

CUADRO DE ACABADOS “ARICA-BREÑA”	
PERFIL DE ACABADOS VIVIENDA	
INGRESO, SALA-COMEDOR, ESCRITORIO-ESTAR (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso SPC 5mm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo SPC altura 6cm
Pared	Papel Duplex 180gr de igual o similar gramaje o similar (sin cornisa). (*ver nota final)
Techo	Solaqueado y escarchado color blanco o similar color. (*ver nota final)
Placas electricas	Color blanco con dados color blanco o similar modelo. (*ver nota final)
DORMITORIO PRINCIPAL y DORMITORIOS SECUNDARIOS (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Piso SPC 5mm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo SPC altura 6cm
Pared	Papel Duplex 180gr de igual o similar gramaje o similar (sin cornisa) (Dentro de closets no se incluye papel, va empastado y pintado color blanco). (*ver nota final)
Techo	Solaqueado y escarchado color blanco o similar color. (*ver nota final)
Placas electricas	Color blanco con dados color blanco o similar modelo. (*ver nota final)
Closet	Puertas en melamine color blanco o similar, colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar (no incluye maletero, ni módulo de cajones) (Solo incluye closet en dormitorio principal, si corresponde según arquitectura)
Walk-in closet (si corresponde)	Colgadores con tubo de aluminio anodizado y maletera de melamine color blanco o similar. (no incluye módulo de cajones) (Solo incluye walk in closet en dormitorio principal, si corresponde según arquitectura)
BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO	
Pisos	Cerámico marca Celima Cemento Gris Plata B2B 45x45cm o similar. (*ver nota final)
Pared	Contrazócalo altura 0.08 m Cerámico marca Celima Cemento Gris Plata B2B 0.08x45cm o similar. (*ver nota final) Paredes Laterales de Ducha altura 2.10m Ceramico Cemento Gris Plata B2B 45x45cm o similar. (*ver nota final) Pared fondo de Ducha altura 2.10m Ceramico San Lorenzo Diamante Blanco 30x60cm o similar. (*ver nota final) Zocalo de Lavamanos Ceramico Blanco Brillante, altura 15cm o similar (solo en encuentro de sanitario con pared) (*ver nota final) Resto va solaqueado, empastado y pintado con oleo mate o similar.
Techo	Solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate o similar.
Placas electricas	Color blanco con dados color blanco o similar modelo. (*ver nota final)
Aparatos Sanitarios	Inodoro Rapid Jet Trebol color blanco o similar (*ver nota final) Lavatorio Trebol Mancora color blanco con pedestal similar. (*ver nota final)
Grifería	Mezcladora monocomando marca Escuadra modelo ML41AHP o similar. (*ver nota final) Mezcladora de ducha monocomando marca Escuadra modelo MD41 o similar. (*ver nota final)
KITCHENETTE	
Pisos	Piso SPC 5mm o similar
Contrazocalo	Contrazócalo SPC altura 6cm
Pared	Cerámico marca Celima Kali Blanco brillante 0.30x0.60m o similar modelo en las paredes, solo pared de fondo entre muebles altos y bajos. Resto solaqueado, empastado y pintado color blanco o similar (*ver nota final)
Techo	Solaqueado y escarchado color blanco o similar color. (*ver nota final)
Mueble	Mueble alto y bajo en melamina blanco soft. (*ver nota final)
Tablero y Barra (en caso corresponda)	Tablero de cocina Blanco serena o similar. (*ver nota final)
Placas electricas	Color blanco con dados color blanco o similar modelo. (*ver nota final)
Lavadero para cocina	Lavadero acero inoxidable de una poza marca Escuadra o similar modelo. (*ver nota final)
Griferia	Llave de agua fría marca Escuadra GC13AHP o similar. (*ver nota final)
CUARTO O CLOSET DE LAVADO	
Pisos	Cerámico marca Celima color Cemento Terre Grafito 45x45cm o similar modelo (*ver nota final)
Pared	Cerámico marca Celima America Blanco 30x30cm, (solo dos piezas detrás del lavadero de existir según plano de arquitectura), resto solaqueado, empastado y pintado a 2 manos con oleo mate o similar
Contrazocalo	Contrazócalo ceramico marca Celima Cemento Terre Grafito 8x45cm H=8cm
Techo	Solaqueado, empastado y pintado oleo mate a 2 manos color blanco o similar
Puerta	Closet de Lavado: Puerta batientes o plegable de melamine color blanco con rejilla de PVC y perforación superior para ventilación de gas. (si corresponde, según plano de arquitectura).
Placas electricas	Color blanco con dados color blanco o similar modelo. (*ver nota final)
Poza	Lavadero color claro o similar. (si corresponde, según plano de arquitectura) (*ver nota final)
Griferia	Llave marca Trebol modelo Eco Cromo de 1/2” para lavandería o similar (solo agua fría). (si corresponde, según plano de arquitectura) (*ver nota final)
Therma	No incluye aparato, pero si se considera salida de puntos de agua fria y caliente para su instalación.
Lavadora	No incluye aparato, pero si se considera salida de punto de agua fria para su instalación. No se considera punto de agua caliente.
BALCON Y/O TERRAZA	
Piso	Cerámico Celima Terre Grafito 45x45cm o similar. (*ver nota final)
Contrazocalo	Cerámico Celima Terre Grafito 10x45cm o similar. (*ver nota final)
CARPINTERIA (PUERTAS Y VENTANAS)	
Puertas	Puerta principal: Marco Simple, contraplacada de MDF 5mm, acabado termolaminado o similar. (*ver nota final) Puerta interior: Marco Simple, contraplacada de MDF 5mm, con sobreluz superior de mdf idem puerta, acabado termilaminado o similar. (*ver nota final)
Cerrajería	Puerta Principal: Cerradura de embutir con manija de acero inoxidable (2 golpes) marca Escuadra o similar. (*ver nota final) Puerta Interior: Cerradura de acero inoxidable tipo pomo marca Escuadra o similar. (*ver nota final)
Mamparas	Cristal incoloro templado o laminado, confinado en marco de aluminio o pvc, color negro o similar. (*ver nota final)
Ventanas	Cristal incoloro primario, confinado en marco de aluminio o pvc, color negro o similar. (*ver nota final) Fachada Principal: Alfeizer de cristal fijo incoloro templado o laminado, con canales “u” de aluminio o pvc, color negro o similar. Solo en Sala/comedor resto parapeto de ladrillo, según corresponda la arquitectura (*ver nota final) Fachada Interior: Alfeizer de parapeto de albañilería. Según corresponda la arquitectura. (*ver nota final)
Barandas	Fachada principal e interior: Estructura de fierro color negro, según corresponda arquitectura o similar.

ESTACIONAMIENTO Y DEPOSITO EN SOTANOS (SI CORRESPONDE)	
Pisos	Cemento Frotachado
Pared	Solaqueado con cal y cemento (cal nieve).
Techo	Viguetas prefabricadas con ladrillo de concreto o losa de concreto, acabado rustico visto o similar.
Puertas	Marco simple, Contraplacada MDF 5mm, Laminada PVC o similar. (*ver nota final)
Cerrajería	Tipo pomo o similar tipo de cerradura. (*ver nota final)

Nota Final:

- Las marcas y modelos mencionados en este perfil de acabados son referenciales y estan sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor. La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas.
- Se considera punto de TV solo en sala y dormitorio principal.
- Se considera intercomunicador sólo en Cocina / kitchenette.
- Las unidades inmobiliarias, podrán tener tabiques o elementos no estructurales en drywall y/o superboard, con fines constructivos, de inspección de instalaciones sanitarias, arquitectónicos y/o decorativos, sin afectar el comportamiento estructural de la edificación.
- Se podrá instalar calentador de paso o terma de acumulación de gas natural solo de tipo A con un consumo no mayor a los 11kW.
- Si bien los sistemas mencionados en ventanas y mamparas reducen el ruido proveniente de la via pública, no son considerados sistemas antiruido.
- El edificio contará con red instalada para recibir gas natural de Calidda. Cada departamento contará con dos puntos de gas, uno en cocina y otro en closet de lavado. Sin embargo, será responsabilidad del propietario solicitar directamente a Calidda la habilitación de los puntos y la instalación del suministro de gas en su departamento.