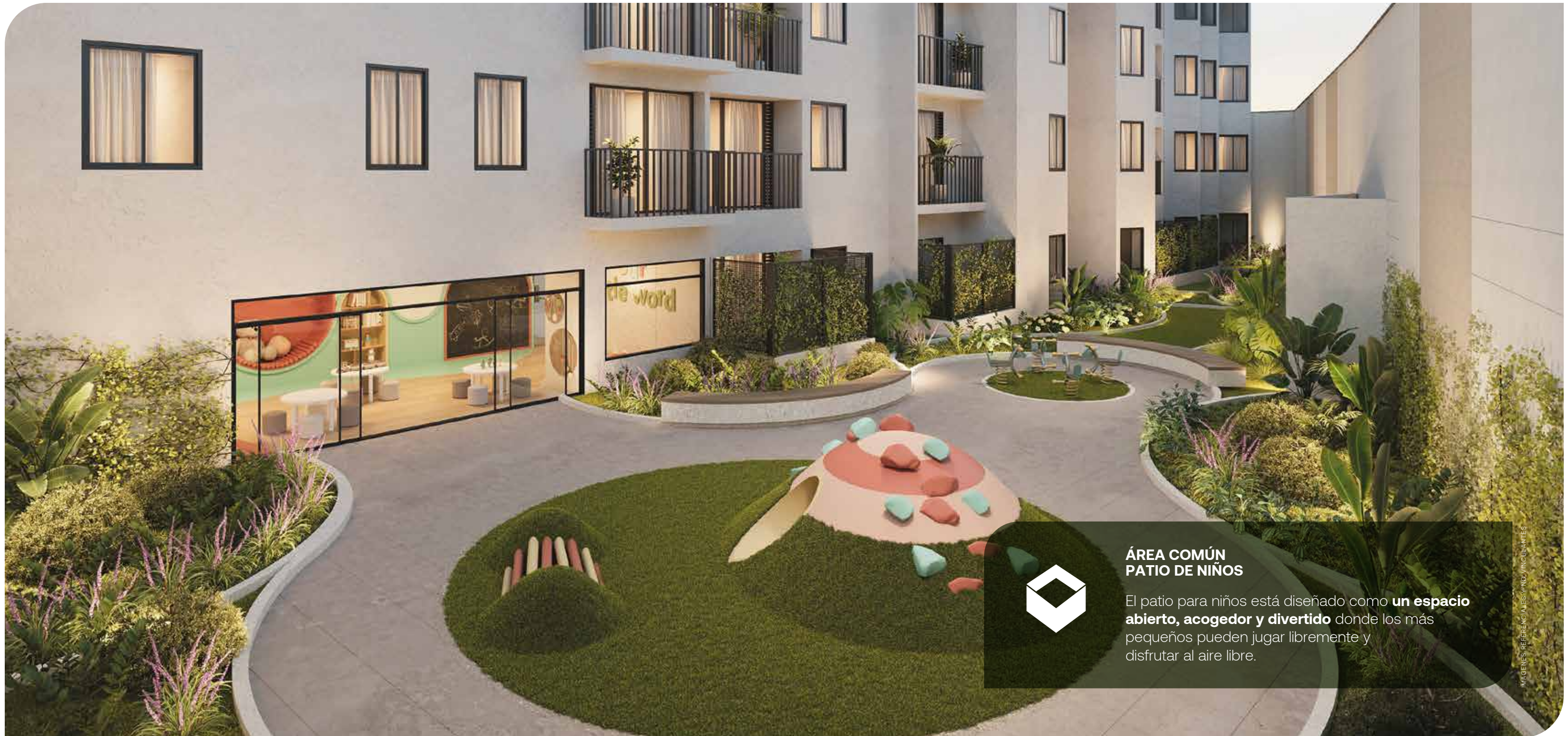
La sala de niños es un **espacio pensado para la diversión y el aprendizaje**, con un diseño seguro, colorido y dinámico que invita a los más pequeños a jugar y desarrollar su creatividad



## ÁREA COMÚN SALA DE JUEGOS

La sala de juegos ofrece un **ambiente dinámico y entretenido**, diseñada para la diversión y el esparcimiento. Un espacio ideal para compartir momentos entre amigos y vecinos.





### ÁREA COMÚN PATIO DE NIÑOS

El patio para niños está diseñado como **un espacio abierto, acogedor y divertido** donde los más pequeños pueden jugar libremente y disfrutar al aire libre.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



**ÁREA COMÚN  
ZONA DE PARRILLAS**

Diseñada para la **comodidad y el disfrute al aire libre**, permite crear momentos inolvidables en un ambiente cálido y funcional.



## ÁREA COMÚN FUNCTIONAL GYM

**Equipado y funcional,** pensado para entrenar sin salir de casa. Ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable todos los días.





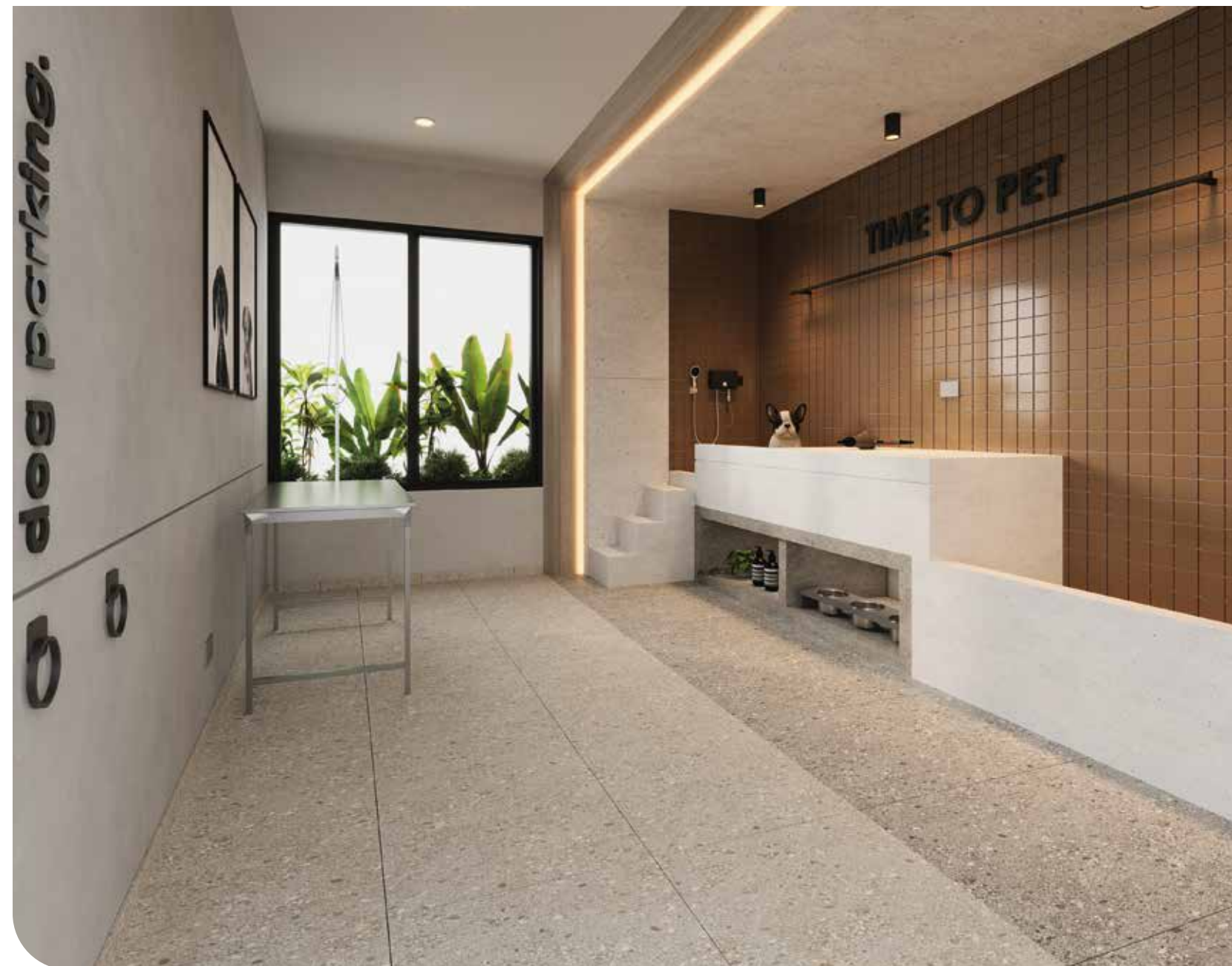
## ÁREA COMÚN LAVANDERÍA

Espacio que **ofrece practicidad y comodidad** en el día a día, equipada con espacios funcionales que facilitan el cuidado de la ropa.



## ÁREA COMÚN PET ZONE

Espacio diseñado para el **cuidado y bienestar de las mascotas**, ofreciendo un espacio práctico y seguro donde los residentes pueden bañarlas y atender su higiene con total comodidad.





# ÁREAS INTERNAS

| TU NUEVO HOGAR DISEÑADO PARA TI |



## ÁREA INTERNA SALA / COMEDOR

La sala comedor ofrece un **espacio funcional y acogedor**, ideal para compartir y disfrutar en familia o con amigos.



**PISO**  
Piso SPC



**PAREDES**  
Papel mural



## ÁREA INTERNA DORMITORIO PRINCIPAL

Espacio confortable, **diseñado para brindar descanso y privacidad.** Con un ambiente acogedor y funcional, se convierte en el lugar perfecto para relajarse.



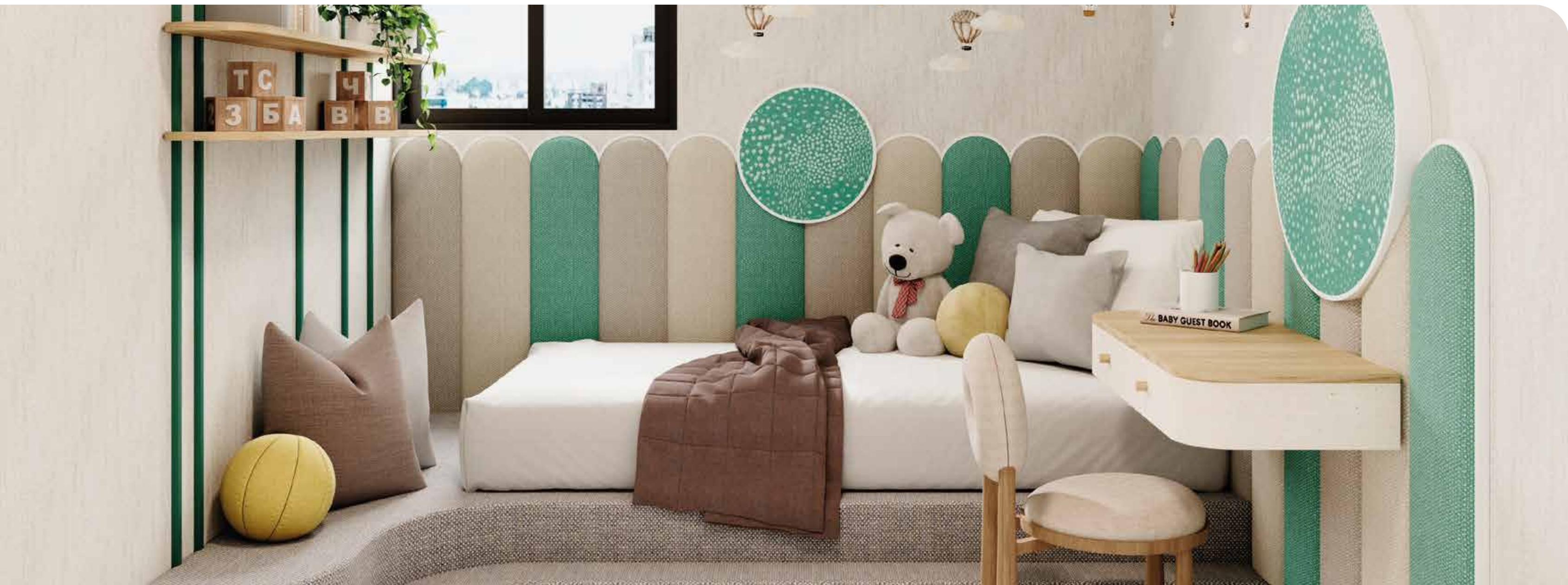
**PISO**  
Piso SPC



**PAREDES**  
Papel mural



**MUEBLERÍA**  
Closet con puertas en melamine color blanco

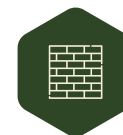


## ÁREA INTERNA DORMITORIO SECUNDARIO

Espacio **versátil y acogedor, ideal para adaptarse a las necesidades de la familia.** Su diseño funcional brinda comodidad y practicidad.



**PISO**  
Piso SPC



**PAREDES**  
Papel mural



**MUEBLERÍA**  
Closet con puertas en melamine color blanco



## ÁREA INTERNA BAÑO 1 Y BAÑO 2

Un **espacio práctico y funcional** para realizar tus tareas del hogar con comodidad, sin salir del edificio.



**PISO**  
Piso color cemento  
gris o similar



**PAREDES**  
Cerámico gris  
y blanco



**MUEBLERÍA**  
Vanitorio con tablero  
de loza cerámica

**En Catalina Park  
no buscas el verde,  
aquí lo encuentras.**

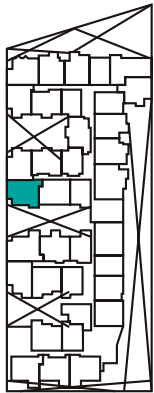
---

# TIPOLOGÍAS

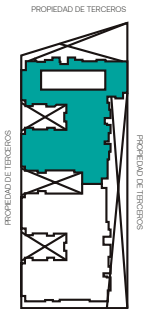
| ÁREAS DESDE 40M<sup>2</sup> HASTA 77M<sup>2</sup> |



TIPO 1 - T1  
41.08M<sup>2</sup>



JR. SALAZAR ARAOZ



JR. SALAZAR ARAOZ



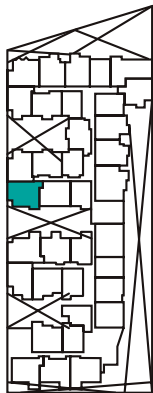
- DORMITORIO PRINCIPAL



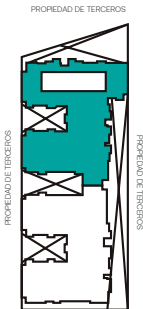
- BAÑO
- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN



TIPO 4 - T1  
65.04M<sup>2</sup>



JR. SALAZAR ARAOZ



JR. SALAZAR ARAOZ



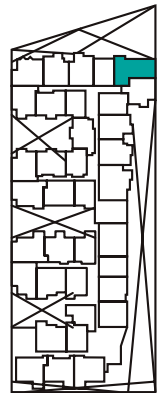
- ESTUDIO
- BAÑO
- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN



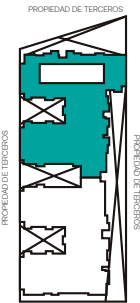
- DORMITORIO PRINCIPAL  
CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



TIPO 13- T1  
69.02M<sup>2</sup>



JR. SALAZAR ARAOZ



JR. SALAZAR ARAOZ



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



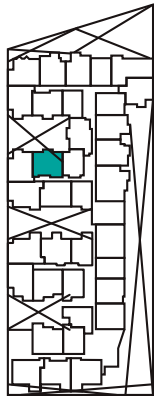
- ESTUDIO
- BAÑO
- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- ZONA DE LAVADO
- TERRAZA



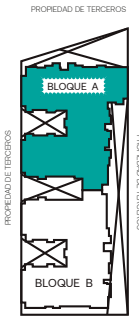
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- SALA / COMEDOR
- KITCHENETTE
- BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



JR. SALAZAR ARAOZ



JR. SALAZAR ARAOZ



TIPO 2 - T1  
55.01M<sup>2</sup>



# Acabados de alta calidad



**Sala - comedor**

- Piso SPC 5mm o similar.
- Contrazócalo SPC 6 cm idem piso o similar.
- Pared mural 180 gr de igual o similar gramaje.
- Techo solaqueado, empastado y pintado color blanco con dados color blanco o similar modelo.



**Dormitorios**

- Piso SPC 5mm o similar.
- Contrazócalo SPC 6cm idem piso o similar.
- Pared mural 180 gr de igual o similar gramaje.
- Techo solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar color.
- Closet puertas en melamine color blanco o similar y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar.
- Walk- in closet colgadores con tubo de aluminio anodizado o similar.



**Cocina**

- Piso SPC 5mm o similar.
- Contrazócalo SPC 6cm idem piso o similar.
- Pared cerámico blanco 30x60cm o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar.
- Mueble alto melamine color blanco o similar y mueble bajo melamine color bardolino o similar.
- Tablero de granito color blanco serena o similar tipo granito.
- Lavadero acero inoxidable de una poza o similar.
- Grifería mezcladora monocomando o similar.



**Baños**

- Piso cerámico color cemento gris plata B2B 45X45 cm o similar.
- Pared contrazócalo altura 0.08m cerámico color cemento gris plata 45x45cm o similar.
- Pared Laterales de ducha altura 2.10m ceramico Cemento Gris Plata 45x45 cm o similar.
- Zocalo de lavamanos ceramico Blanco brillante, altura 15 cm o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate o similar.
- Aparatos sanitarios inodoro de 2 pisos color blanco o similar.
- Grifería mezcladora monocomando o similar.

**Cantidad de unidades** (Etapa 1 y Etapa 2)

Etapa 1 dptos: **286** | Etapa 2 dptos: **262** | Estacionamiento: **401**

# Información Legal

Central de Información  
de Promotores Inmobiliarios

Click aquí 

Portal Mira a  
Quien le Compras

Click aquí 

Canales para la atención de  
quejas, reclamos o denuncias

Click aquí 

**Por el Frente:** con el Jr. Salazar Araoz, en línea recta de 40.00 ml.

**Por la Derecha:** con propiedad de terceros, en línea recta de 106.88 ml.

**Por la Izquierda:** con propiedad de terceros, en línea recta de 95.00 ml.

**Por el Fondo:** con propiedad de terceros, en línea recta de 42.00 ml.

ESTE PROYECTO CUENTA CON CONDICIONES SISMO RESISTENTES

## Portal de Transparencia

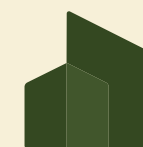
Para mayor información sobre la condición sismorresistente y los acabados del inmueble disponible en el Portal de Transparencia, escanee el siguiente código QR.



# Contamos con las siguientes certificaciones



Conoce los detalles de los beneficios



Fondo  
**Mivivienda**



Prácticas de construcción que **reducen el consumo de recursos**



**Mejora la huella ambiental** de la industria de la construcción



**Mayor valor** en el mercado



Mejor tasa en el **préstamos hipotecario**



Diseñado para proporcionar un entorno **más saludable y cómodo**



Residentes ahorran **hasta un 30% en sus recibos** de agua y energía



+ de **13** edificios **en venta**



**TORRE GERMANIA**  
Av. Angamos 1869,  
Surquillo



**ALIAGA 750**  
Av. Juan de Aliaga 750,  
Magdalena



**GAVIOTAS 176**  
Av. Las Gaviotas 176,  
Chorrillos



**SAN FELIPE 1190**  
Av. San Felipe 1190,  
Jesús María



**DERBY 182**  
Av. El Derby 182,  
Surco



**SALAVERRY 2431**  
Av. Salaverry 2431,  
San Isidro



**PARDO 669**  
Av. José Pardo 669,  
Miraflores



**CASTILLA PARK**  
Jr. Comandante Manuel Villavicencio  
1239, Lince



**MONTERO ROSAS**  
Jr. Montero Rosas 1099,  
Santa Beatriz



**TORRE ARICA**  
Av. Arica 580,  
Breña



**VILLARÁN**  
Av. Carlos Villarán 302,  
Santa Catalina



**GAVIOTAS 176**  
Av. Las Gaviotas 176,  
Chorrillos

+ de **85** edificios **entregados**



**REPÚBLICA**  
Jesús María



**ALIAGA 650**  
Magdalena



**LARCO 791**  
Miraflores



**MOOD**  
Barranco



**HUIRACocha**  
Jesús María



**GRIMALDO**  
Miraflores

## Otros proyectos emblemáticos

 **Veramar**  
Miraflores

 **Arequipa 2655**  
San Isidro

 **San Fernando**  
Miraflores

 **El Sol**  
Barranco

 **Aramburú**  
Surquillo

 **Le Parc**  
Surco

 **Acacias**  
Miraflores

 **Lust**  
Miraflores

 **Vision Tower**  
Miraflores

 **Vértice 22**  
Jesús María

 **Prisma**  
Magdalena

 **Roosevelt**  
Miraflores



**Libro de  
reclamaciones**  
**DIGITAL**

Te acompañamos en una de las **decisiones más importantes de tu vida**, en el inicio de **nuevas anécdotas y aventuras con tu familia**.

En el lugar que a **partir de ahora** llamarás hogar.

Con el respaldo de:



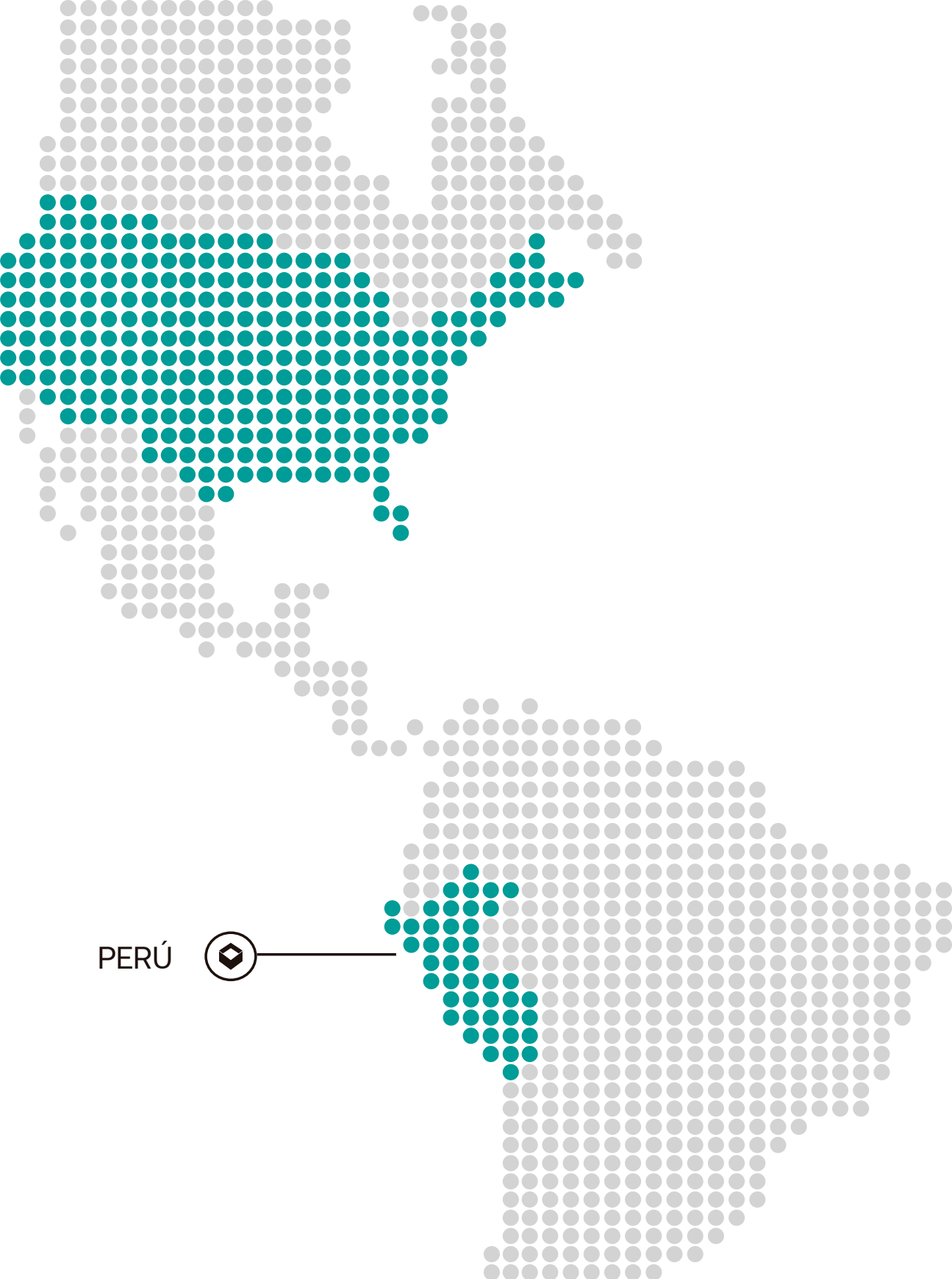
Nuestro equipo está compuesto de profesionales, técnicos y administrativos altamente especializados y de amplia experiencia, quienes actúan comprometidos con su trabajo y el proyecto común; para brindarles el mejor servicio y cumplir con las exigencias del mercado. Además, contamos con colaboradores externos de amplia trayectoria.

 **360° DEL MERCADO INMOBILIARIO**

|                                                                                                                              |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <br><b>PERFORMANCE</b><br>REAL ESTATE     | Más de <b>6,700</b> departamentos vendidos. |
| <br><b>VERTICAL</b><br>DEVELOPMENTS      | <b>2,285 unidades</b> en Florida, EEUU      |
| <br><b>V&amp;V</b><br>INMOBILIARIA        | Más de <b>85 edificios</b> entregados.      |
| <br><b>V&amp;V BRAVO</b><br>CONSTRUCTORA | Más de <b>1'500,000 m²</b> construidos.     |

 ESTADOS UNIDOS

PERÚ 





**Construimos espacios, creamos historias.**



**Visítanos en  
nuestra web aquí**

**SOMOS PARTE DE:**

**CôDIP**

Confederación  
de Desarrolladores  
Inmobiliarios del Perú