MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA

CONJUNTO RESIDENCIAL ARICA 580

EL PROYECTO SE ACOGE AL ORD 2361-2021-VIVIENDA

FEBRERO 2026

UBICACIÓN

Provincia	:	Lima
Distrito	:	Breña
Nombre de la vía	:	AV. ARICA CRUCE CON JR. JORGE CHAVEZ
Lote	:	580-590
Urbanización	:	-

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Área	:	2499.71 m2.
Linderos	:	Terreno irregular en AV. ARICA 580-590 CRUCE CON JR. JORGE CHAVEZ

Se desarrolla de la siguiente manera:

- Por el frente: Av. Arica
  - 41.60ml
- Por la derecha: colindante con propiedad de terceros
  - 26.80m/3.00m/11.09m/18.52m/22.15m
- Por la izquierda: colindante con Jr. Jorge Chávez
  - 38.20m
- Por el fondo: colindante con propiedad de terceros.
  - 68.52m

El presente anteproyecto en consulta se acoge a la Ordenanza 2361-MML, los demás aspectos no contemplados en la normativa se consideran lo señalado en el certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios y el reglamento nacional de edificaciones (Norma A010, Norma A020, Norma A070, Norma A120, Norma A130 y Norma A140).

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

ORD. 2361-2021MML, PROMOCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL – MI VIVIENDA

1. ACERCA DE LOS DEPARTAMENTOS DESTINADOS AL PROGRAMA DEL FONDO MI VIVIENDA

"ARTICULO 5.-PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

5.3 *El proyecto debe desarrollar no menos del 50% del área techada vendible o neta de vivienda exclusivamente para VIS para acogerse a los parámetros establecidos en el presente Reglamento; el área restante podrá contemplar edificaciones con usos complementarios al residencial que sean compatibles con la zonificación permitida, prevista en el literal b) del numeral 2.2 del artículo 2 del presente Reglamento, incluyendo unidades de vivienda que no correspondan a VIS."*

El presente anteproyecto cuenta con **42 706.01m2** de área techada y se destina **24 832.32m2** para departamentos de interés social lo que representa el **58.15%** por lo que puede acogerse a los parámetros de la 2361-2021MML.

ASPECTOS GENERALES

El inmueble está compuesto por una edificación de uso residencial con áreas comerciales en la parte inferior. El anteproyecto cuenta con 03 sótanos, 23 pisos y azotea destinada a un total de 486 departamentos.

El proyecto presenta 208 estacionamientos de autos para viviendas y 7 estacionamientos de autos para comercio. Las áreas de las unidades de vivienda están comprendidas entre 40.00m2 y 80m2. Además de las áreas comunes necesarias para el correcto funcionamiento de estos y azotea.

Con un área techada total de **42 706.01 m²**, la distribución de área de los distintos niveles se expone a continuación:

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

CUADRO DE AREAS POR PISO:

CUARTO DE BOMBAS	213.27
SOTANO 3	2,534.14
SOTANO 2	2,534.14
SOTANO 1	2,512.91
1º PISO	1,269.68
2º PISO	1,498.38
3º PISO	1,496.16
4º PISO	1,496.16
5º PISO	1,496.16
6º PISO	1,496.16
7º PISO	1,496.16
8º PISO	1,496.16
9º PISO	1,496.16
10º PISO	1,496.16
11º PISO	1,496.16
12º PISO	1,496.16
13º PISO	1,496.16
14º PISO	1,496.16
15º PISO	1,496.16
16º PISO	1,496.16
17º PISO	1,493.43
18º PISO	1,496.16
19º PISO	1,496.16
20º PISO	1,496.16
21º PISO	1,496.16
22º PISO	1,496.16
23º PISO	1,491.97
AZOTEA	738.32
TOTAL	**42,706.01**

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

VOLUMETRÍA

RETIROS

El volumen edificatorio se emplaza en el primer piso a partir de la línea de retiro municipal, estando está a **5.00 M FRENTE A LA AV. ARICA Y FRENTE A JR.JORGE CHAVEZ 3.00M**

Este retiro en el primer nivel se utiliza para el acceso al hall de viviendas, acceso a comercio y el acceso vehicular a los estacionamientos en sótanos

OCUPACIÓN Y ÁREA LIBRES

Según ORD. 2361 En los edificios multifamiliares, el área libre mínima dentro del lote es de 30%.
En el proyecto cuenta con una ocupación de 1,496.16 m2, contabilizada en el piso 3 (nivel a partir del cual, el uso residencial ocupa todo el nivel) teniendo así, que el área libre resultante es de 1002.84m2, que representa un 40.13% del área del terreno para vivienda, por lo tanto, **cumple con lo normado.**

ALTURA:

Según la ordenanza 2361-2021-mml, art. 6 numeral 4: para conjuntos residenciales en zonificación residencial de densidad alta, en cualquier ubicación se aplica la siguiente fórmula: 1.5 (a+r).

De esto se obtiene como altura máxima normativa hacia av. Arica:

1.5 (30M + (5M+5M)) = 60.00M

Altura de anteproyecto = 60.00m

Por lo tanto, cumple con la altura máxima normativa.

SEGÚN EL ART. 10.5 DE LA NORMA A.020 DEL RNE:

> *"Para el caso de una edificación sobre un lote en esquina; la altura normativa sobre la vía de ancho mayor puede voltear con esa altura hasta una distancia igual a la sección de vía menor más los retiros normativos de la misma, medidos a partir del límite de la edificación. a partir de este punto, la altura del resto de la edificación se determina en base al criterio de colindancia".*

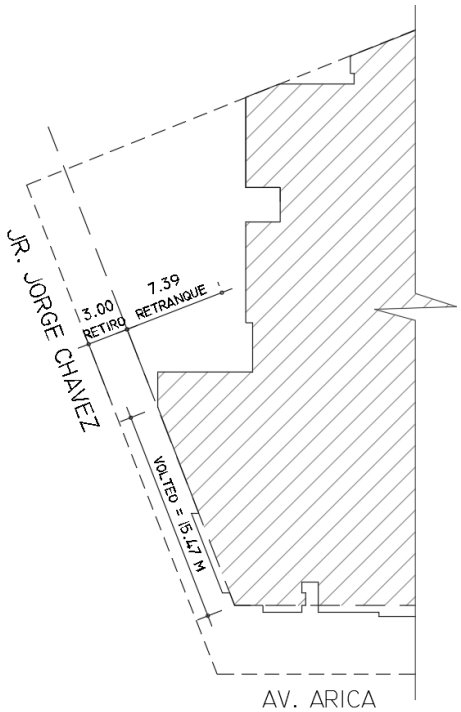
VOLTEO:
ANCHO DE VÍA JR. JORGE CHAVEZ = 10.90M
VOLTEO = 10.90 + 3.00M + 3.00M = 16.90M

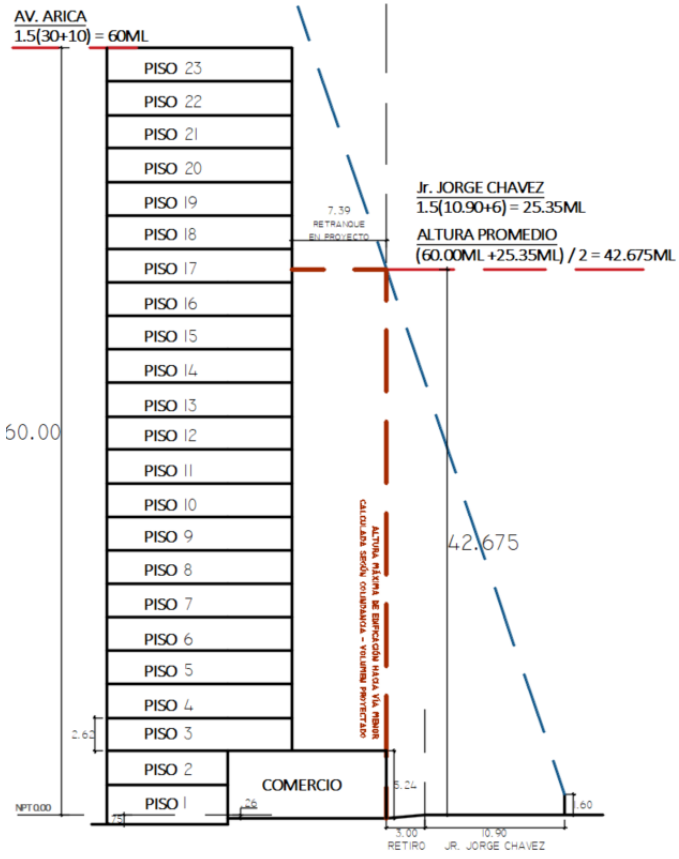
EN EL PROYECTO, LA ALTURA DE 60.00ML VOLTEA 15.47ML.

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799





ESQUEMA DE ALTURAS

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

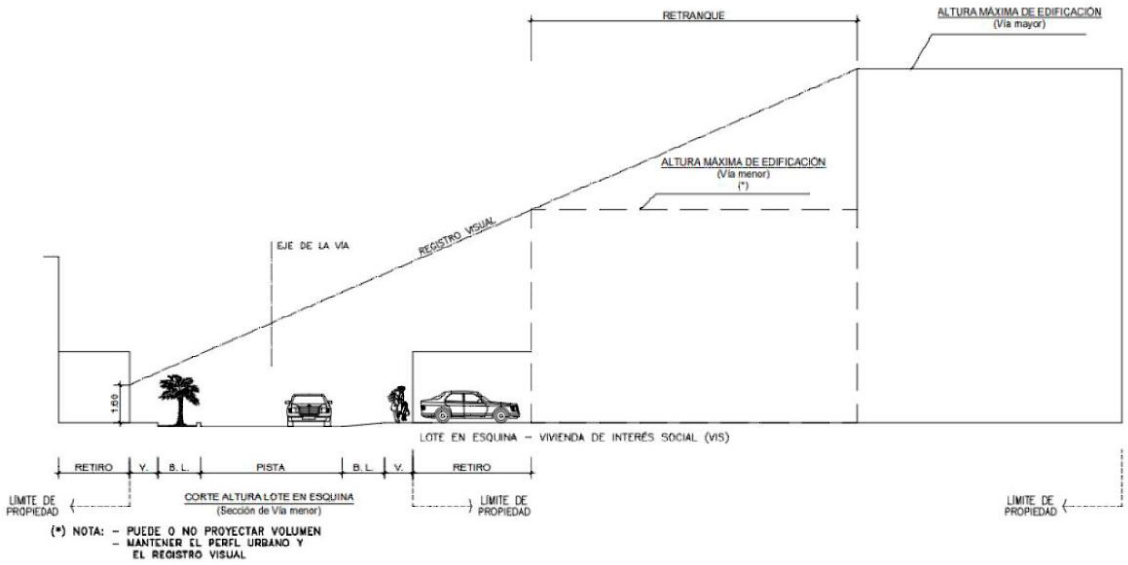
CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

CRITERIO DE COLINDANCIA:
H1 (ALTURA MAX. NORMATIVA AV. ARICA) = 60.00ML
H2 (ALTURA MÁX. NORMATIVA JR. JORGE CHAVEZ= = 1.5 (A+R) = 1.5 (10.90 + 3 + 3) = 25.35ML

H POR COLINDANCIA = (60.00 + 25.35) / 2 = 42.675ML

REGISTRO VISUAL:
EN EL OFICIO N°289-2021-VIVIENDA, SE PRECISA QUE LA LINEA DE PROYECCIÓN VISUAL (...) INICIA EN EL PREDIO FRENTE AL LOTE MATERIA DE CALCULO, A 1.60ML SOBRE EL LIMITE DE PROPIEDAD, HACIA LA ALTURA MAXIMA DE EDIFICACIÓN DEL PREDIO EN CUESTIÓN.

DE IGUAL MANERA, EL OFICIO PRESENTA EL GRAFICO DEL ITL N°036-2021-VIVIENDA, DONDE SOBRE LA ALTURA MAXIMA DE EDIFICACIÓN DE LA VIA MENOR SE DEJA LA NOTA: PUEDE O NO PROYECTAR VOLUMEN - MANTENER EL PERFIL URBANO Y EL REGISTRO VISUAL.



EL PROYECTO GENERA UN RETRANQUE POSTERIOR AL VOLTEO DE UNA DISTANCIA MINIMA DE 7.39ML DESDE LA LINEA DE RETIRO HACIA EL JR. JORGE CHAVEZ. DE ESTA MANERA, TODO EL PROYECTO MANTIENE UNA ALTURA DE 60.00ML. SE VERIFICA EN EL CORTE ESQUEMÁTICO, QUE EL VOLUMEN SE ENCUENTRA POR DEBAJO DE LA LINEA DE PROYECCION VISUAL, QUE SE HA TRAZADO A 1.60ML SOBRE EL LIMITE DE PROPIEDAD DEL PREDIO DEL FRENTE HACIA EL VERTICE DE LA PROYECCIÓN DEL VOLUMEN DE LA ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN POR CALCULADA POR COLINDANCIA.

DISTRIBUCION DE VOLUMENES Y ETAPAS

EL PROYECTO SE DESARROLLARÁ LAS SIGUIENTES ETAPAS CONSTRUCTIVAS:

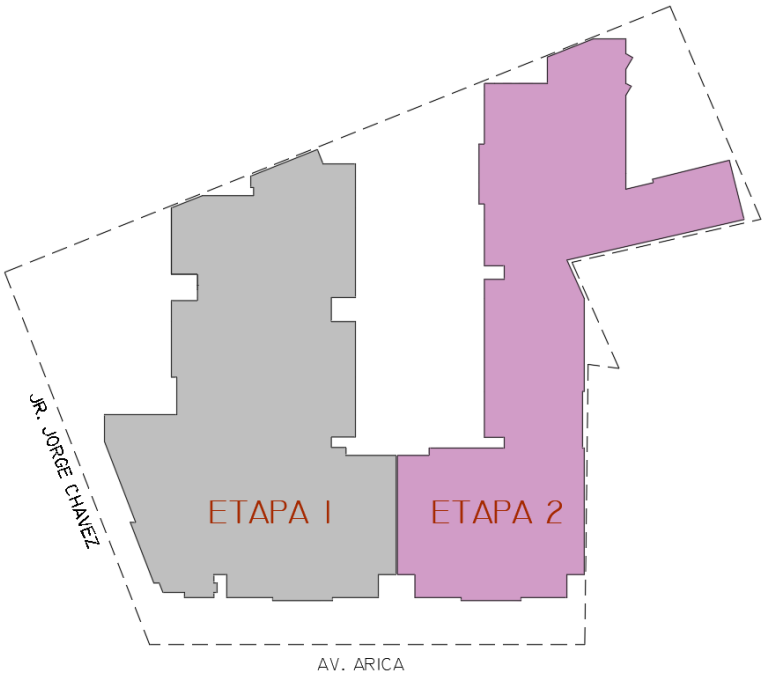
-ETAPA 1: VOLUMEN IZQUIERDO (CTO DE BOMBAS, SÓTANOS Y VOLUMEN DE 23 PISOS) , UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LA AV. ARICA 580 Y JR. JORGE CHAVEZ

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

-ETAPA 2: VOLUMEN DERECHO (SÓTANOS Y VOLUMEN DE 23 PISOS), CON FRENTE HACIA AV. ARICA



ACCESOS:

Según lo establecido en el Oficio-D00128-2024-VIVIENDA-VMVU-DGPRVU-DV:

> *"…….El artículo 21 de la Norma Técnica A.020 del RNE, establece que el estacionamiento de vehículos constituye una función complementaria a la vivienda, por lo tanto, debe ser considerada de manera conjunta en la edificación de las viviendas o separada de ellas; estos pueden ser o no techados. Asimismo, el artículo 53 de la Norma Técnica A.010, Condiciones Generales de Diseño del RNE, modificado por la Resolución Ministerial N° 191-2021-VIVIENDA, señala que* ***el acceso y salida a una zona de estacionamiento puede proponerse de manera conjunta o separada, siempre que se respete las dimensiones mínimas.***
>
> *Por lo tanto, un conjunto residencial / habitacional está compuesto por al menos dos edificaciones (de varias unidades de vivienda) independientes funcionalmente, estas pueden compartir bienes y servicios comunes sobre un mismo predio. Se precisa que, cuando se establece que las edificaciones que conforma el conjunto residencial deben ser independientes funcionalmente, está referido a los componentes principales de dichas edificaciones, como circulaciones, ascensores y escaleras. El semisótano y/o sótanos destinados para estacionamientos y/u otros usos complementarios, pueden ser de uso común de las edificaciones que comprende el conjunto residencial, pudiendo proyectar un solo acceso y/o salida de vehículos.*

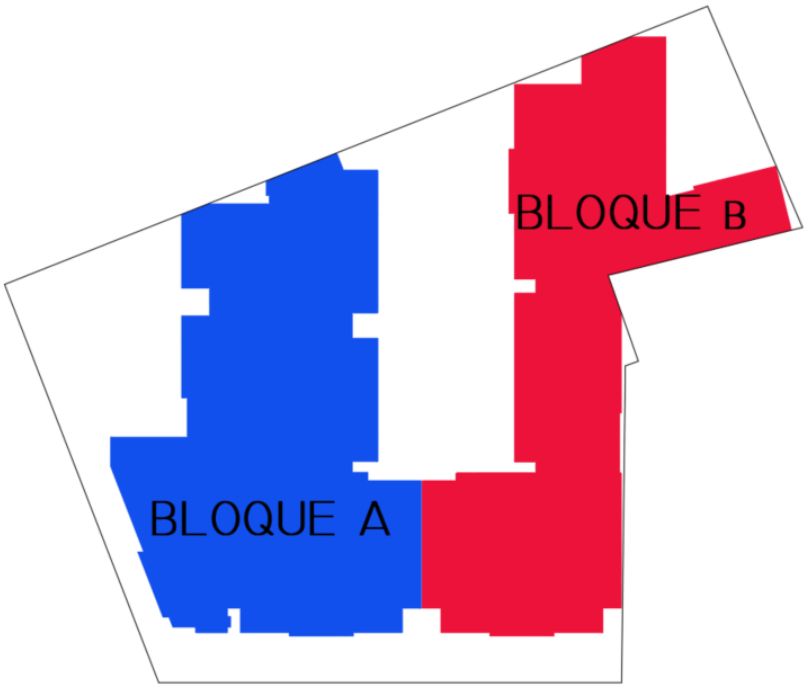
WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

Finalmente, cabe indicar que el predio puede tener un ingreso común para luego acceder a cada edificación independiente que conforma el conjunto residencial…"

En el anteproyecto, el acceso peatonal a los 2 bloques (AB) es por un hall de uso común por la Av. ARICA y a partir de ahí se divide el acceso para ambos bloques, siendo el bloque A al lado derecho y bloque B en el lado izquierdo. Asimismo, cada bloque tiene una conexión vertical con acceso a todos los niveles. Por otra parte, el acceso vehicular es desde Jr. Jorge Chávez junto al bloque A.



POZO DE VENTILACION E ILUMINACION

Los pozos de ventilación e iluminación tienen las siguientes dimensiones y características según la Norma A.020 – RNE.

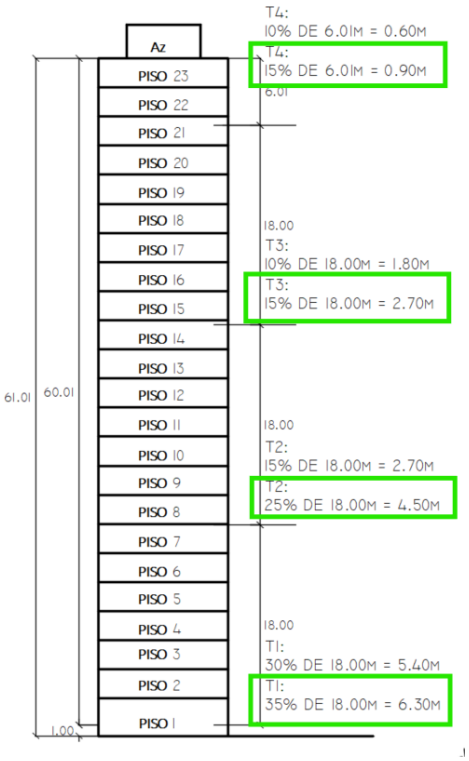
El anteproyecto cuenta con 02 pozos al interior. El pozo 01con un pozo de 3 y 4 lados; el pozo 2 con pozo de 1 y 2 lados; Cada pozo cuenta con su cálculo de acuerdo con los ambientes que lo conforman y a la cantidad de niveles a los cuales sirven.

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

POZO 1:



CALCULO DE POZO 1

HI : VENTILACION PARA 23 PISOS DE VIVIENDA (ALTURA DEL PISO 1° AL 23°)
AMBIENTES TIPO A: DORMITORIOS Y SALAS COMEDORES

POZO TIPO : 3 Y 4 LADOS
$H_{POZO}I = (H_{PISO} \times N°_{PISOS}) - (H_{ALFEIZAR})$
$H_{POZO}I = ((2.62 \times 23) + 3.37) - 1.00 = 60.01ML$

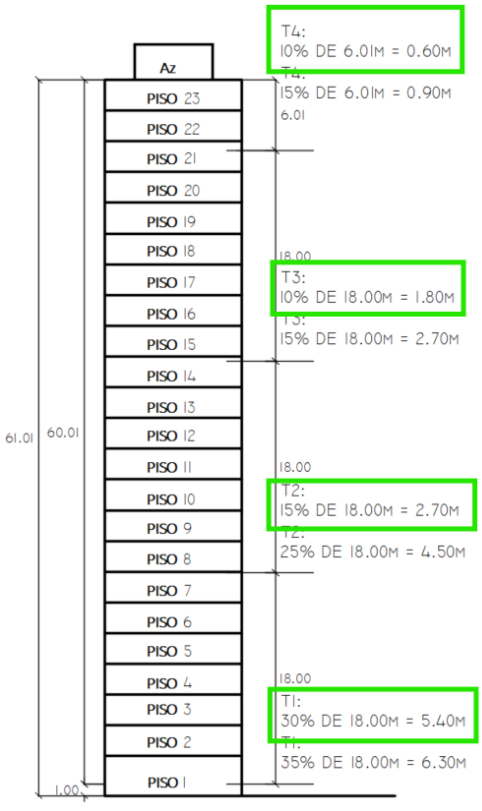
SEGUN LA NORMA A0.20 ART. II, ILUMINACION Y VENTILACION, INC B), CUADRO N°04 CALCULO DE POZO DE LUZ

-TRAMO 1 - 18.00M : 35% DE 18.00 M = 6.30 M
-TRAMO 2 - 18.00M : 25% DE 18.00 M = 4.50 M
-TRAMO 3 - 18.00M : 15% DE 18.00 M = 2.70 M
-TRAMO 4 - 6.01M : 15% DE 6.01 M = 0.90 M

DI MIN: 14.40M
DI MIN AL 80%: 14.40M X 0.80 = **11.52M**
AREA MINIMA: 14.40*14.40 = **207.36M2**

		NORMATIVO A.020 RNE, ART II INC II.4 B) IV.	PROYECTO	
DI	DIMENSIONES POZO DE LUZ	DMIN= 14.40M X 0.80 = **11.52M**	DMIN=11.82ML	CUMPLE ✓
	AREA POZO DE LUZ	AMIN= 14.40*14.40 = **207.36M2**	AMIN=412.71M2	CUMPLE ✓

POZO 2:



CALCULO DE POZO 2

HI : VENTILACION PARA 23 PISOS DE VIVIENDA (ALTURA DEL PISO 1° AL 23°)
AMBIENTES TIPO A: DORMITORIOS Y SALAS COMEDORES

POZO TIPO : 1 Y 2 LADOS
$H_{POZO}I = (H_{PISO} \times N°_{PISOS}) - (H_{ALFEIZAR})$
$H_{POZO}I = ((2.62 \times 22) + 3.37) - 1.00 = 43.79ML$

SEGUN LA NORMA A0.20 ART. II, ILUMINACION Y VENTILACION, INC B), CUADRO N°04 CALCULO DE POZO DE LUZ

-TRAMO 1 - 18.00M : 30% DE 18.00 M = 5.40 M
-TRAMO 2 - 18.00M : 15% DE 18.00 M = 2.70 M
-TRAMO 3 - 18.00M : 10% DE 18.00 M = 1.80 M
-TRAMO 4 - 6.01M : 10% DE 6.01 M = 0.60 M

DI MIN: 10.50M
DI MIN AL 80%: 10.50M X 0.80 = **8.40M**
AREA MINIMA: 10.50*10.50 = **110.25M2**

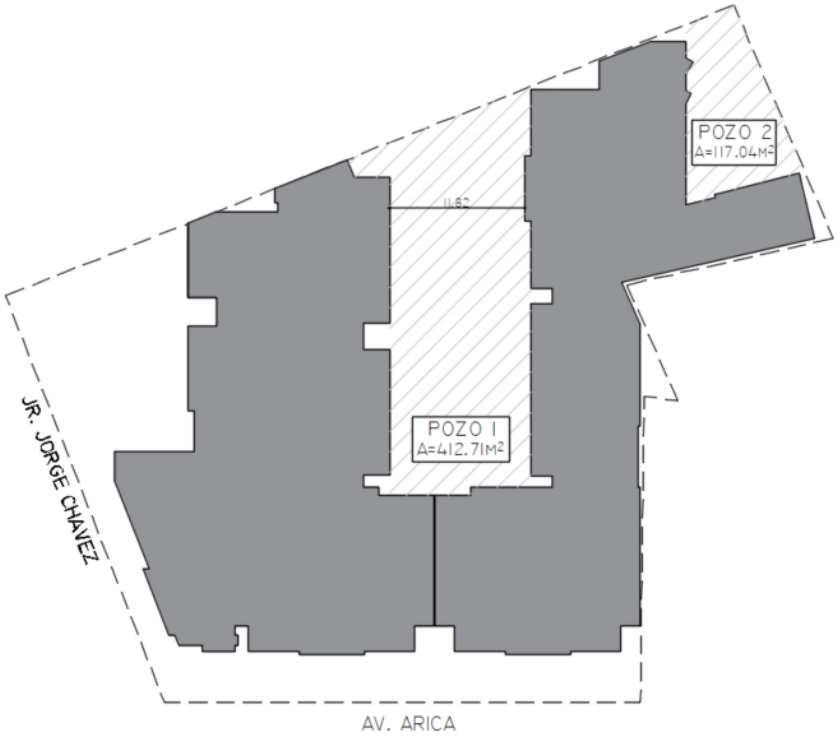
		NORMATIVO A.020 RNE, ART II INC II.4 B) IV.	PROYECTO	
DI	DIMENSIONES POZO DE LUZ	DMIN= 10.50M X 0.80 = **8.40M**	DMIN=9.63ML	CUMPLE ✓
	AREA POZO DE LUZ	AMIN= 10.50*10.50 = **110.25M2**	AMIN=117.04M2	CUMPLE ✓

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

GRAFICO DE UBICACIÓN DE POZOS EN ANTEPROYECTO:



EN TODOS LOS CASOS EL PÓZO DE LUZ Y VENTILACION CUMPLE CON LO NORMADO

REQUERIMIENTO OCUPACIÓN AZOTEA

Según la Ord. 2361-2021-MML, se requiere:

"(...) Podrá ser techada el cincuenta por ciento (50%) del área total restante, para uso privado o servicios comunes o mixtos. (...)"

A. Utilizable azotea = 1481.97m2
A. Techada máxima azotea = 740.98m2
A. Techada en anteproyecto = 738.32m2

*En el anteproyecto se tiene **738.32 m2** de área techada en la azotea, lo que constituye el 49.80% del área utilizable, por lo tanto, **cumple con lo normado.***

Requerimiento área verde

según la Ord. 2361-2021-MML, se requiere:

"(...) En este supuesto se debe de considerar un retranque mínimo de 1.50 m del límite exterior frontal de la azotea y destinar un treinta por ciento (30%) del área libre resultante, como área verde(...)"

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

A. Utilizable azotea *= 1481.97m2*

A. Techada en anteproyecto *= 738.32m2*

A. Libre de azotea *= 743.65m2*

A. Verde minima (30%) *= 223.09m2*

A. Verde en anteproyecto *= 228.14m2*

*En el proyecto se tiene **228.14 m2** de área verde en la azotea, lo que constituye el 30.89% del área libre resultante, por lo tanto, **cumple con lo normado.***

Según norma a020 art 18 numeral 18.1, l*as azoteas no forman parte de la altura de edifi cación, pudiéndose emplear sobre las alturas máximas permitidas, de uso exclusivo, común o mixto y accederse mediante escaleras y, cuando corresponda, por ascensores*. Por lo que la propuesta en cumpliento de la normativa mencionada, los volumentes en dicho nivel no afecten el perfil y visual desde las calles.

CIRCULACIONES

Las circulaciones principales del proyecto, tanto verticales como horizontales se resuelven mediante un núcleo que centraliza los siguientes usos:

- 02 núcleo de ascensores de 02 ascensores que recorren desde el sótano 03 hasta azotea. Con 02 ductos previsto para un núcleo de 1.80 x 3.60 metros. Y otro de 5.40x1.80m

- 01 escalera protegida desde el cuarto de bombas hasta azotea. Y una escalera de protegida con vestíbulo previo desde el sótano 3 hasta azotea.

- Ductos y montantes de instalaciones mecánicas: inyección y extracción de aire de escalera, extracción de aire de sótanos, ducto de inyección y extracción de cuarto de bombas/acelerógrafo y ducto de instalaciones sanitarias, eléctricas, detección y alarma, comunicaciones y gas.

ESTACIONAMIENTOS

Est. Vehiculares para viviendas:
Según la Ord. 2361-2021-mml, se requiere como mínimo 01 estacionamiento vehicular cada 03 viviendas.

Requeridos: 486/3 = 162 autos

Autos en el anteproyecto: 203

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

- En el proyecto tenemos:

486 UNIDADES DE VIVIENDA

→ #MÍN. ESTACIONAMIENTOS VIVIENDAS = (486 ÷ 3) = **162 unid.**

→ #ESTACIONAMIENTOS DE VIVIENDA EN PROYECTO = **203 unid.** ✓

Est. Vehiculares para comercio:

Según RNE, REQUIERE 1 estacionamiento CADA 15 PERSONAS de aforo.
De lo mencionado se obtiene lo siguiente:

	AREA UTIL	COEFICIENTE	AFORO	ESTACIONAMIENTOS
LOCAL COMERCIAL 01	29.30	2.8	10	1
LOCAL COMERCIAL 02	51.12	2.8	18	1
LOCAL COMERCIAL 03	19.25	2.8	7	0
LOCAL COMERCIAL 04	29.70	2.8	11	1
LOCAL COMERCIAL 05	24.13	2.8	9	1
LOCAL COMERCIAL 06	24.25	2.8	9	1
LOCAL COMERCIAL 07	23.65	2.8	8	1
LOCAL COMERCIAL 08	26.02	2.8	9	1
LOCAL COMERCIAL 09	32.50	2.8	12	1
TOTAL ESTACIONAMIENTOS				**6**

Autos de comercio en anteproyecto:

- 07 autos (6 simples + 1 discapacitado)

Adicional a los estacionamientos destinados a comercio se está considerando 1 estacionamiento para discapacitados. **Por lo tanto, se cumple con lo establecido en la norma.**

Estacionamientos bicicletas:

Según se requiere 01 estacionamiento para bicicleta por cada 03 vivienda.

Requeridos: 486 bicicletas / 3= 162 bicicletas
Bicicletas en el anteproyecto: **364**
Por lo tanto, se cumple con lo normado

Según Norma A.010 Art. 57 numeral 57.1:

> " *Los estacionamientos para bicicletas deben ubicarse a una distancia máxima de 50.00 del acceso a la edificación.*" De acuerdo a oficio N° 332-2021-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV (adjunto como anexo) "dicho requerimiento no debe limitar su ubicación dentro de la edificación, toda vez que desde el nivel que se ubique se debe contar con los medios de circulación horizontal y/o vertical interior que comunique a los ambientes de la edificación".

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

CALCULO DE AMBIENTES DE ACOPIO DE BASURA

A) VIVIENDA

Según el artículo 43 de la A.010 del R.N.E., el cálculo para ambientes de almacenamiento de basura en USO RESIDENCIAL es a razón de 4 Lt por unidad de habitante (0.004 m^3).

AMBOS BLOQUES(AB):

N° Habitantes = 1393 habitantes
Volumen Requerido MINIMO = 1393 x 0.004 = 5.57m^3

Volumen en Anteproyecto
15 contenedores de 400Lt (6.00 m^3) = 6.00 m^3 ✓

Bloque A:

N° Habitantes = 765 habitantes
Volumen Requerido MINIMO = 765 x 0.004 = 3.06m^3

Volumen en Anteproyecto
08 contenedores de 400Lt (3.20 m^3) = 3.20 m^3 ✓

Bloque B:

N° Habitantes = 628 habitantes
Volumen Requerido MINIMO = 628 x 0.004 = 2.54m^3

Volumen en Anteproyecto
07 contenedores de 400Lt (2.80 m^3) = 2.80 m^3 ✓

Además, el cuarto de basura cuenta con espacio para lavado de los recipientes de basura.

B) COMERCIO

Según R.N.E., el cálculo para ambientes de almacenamiento de basura en USO comercial es a razón de 3 Lt por área utilizable (0.003 m^3).

Área de venta Local Comercial 1 = 29.30
Volumen Requerido MINIMO = 29.30 x 0.003 = 0.88m^3

Volumen en Proyecto
01 contenedor de 120Lt (10.8m^3) = 10.80 m^3 ✓

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

Área de venta Local Comercial 2 = 51.12
Volumen Requerido MINIMO = 51.12 x 0.003 = 0.15m³

Volumen en Proyecto
01 contenedor de 120Lt (10.8m³) = 10.80 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 3 = 19.25
Volumen Requerido MINIMO = 19.25 x 0.003 = 0.06m³

Volumen en Proyecto
01 contenedor de 120Lt (10.8m³) = 10.80 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 4 = 29.70
Volumen Requerido MINIMO = 29.70 x 0.003 = 0.09m³

Volumen en Proyecto
01 contenedor de 120Lt (10.8m³) = 10.80 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 5= 24.13
Volumen Requerido MINIMO = 24.13 x 0.003 = 0.07m³

Volumen en Proyecto
01 contenedor de 120Lt (10.8m³) = 10.80 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 6 = 24.25
Volumen Requerido MINIMO = 24.25 x 0.003 = 0.07m³

Volumen en Proyecto
01 contenedor de 120Lt (10.8m³) = 10.80 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 7 = 23.65
Volumen Requerido MINIMO = 23.65 x 0.003 = 0.07m³

Volumen en Proyecto
01 contenedor de 120Lt (10.8m³) = 10.80 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 8 = 26.02
Volumen Requerido MINIMO = 26.02 x 0.003 = 0.08m³

Volumen en Proyecto
01 contenedor de 120Lt (10.8m³) = 10.80 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 9 = 30.50
Volumen Requerido MINIMO = 30.50 x 0.003 = 0.09m³

Volumen en Proyecto
01 contenedor de 120Lt (10.8m³) = 10.80 m³ ✓

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

Cada comercio tiene 1 contenedor de 120lt y cuenta con espacio para lavado de los recipientes de basura.

DENSIDAD

De acuerdo la ORD. 2361; el cálculo de la densidad en Zonas Residenciales de densidad alta (RDA) es de 5600 hab/Ha.

PARA MULTIFAMILIARES

Zonas residenciales de densidad media (RDA)
En cualquier ubicación = 5600 hab/Ha.

Para el anteproyecto se realizó el siguiente cálculo general:

DEPARTAMENTOS				
Nº DORM.	**CANTIDAD**	**%**	HAB/DPTO	HAB
2D	421	86.63%	3	1263
1D	65	13.37%	2	130
TOTAL	**486**	**100%**		**1393**

DENSIDAD PROYECTO	**5574.23 hab/Ha**

Área del terreno: 2499 m2 => 0.2499 Ha
Densidad Proyecto: 1393 hab/0.2499 Ha = 5574.23 hab/Ha.

Para el bloque A:

DEPARTAMENTOS				
Nº DORM.	**CANTIDAD**	**%**	HAB/DPTO	HAB
2D	241	91.98%	3	723
1D	21	8.02%	2	42
TOTAL	**262**	**100%**		**765**

DENSIDAD PROYECTO	**2939.96 hab/Ha**

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

Para el bloque B:

DEPARTAMENTOS				
Nº DORM.	**CANTIDAD**	**%**	HAB/DPTO	HAB
2D	180	80.36%	3	540
1D	44	19.64%	2	88
TOTAL	**224**	**100%**		**628**

DENSIDAD PROYECTO	**2413.45 hab/Ha**

Por lo tanto, el proyecto cumple con lo normado.

DISTRIBUCIÓN

CTO DE BOMBAS:

Con nivel -13.19 se encuentran: 02 cisternas de agua de consumo doméstico, 01 cisterna de agua contra incendios, esclusa, acelerógrafo y cámara de bombeo.

SÓTANO 3:

Con niveles de -9.11/-9.64/-9.75/-10.16, Este nivel alberga un total de 69 estacionamientos de autos y 127 bicicletas. Se accede vehicularmente a este sótano mediante una rampa de 15% de pendiente que proviene del sótano 02, contando igualmente con 02 núcleos de ascensores, 02 escalera protegida, depósitos y ductos.

SÓTANO 2:

Con niveles de -6.30/-6.83/-6.96/-7.35, Este nivel alberga un total de 67 estacionamientos de autos y 127 bicicletas. Se accede vehicularmente a este sótano mediante una rampa de 15% de pendiente que proviene del sótano 01, contando igualmente con 02 núcleos de ascensores, 02 escalera protegida, depósitos y ductos.

SÓTANO 1:

Con niveles de -3.49/-4.02/-4.17/-4.54, Este nivel alberga un total de 67 estacionamientos de autos y 110 bicicletas. Se accede vehicularmente a este sótano mediante una rampa de 15% de pendiente que proviene del sótano 01, contando igualmente con 02 núcleos de ascensores, 02 escalera protegida, depósitos y ductos. Adicionalmente, este sótano cuenta con 4 estacionamientos de motos y 2 cuartos de basura y un cuarto de grupo electrógeno.

PISO 01:

Se accede peatonalmente desde la Av. Arica (- 0.15) donde se encuentra el ingreso al hall de las viviendas. Asimismo, por el lado izquierdo desde jr. Jorge Chávez se encuentra

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

el acceso vehicular a los sótanos que desciende mediante una rampa de pendiente de 6.00% seguida por una de 15%.

El ingreso las zonas comerciales es directo de la vía (Av. Arica y Jr. Jorge Chávez).

- Comercio 01: área de venta, counter de atención, sshh, closet de acopio y área de servicio

- Comercio 02: área de venta, counter de atención, sshh, closet de acopio y área de servicio

- Comercio 03: área de venta, counter de atención, sshh, closet de acopio y área de servicio

- Comercio 04: área de venta, counter de atención, sshh, closet de acopio y área de servicio

- Comercio 05: área de venta, counter de atención, sshh, closet de acopio y área de servicio

- Comercio 06: área de venta, counter de atención, sshh, closet de acopio y área de servicio

- Comercio 07: área de venta, counter de atención, sshh, closet de acopio y área de servicio

- Comercio 08: área de venta, counter de atención, sshh, closet de acopio y área de servicio

- Comercio 09: área de venta, counter de atención, sshh, closet de acopio y área de servicio

El hall de viviendas cuenta con un counter de recepción, seguidamente se accede a un corredor común que conecta con las viviendas, y núcleo de circulación vertical del proyecto, (compuestos por 2 núcleos de 02 ascensores y 01 escalera protegida).

Desde el bloque A, se ubican 04 departamentos:

- DPTO. A101: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. A102: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. A103: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

- DPTO. A104: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

Desde el bloque B se ubican 06 departamentos:

- DPTO. B101: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. B102: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. B103: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. B104: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. B105: Kitchenette, lavandería, comedor, sala, 01 baño completo, 01 dormitorio principal con closet con baño completo.

- DPTO. B106: Kitchenette, lavandería, comedor, sala, 01 baño completo, 01 dormitorio principal con closet con baño completo.

PISO 02:

Con un NPT +2.36, este piso cuenta con 02 núcleos de circulación vertical formado por 02 escaleras protegidas y 07 ascensores, a los que se acceden desde el Primer nivel.

Desde el bloque A, se ubican 06 departamentos:

- DPTO. A201: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. A202: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. A203: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. A204: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

- DPTO. A205: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. A206: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

Desde el bloque B, se ubican 08 departamentos

- DPTO. B201: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. B202: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. B203: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. B204: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. B205: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcon, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. B206: Kitchenette, lavandería, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio principal con closet con baño completo.

- DPTO. B207: Kitchenette, lavandería, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet con baño completo.

- DPTO. B208: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

PISOS 03 AL 22:

Con un NPT +4.98/ +7.60/ +10.22/ +12.84/ +15.46/ +18.08/ +20.70/ +23.32/ +25.94/ +28.56/ +31.18/ +33.80/ +36.42/ +39.04/ +41.66/ +44.28/ +46.90/ +49.52/ +52.14/ +54.76
, estos pisos cuentan con 02 núcleos de circulación vertical formado por 02 escaleras protegidas y 07 ascensores, a los que se acceden desde el Primer nivel

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

Desde el bloque A, se ubican 12 departamentos:

- DPTO. AX01: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX02: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX03: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX04: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX05: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX06: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX07: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX08: Kitchenette, lavandería, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con closet.

- DPTO. AX09: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX10: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX11: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX12: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

Desde el bloque B se ubican 10 departamentos

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

- DPTO. BX01: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX02: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX03: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX04: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX05: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX06: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX07: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX08: Kitchenette, lavandería, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX09: Kitchenette, lavandería, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX10: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

-

<u>PISO 23:</u>

Con un NPT +57.38, este piso cuenta con 02 núcleos de circulación vertical formado por 02 escaleras protegidas y 07 ascensores, a los que se acceden desde el Primer nivel

Desde el bloque A, se ubican 12 departamentos:

- DPTO. AX01: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX02: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

- DPTO. AX03 (primer nivel): Hall de distribución, 01 dormitorio secundario, 01 baño completo, 01 estudio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo y una escalera de acceso al segundo nivel.

- DPTO. AX04 (primer nivel): Hall de distribución, 01 dormitorio secundario, 01 baño completo, 01 estudio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo y una escalera de acceso al segundo nivel.

- DPTO. AX05 (primer nivel): Hall de distribución, 01 dormitorio secundario, 01 baño completo, 01 estudio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo y una escalera de acceso al segundo nivel.

- DPTO. AX06 (primer nivel): Hall de distribución, 01 dormitorio secundario, 01 baño completo, 01 estudio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo y una escalera de acceso al segundo nivel.

- DPTO. AX07(primer nivel): Hall de distribución, 01 dormitorio secundario, 01 baño completo, 01 estudio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo y una escalera de acceso al segundo nivel.

- DPTO. AX08: Kitchenette, lavandería, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con closet.

- DPTO. AX09: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX10: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX11: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. AX12: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

Desde el bloque B se ubican 10 departamentos

- DPTO. BX01: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX02: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

- DPTO. BX03: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX04: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX05: Kitchenette, closet de lavado, comedor, sala con acceso a balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio secundario,01 escritorio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo.

- DPTO. BX06 (primer nivel): Hall de distribución, 01 dormitorio secundario, 01 baño completo, 01 estudio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo y una escalera de acceso al segundo nivel.

- DPTO. BX07(primer nivel): Hall de distribución, 01 dormitorio secundario, 01 baño completo, 01 estudio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo y una escalera de acceso al segundo nivel.

- DPTO. BX08 (primer nivel): Hall de distribución, 01 dormitorio secundario, 01 baño completo, 01 estudio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo y una escalera de acceso al segundo nivel.

- DPTO. BX09 (primer nivel): Hall de distribución, 01 dormitorio secundario, 01 baño completo, 01 estudio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo y una escalera de acceso al segundo nivel.

- DPTO. BX10(primer nivel): Hall de distribución, 01 dormitorio secundario, 01 baño completo, 01 estudio, 01 dormitorio principal con closet y baño completo y una escalera de acceso al segundo nivel.

AZOTEA:

Con N.P.T. de +60.00. este piso cuenta con 02 núcleos de circulación vertical formado por 02 escaleras protegidas y 07 ascensores, a los que se acceden desde el Primer nivel

A través de la circulación horizontal se accede a las áreas comunes tales como sala bar (área techada), sala de cine, petwash, terraza para área de parrillas (área no techada). Además, cuenta con 01 baño para discapacitados y cuarto de acceso a mantenimiento de techos.

También cuenta con los dúplex por los que también se pueden acceder por la circulación horizontal cerrada.

Desde el bloque A se ubican 05 duplex:

- DPTO. AX03 (segundo nivel): Sala, comedor, kitchenette, cuarto de lavado, baño de visita, terraza y escalera a primer nivel.

- DPTO. AX04(segundo nivel): Sala, comedor, kitchenette, cuarto de lavado, baño de visita, terraza y escalera a primer nivel.

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799

- DPTO. AX05(segundo nivel): Sala, comedor, kitchenette, cuarto de lavado, baño de visita, terraza y escalera a primer nivel.

- DPTO. AX06(segundo nivel): Sala, comedor, kitchenette, cuarto de lavado, baño de visita, terraza y escalera a primer nivel.

- DPTO. AX07(segundo nivel): Sala, comedor, kitchenette, cuarto de lavado, baño de visita, terraza y escalera a primer nivel.

Desde el bloque B se ubican 05 duplex:

- DPTO. BX06 (segundo nivel): Sala, comedor, kitchenette, cuarto de lavado, baño de visita, terraza y escalera a primer nivel.

- DPTO. BX07(segundo nivel): Sala, comedor, kitchenette, cuarto de lavado, baño de visita, terraza y escalera a primer nivel.

- DPTO. BX08(segundo nivel): Sala, comedor, kitchenette, cuarto de lavado, baño de visita, terraza y escalera a primer nivel.

- DPTO. BX09(segundo nivel): Sala, comedor, kitchenette, cuarto de lavado, baño de visita, terraza y escalera a primer nivel.

- DPTO. BX10(segundo nivel): Sala, comedor, kitchenette, cuarto de lavado, baño de visita, terraza y escalera a primer nivel.

TECHO:

En este nivel con acceso por escalera de gato desde la azotea y con un NTT. de +63.00 se podrá tener registro a los equipos electromecánicos ubicados en esta área, ubicando un área técnica que será confinada mediante parapetos de 1.10 ml por razones de seguridad cuando se acceda para mantenimiento.

WILLIAM FERNANDO CASTRO ESTRADA
ARQUITECTO CAP 19953
CD. 931941
CAP-RL 11236

CARLOS COLLADO ALONSO
ARQUITECTO CAP 15533
CD. 844029
CAP-RL 8176

CLAUDIA IVETTE MACEDA SOTOMAYOR
ARQUITECTO CAP 018634
CD. 048177
CAP-RL 9799