



U P G R A D E Y O U R L I F E

HEMOS DISEÑADO UN ESPACIO
PENSANDO EN TI, POTENCIA TU
VIDA Y VIVE COMO SIEMPRE
QUISISTE.



TAN CERCA

ALIAGA 650 ESTÁ CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS. A UNOS PASOS DE LOS MEJORES RESTAURANTES Y CENTROS COMERCIALES DONDE PODRÁS PASAR UNA TARDE CON AMIGOS Y LA FAMILIA.

ENCUENTRA LO ESENCIAL PARA QUE EMPIECES ESTA NUEVA ETAPA DE TU VIDA.

📍 Av. Juan de Aliaga 650, Magdalena





NUESTRO PROYECTO ESTÁ DISEÑADO PENSANDO EN TU COMODIDAD, EL ESTILO DE VIDA Y ESA PERSONALIDAD ÚNICA QUE QUIERES. AQUÍ ENCONTRARÁS UN ÁREA QUE CUENTA CON UN GRAN PARQUE CENTRAL, QUE BRINDA LA POSIBILIDAD DE VOLVER A VIVIR ESA EXPERIENCIA DE GENERACIONES ANTERIORES, DONDE TENÍAMOS UN PARQUE CERCA PARA EXPERIMENTAR, SALIR Y JUGAR COMO NIÑOS CON TOTAL LIBERTAD Y TRANQUILIDAD.

UPGRADE YOUR LIFE





BENEFICIOS DEL SISTEMA DE AHORRO ENERGÉTICO



Departamentos equipados con **luminarias leds** y calentador a gas.*



Sanitarios y griferías de **bajo consumo.**



Sistema de reciclaje de aguas grises para el riego de áreas verdes.**



Hasta un 30% de ahorro en consumo de agua y energía.



Gas natural cálida

* SE EQUIPARÁ LOS DEPARTAMENTOS CON LUMINARIAS TÉCNICAS LEDS.

** TRATAMIENTO Y REUTILIZACIÓN DEL AGUA DE LAS DUCHAS, FILTRÁNDOLA PARA SER UTILIZADO EN EL RIEGO DE LAS ÁREAS VERDES DEL PARQUE CENTRAL.

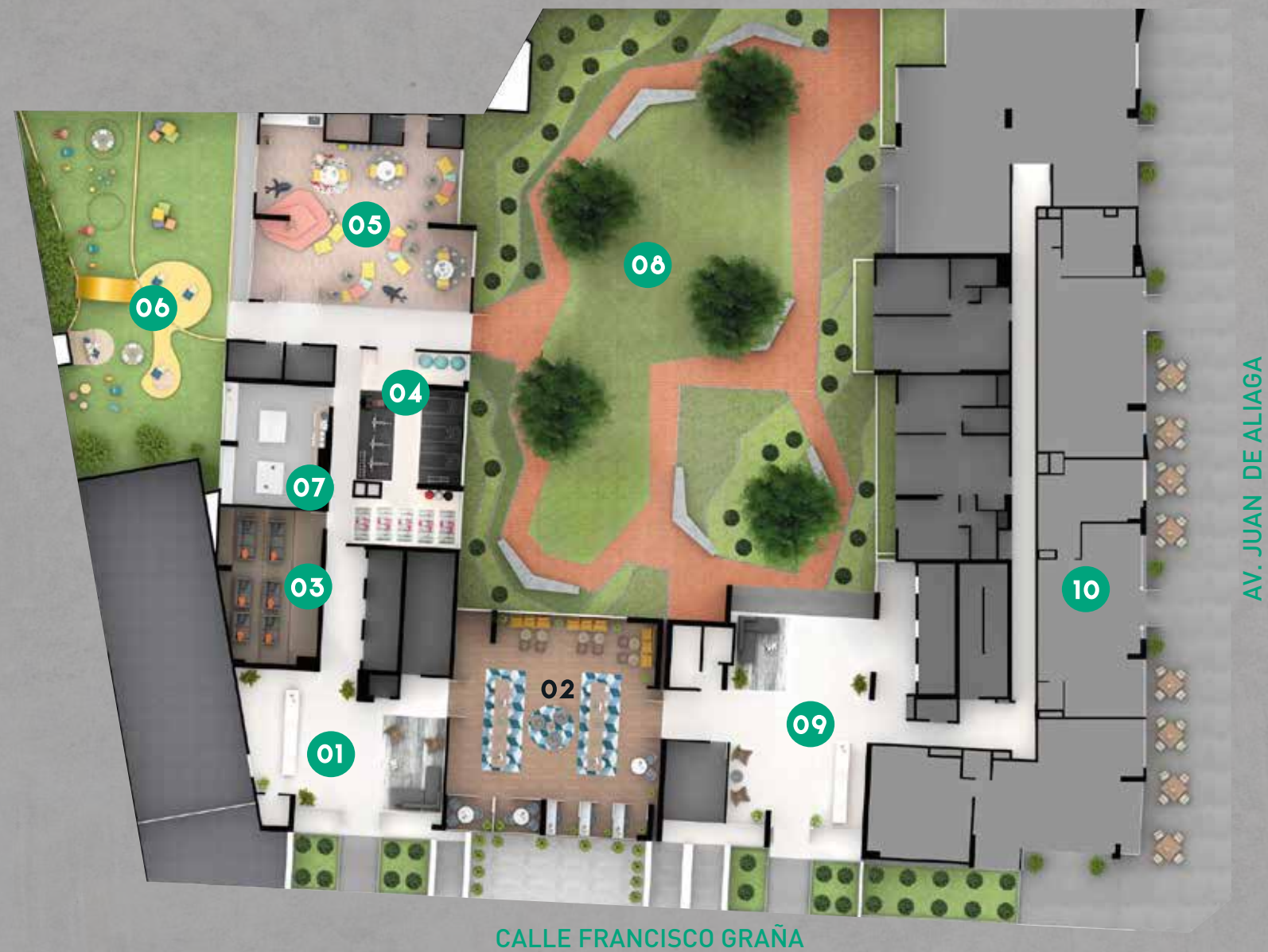
CARACTERÍSTICAS GENERALES



-  Áreas desde 44 m2 hasta 102 m2
-  1, 2 y 3 dormitorios
-  Límite con San Isidro
-  Parque para niños
-  Parque central
-  Ubicación exclusiva
-  Amplias áreas comunes en primer y último nivel
-  Bike Parking
-  Sistemas de ahorro energético
-  Certificación Best Place To Live

ÁREAS COMUNES

Primer Nivel



Plano

PRIMER NIVEL

- 01 Lobby Ingreso Torre 1
- 02 Co-Working
- 03 Cinema Club
- 04 Fitness Center
- 05 Playroom
- 06 Playground
- 07 Centro de Lavado
- 08 Parque Central
- 09 Lobby Ingreso Torre 2
- 10 Locales Comerciales

LOBBY



Desde el ingreso, serán recibidos en una estancia cómoda y acogedora.

CO -
WORKING



Un espacio adecuado, donde te podrás conectar
y crear oportunidades profesionales.

BIKE PARKING



Sigue disfrutando de los paseos al aire libre,
todo es posible al andar en bicicleta .

FITNESS
CENTER



Un espacio para ponerse en forma y
mantenerse saludable.

CINEMA
CLUB



Disfruta de las mejores películas con tus familiares y amigos, sin salir a la calle.

PLAY-
GROUND



Un lugar al aire libre y con juegos para los pequeños de la casa.

PARQUE INTERNO



Animate a salir y a pasear cerca de casa, conectate con la naturaleza en nuestro parque amplio y seguro.

PLAY- ROOM



Para que los más pequeños de la casa disfruten de un momento de recreación..

CENTRO
DE LAVADO



Manten tu ropa limpia con nuestras áreas de lavado

ÁREAS COMUNES

Segundo Nivel



Plano

ÚLTIMO NIVEL

01 Zona BBQ (6)

02 Sala Gastronómica 1

03 Sala Bar 1

04 Terraza 1

05 Piscina

06 Terraza 2

07 Sala Gastronómica 2

08 Salón Social

09 Sala Bar 2

ZONA
BBQ



Disfruta de una parrilla reunido con las
personas que más quieres.

TERRAZA



Disfruta del clima en una velada acogedora con tus amistades.

SALA
GASTRO-
NÓMICA



El buen lugar para disfrutar de los sabores y platillos culinarios. Sé el mejor anfitrión y conquista el paladar de tus invitados.

SALA
BAR



Un lugar acogedor para disfrutar de los mejores
atardecidos con tus amigos.

PISCINA



Para que disfrutes el verano con música y diversión.

TU NUEVO DEPA

SALA



COCINA



DORMITORIO
PRINCIPAL
BAÑO



DORMITORIO
SECUNDARIO



The image features a dark, charcoal-colored background with a subtle, organic texture resembling marbled paper or stone. A single, thin, white vertical line runs from the top edge to the bottom edge, positioned slightly to the left of the center. The word "PLANOS" is centered horizontally and partially overlaid by this line.

P L A N O S

TIPOLOGÍAS

Desde 45M2 hasta 102 M2



TIPO 1

78 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño y closet incorporado.
- ✓ 2 dormitorios secundarios.
- ✓ Baño secundario completo.
- ✓ Sala de estudio.
- ✓ Sala - comedor.
- ✓ Kitchenette.
- ✓ Cuarto de lavado.
- ✓ Balcón.



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.



TIPO 3

102 m²



DESCRIPCION:

- ✓ Dormitorio principal con walk in closet y baño incorporado
- ✓ 2 dormitorios secundarios.
- ✓ Baño secundario completo.
- ✓ Zona de estudio.
- ✓ Sala - comedor.
- ✓ Baño de visita.
- ✓ Kitchenette.
- ✓ Balcón.



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.



TIPO 5

93 m²



DESCRIPCION:

- ✓ Dormitorio principal con walk-in closet y baño incorporado
- ✓ 2 dormitorios secundarios.
- ✓ Baño secundario completo.
- ✓ Zona de estudio.
- ✓ Sala - comedor.
- ✓ Kitchenette.
- ✓ Lavandería.
- ✓ Baño de visita
- ✓ Balcón.



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con walk in closet y baño incorporado.
- ✓ 2 dormitorios secundarios.
- ✓ Baño secundario completo.
- ✓ Sala de tv.
- ✓ Sala - comedor.
- ✓ Kitchenette.
- ✓ Lavandería.
- ✓ Balcón.



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con walk in closet y baño incorporado.
- ✓ Dormitorio secundario.
- ✓ Baño secundario completo.
- ✓ Kitchenette
- ✓ Sala.
- ✓ Cuarto de lavado.
- ✓ Balcón.



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal.
- ✓ Baño completo.
- ✓ Kitchenette
- ✓ Sala.
- ✓ Cuarto de lavado.
- ✓ Balcón.



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con walk in closet y baño incorporado.
- ✓ Dormitorio secundario.
- ✓ Baño secundario completo.
- ✓ Kitchenette
- ✓ Sala.
- ✓ Cuarto de lavado.
- ✓ Balcón.



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

Otros proyectos en venta



ROMA
Ca. Roma con Av. Faustino Sanchez
Carrión - San isidro



CARRIQUIRY
Av. Pablo Carriquiry 894
- San Isidro



GRIMALDO
Calle Grimaldo del Solar N° v430
- Miraflores



MADRID
Calle Madrid N° 167
- Miraflores



ARAMBURU
Av. Aramburu N° 836
- Surquilloa



EL SOL
Av. El Sol N° 170
- Barranco



AREQUIPA
Av. Arequipa N° 2655
- San Isidro

Más de 75 edificios entregados

Te acompañamos en una de las decisiones más importantes de tu vida, en el inicio de nuevas anécdotas y aventuras con tu familia. En el lugar que a partir de ahora llamarás hogar.

WWW.VYV.PE



LE PARC
Surco



ACACIAS
Miraflores



LUST
Miraflores



ENJOY
Jesús María



VISION TOWER
Miraflores



BECERRA
Miraflores



HUIRACocha
Jesús María



📞 641-4141

🌐 edificioaliaga.pe

📍 Av. Juan de Aliaga 650, Magdalena