



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 10/02/2026 11:02:59

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

53473937

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 983408

Partida Registral N°: 47179378

10/02/2026 11:02:58

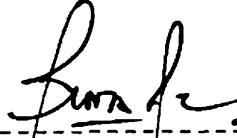
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 47179378</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 12 JIRÓN CONTRALMIRANTE MANUEL VILLAVICENCIO NUMERO 1235 1239 URBANIZACIÓN RISSO LINCE</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

COMPRAVENTA.- V Y V PROYECTO 87 S.A.C. inscrito en la Partida N° 15855230 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria ROSA LUISA GONZALES ALONSO, por el precio de US\$ 2'288,853.00 dólares americanos, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 04/12/2025 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati (Kárdex 656407). El título fue presentado el 22/12/2025 a las 08:18:15 AM horas, bajo el N° 2025-03825632 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,093.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00091647-01 01407209-01.- LIMA, 10 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.



RICARDO FELIPE LUNA VALLEJOS

Registrador Público
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

53473937

Publicidad Nro. 2026 - 983408

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 47179378

10/02/2026 11:02:58

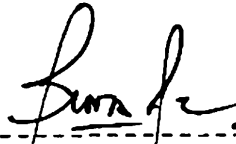
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 47179378</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 12 JIRÓN CONTRALMIRANTE MANUEL VILLAVICENCIO NUMERO 1235 1239 URBANIZACIÓN RISSO LINCE</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

HIPOTECA.- Constituida por V Y V PROYECTO 87 S.A.C. a favor del **BANCO BBVA PERU**, inscrito en la Partida 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma **S/ 15'912,000.00 soles en conjunto con otro inmueble**; en garantía del pago de las deudas y demás obligaciones asumidas descritas en el instrumento público que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 15/12/2025 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati (Kárdex 657133). El título fue presentado el 22/12/2025 a las 08:18:15 AM horas, bajo el N° 2025-03825632 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 16,093.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00091647-01 01407209-01.- LIMA, 10 de Febrero de 2026. Presentación electrónica.



RICARDO FELIPE LUNA VALLEJOS

Registrador Público
Sunarp