

MONTERO rosas 1080

SANTA BEATRIZ

CerCa dE
DonDe toDo
SUCEDe.

Imágenes referenciales y no vinculantes de la fachada. La imagen mostrada se trata de un render realizado únicamente con fines referenciales.



Jr. Montero Rosas 1080,
Santa Beatriz

+
de **85**
Edificios
entregados

Con presencia actual en **11 distritos de Lima**, Perú.

- Miraflores
- San Isidro
- Surquillo
- Magdalena
- Chorrillos
- Jesús María
- Breña
- Lince
- Surco
- Santa Catalina - La Victoria
- Santa Beatriz - Cercado de Lima

Lima, Perú

+ de 10 áreas comunes



Lobby



Coworking



Zona de parrillas



Functional GYM



Pet zone



Salón de niños



Patio interno



Sala de juegos



Piscina



Zona de lavado



Wellness salón

Contamos con certificación:



Imágenes referenciales y no vinculantes de la fachada. La imagen mostrada se trata de un render empleado únicamente con fines referenciales.



Rutas alternativas cercanas a la zona.



A 10 min
Circuito Mágico
del Agua

A 6 min
Estadio
Nacional



A 12 min
C.C. Arenales

A 9 min
Campo
de Marte



A 20 min
Parque Castilla



Para los que se
inDependizan
para los que se
junTan
para los que entienden
ViVir bien

Zona del proyecto

Vista | Circuito Mágico del Agua

Primer Nivel

- 1** Lobby
- 2** Patio Central
- 3** Coworking
- 4** Sala de niños
- 5** Patio de niños
- 6** Pet Spa
- 7** Wellness Salón

C. Mariano Carranza



Jr. Montero Rosas

Último Nivel

- 8 Piscina 9 Lavandería 10 Sum
- 11 Zona de Parrillas



Jr. Montero Rosas

ÁREAS COMUNES

| ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI |



ÁREA COMÚN
LOBBY

Un **espacio elegante y acogedor** que recibe a residentes y visitantes con estilo y confort, reflejando la calidad del edificio desde el primer instante.



ÁREA COMÚN COWORKING

Un espacio moderno y funcional **diseñado para trabajar, crear y conectar**. Ideal para quienes buscan productividad y comodidad sin salir de casa.





ÁREA COMÚN
SALA DE NIÑOS

Un **espacio diseñado para inspirar la imaginación**, donde el juego, el diseño y la seguridad crean un entorno cálido y estimulante.



ÁREA COMÚN SUM

Un **ambiente que combina diseño,**
confort y funcionalidad para disfrutar de
reuniones y experiencias compartidas.





ÁREA COMÚN
ZONA DE PARRILLAS

Un ambiente al **aire libre diseñado para celebrar**, compartir y disfrutar de cada encuentro con comodidad y estilo.



ÁREA COMÚN PISCINA

Un espacio pensado para **disfrutar en familia, relajarse** y vivir momentos refrescantes en un ambiente exclusivo.

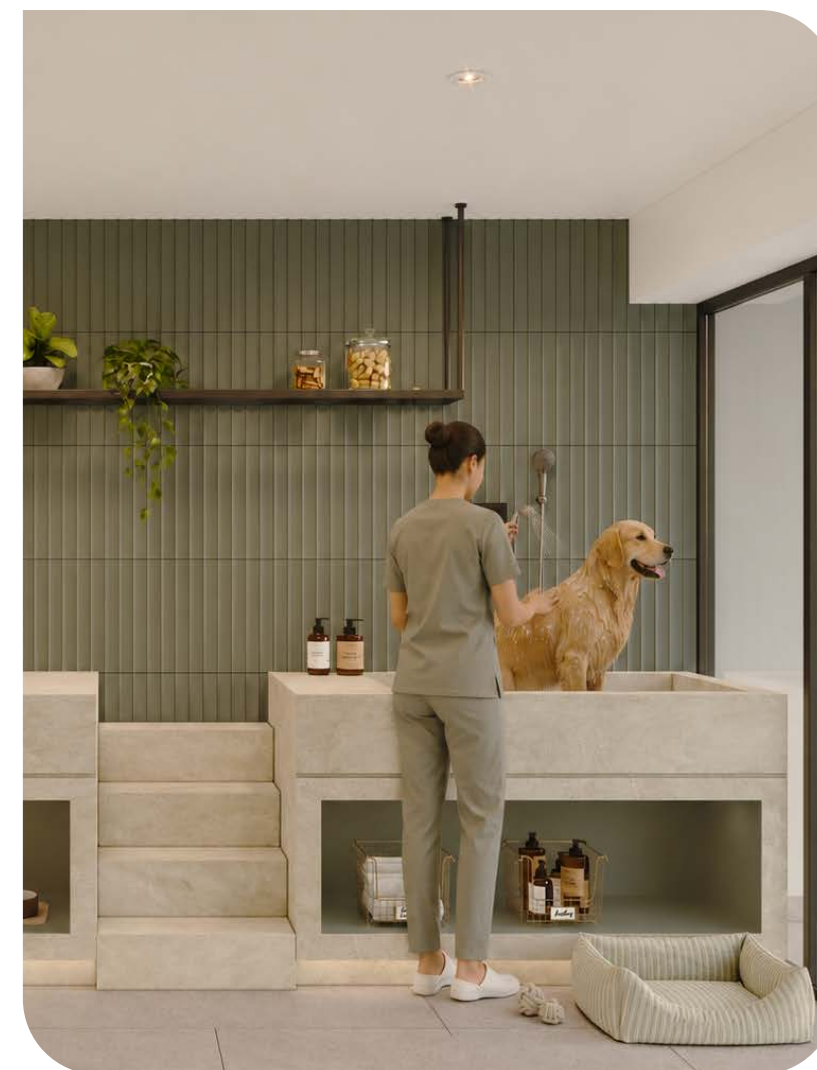
IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



ÁREA COMÚN PATIO CENTRAL

Un **espacio que conecta naturaleza, diseño y convivencia**, creando un ambiente ideal para relajarse y compartir en comunidad.





ÁREA COMÚN PET SPA

Un espacio que facilita **el cuidado diario de las mascotas**, integrando confort, funcionalidad y diseño.



ÁREA COMÚN CENTRO DE LAVADO

Un centro de lavado **diseñado para simplificar las tareas del día a día**, combinando funcionalidad, confort y facilitar tu rutina.





ÁREA COMÚN WELLNESS SÁLON

Un espacio dedicado al **bienestar y el cuidado personal**, diseñado para brindar comodidad y una experiencia de relajación.



ÁREA COMÚN PATIO DE NIÑOS

Un espacio al **aire libre pensado para que los más pequeños** disfruten, exploren y creen momentos inolvidables con total seguridad.



ÁREAS INTERNAS

| TU NUEVO HOGAR DISEÑADO PARA TI |



ÁREA INTERNA
SALA / COMEDOR / COCINA

Una distribución que conecta **sala, comedor y cocina**,
creando espacios amplios, luminosos y pensados para compartir.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



PISO
Piso SPC



PAREDES
Papel mural



**ÁREA INTERNA
DORMITORIO PRINCIPAL**

Dormitorio principal amplio y acogedor,
diseñado para ofrecer privacidad, confort
y una experiencia de descanso superior.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



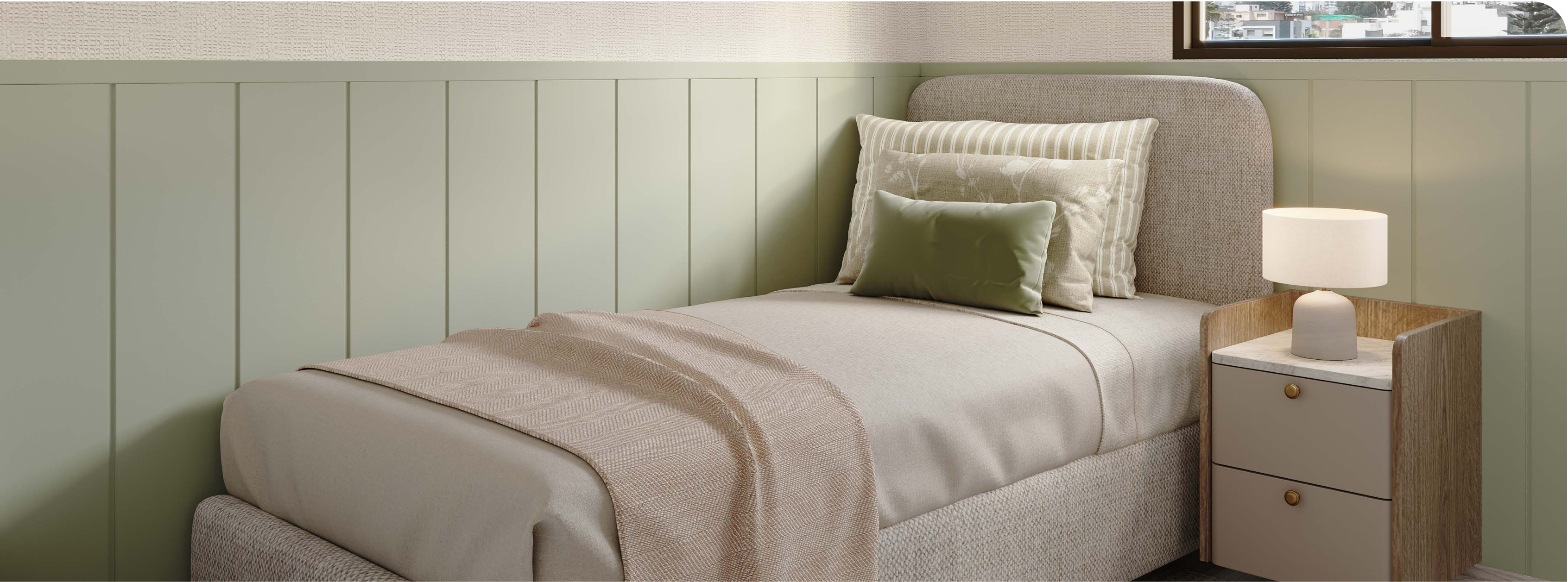
PISO
Piso SPC o similar



PAREDES
Papel mural



CONTRA ZÓCALO
Techo solaqueado,
empastado y pintado
color blanco o similar
color.



**ÁREA INTERNA
DORMITORIO 2**

Dormitorio secundario con espacios bien distribuidos,
pensado para ofrecer comodidad, funcionalidad
y un ambiente lleno de calidez.



PISO
Piso SPC o similar



PAREDES
Papel mural



CONTRA ZÓCALO
Techo solaqueado,
empastado y pintado
color blanco o similar
color.



ÁREA INTERNA
BAÑO 1

Baño minimalista, diseñado para ofrecer una experiencia de confort, con **materiales de calidad y un ambiente moderno.**

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



PISO
Cerámico cemento gris plata o similar.



PAREDES
Zócalo de cerámico cemento gris plata o similar.



MUEBLERÍA
Muebles de MDF o similar

Montero Rosas,

Un edificio para una
generación que valora la

CoNexión real

con la ciudad.

TIPOLOGÍAS

| ÁREAS DESDE 40M² HASTA 69M² |



TIPO 01
58.50M²



JR. MARIANO CARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN

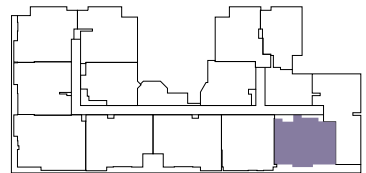


- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO
- WALK - IN CLÓSET



- SALA
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN

JR. MARIANO CARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



TIPO 02
54.10M²





TIPO 03
52.70M²



JR. MARIANO CARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 1 DORMITORIO SECUNDARIO
- CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO



- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN

JR. MARIANO CARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



TIPO 04
62.90M²





TIPO 05
63.30M²



JR. MARIANO CARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 1 DORMITORIO SECUNDARIO
- CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO



- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 1 DORMITORIO SECUNDARIO
- CUARTO DE ESTUDIO Y DESCANSO



- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN

JR. MARIANO CARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



TIPO 06
69.40M²





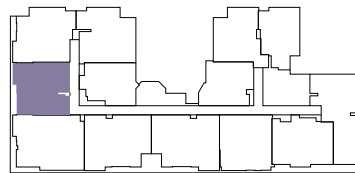
TIPO 07
53.60M²



TIPO 08
56.40M²



JR. MARIANO CARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN

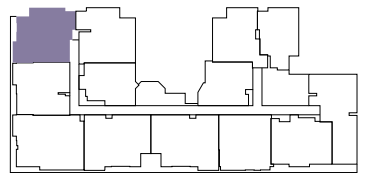


- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN

JR. MARIANO CARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



TIPO 09
55.50M²



TIPO 10
40.20M²



JR. MARIANO CARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN



- DORMITORIO PRINCIPAL



- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO
- BALCÓN

JR. MARIANO CARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



TIPO 11
40M²



TIPO 12
46.40M²



JR. MARIANO CARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



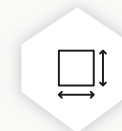
• DORMITORIO PRINCIPAL



- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- SALA / COMEDOR
- COCINA
- BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO

JR. MARIANO CARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



TIPO 13 40M²



JR. MARIANO GARRANZA N°389



JR. MONTERO ROSAS N°1054



• DORMITORIO PRINCIPAL



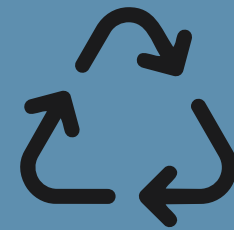
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- 1 BAÑO COMPLETO
- ZONA DE LAVADO



Contamos con las siguientes certificaciones



Conoce los detalles de los beneficios



Prácticas de construcción que **reducen el consumo de recursos**



Mejora la huella ambiental de la industria de la construcción



Mayor valor en el mercado



Mejor tasa en el **préstamos hipotecario**

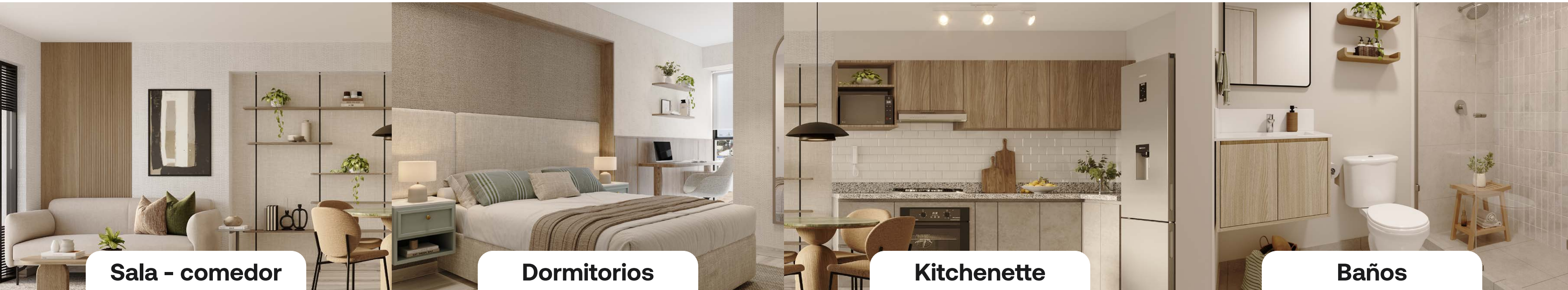


Diseñado para proporcionar un entorno **más saludable y cómodo**



Residentes ahorran **hasta un 30% en sus recibos** de agua y energía

Acabados de alta calidad



Sala - comedor

- Piso SPC o similar
- Contrazócalo SPC idem piso o similar
- Papel mural de igual o similar gramaje o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado de color blanco o similar.
- Placas eléctricas tipo Modus style color blanco, con dados color blanco o similar modelo.

Dormitorios

- Piso SPC o similar
- Contrazócalo SPC idem piso o similar
- Pared papel mural de igual o similar gramaje o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado de color blanco o similar.
- Placas eléctricas tipo Modus style color blanco con dados color blanco o similar modelo.
- Clóset puertas en melamine color blanco o similar y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar. No incluye cajonera ni maletero. Walk - in clóset colgadores con tubo de aluminio anodizado o similar. (solo en dormitorio principal) No incluye cajonera ni incluye maletero.

Kitchenette

- Piso SPC o similar.
- Contrazócalo PVC.
- Pared cerámico blanco o similar modelo en las paredes, solo entre muebles altos y bajos. Resto solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar
- Mueble alto y bajo en melamine color blanco o similar, respaldo exterior de barra con melamine o similar y repisa decorativa en mueble alto con melamine.
- Tablero de granito color blanco serena o similar tipo de granito.
- Placas eléctricas tipo Modus style color blanco con dados color blanco o similar modelo.
- Lavadero para cocina acero inoxidable.
- Grifería mezcladora monocomando o similar.

Baños

- Pisos cerámico color cemento gris plata o similar.
- Pared contrazócalo cerámico color cemento gris plata o similar. Pared de ducha cerámico Molle blanco.
- Zócalo de Lavamanos cerámico blanco brillante o similar (solo en encuentro de vanitorio con pared) Resto va solaqueado, empastado y pintado con óleo mate o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco óleo mate o similar.
- Placas eléctricas tipo Modus style blanco con dados color blanco o similar modelo.
- Aparatos sanitarios inodoro dos piezas color blanco o similar. Vanitorio con tablero de losa cerámica o similar, con mueble de mdf o similar.
- Grifería mezcladora monocomando. Mezcladora de ducha monocomando, salida de ducha simple o similar.

Departamentos: **280** | Estacionamiento: **165**

Información Legal

Central de Información
de Promotores Inmobiliarios

Click aquí 

Portal Mira a
Quien le Compras

Click aquí 

Canales para la atención de
quejas, reclamos o denuncias

Click aquí 

Por el Frente: Con una línea quebrada de tres tramos, de 26.79 ml, 3.20 ml y 20.14 ml, respectivamente, que colinda con el Jr. Montero Rosas.

Por la Derecha: Con una línea recta de 34.98 ml, colinda con propiedad de terceros.

Por la Izquierda: Con una línea quebrada de tres tramos, de 16.50 ml, 1.26 ml y 8.50 ml, respectivamente, que colinda con la Ca. Mariano Carranza.

Por el Fondo: Con una línea quebrada de tres tramos, de 9.86 ml, 10.05 ml y 39.18 ml, respectivamente, que colinda con propiedad de terceros.

ESTE PROYECTO CUENTA CON CONDICIONES SISMO RESISTENTES

Portal de Transparencia

Para mayor información sobre la condición sismorresistente y los acabados del inmueble disponible en el Portal de Transparencia, escanee el siguiente código QR.





+ de **13** edificios **en venta**



PASEO LA ARBOLEDA
Jr. Combate de Angamos 542,
Surco



ALIAGA 750
Av. Juan de Aliaga 750,
Magdalena



GAVIOTAS 176
Av. Las Gaviotas 176,
Chorrillos



SAN FELIPE 1190
Av. San Felipe 1190,
Jesús María



DERBY 182
Av. El Derby 182,
Surco



PARDO 669
Av. José Pardo 669,
Miraflores



CATALINA PARK
Jorge Salazar Araoz,
Santa Catalina



CASTILLA PARK
Jr. Comandante Manuel Villavicencio
1239, Lince



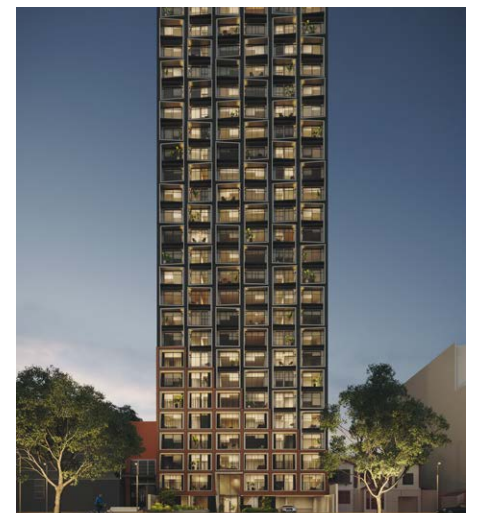
MONTERO ROSAS 1080
Jr. Montero Rosas 1099,
Santa Beatriz



TORRE ARICA 580
Av. Arica 580,
Breña



VILLARÁN
Av. Carlos Villarán 302,
Santa Catalina



SALAVERRY 2431
Av. Salaverry 2431,
San Isidro



REPÚBLICA
Jesús María



ALIAGA 650
Magdalena



LARCO 791
Miraflores



MOOD
Barranco



HUIRACOCHA
Jesús María



GRIMALDO
Miraflores

Otros proyectos emblemáticos

 **Veramar**
Miraflores

 **Aramburú**
Surquillo

 **Vision Tower**
Miraflores

 **Arequipa 2655**
San Isidro

 **Le Parc**
Surco

 **Vértice 22**
Jesús María

 **San Fernando**
Miraflores

 **Acacias**
Miraflores

 **Prisma**
Magdalena

 **El Sol**
Barranco

 **Lust**
Miraflores

 **Roosevelt**
Miraflores



Libro de
reclamaciones
DIGITAL

Te acompañamos en una de las **decisiones** más importantes de tu vida,
en el inicio de **nuevas anécdotas y aventuras** con tu familia.

En el lugar que a **partir de ahora** llamarás hogar.

Con el respaldo de:



Nuestro equipo está compuesto de profesionales, técnicos y administrativos altamente especializados y de amplia experiencia, quienes actúan comprometidos con su trabajo y el proyecto común; para brindarles el mejor servicio y cumplir con las exigencias del mercado. Además, contamos con colaboradores externos de amplia trayectoria.

 360° DEL MERCADO INMOBILIARIO

	Más de 6,700 departamentos vendidos.		2,285 unidades en Florida, EEUU
	Más de 85 edificios entregados.		Más de 1'500,000 m² construidos.

Presencia en:

 ESTADOS UNIDOS

PERÚ 



Construimos espacios, creamos historias.



**Visítanos en
nuestra web aquí**

SOMOS PARTE DE:

CôDIP

Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú