

ARAMBURÚ 836

SURQUILLO



BEST
PLACE
TO LIVE



ARAMBURÚ **836**
SURQUILLO

LA UBICACIÓN ESTRATÉGICA DE ESTE PROYECTO PERMITE A LOS FUTUROS DUEÑOS DE ESTOS DEPARTAMENTOS ESTAR A UN MÁXIMO DE 15 MINUTOS DEL ÓVALO GUTIERREZ, A 5 MINUTOS DE SUPERMERCADOS, A UN PASO DE TIENDAS DE CONVENIENCIA Y A 5 MINUTOS DE LA VÍA EXPRESA, VÍA QUE LO CONECTA CON GRAN PARTE DE LIMA.

DE UNA U OTRA FORMA ESTÁS CERCA DE TODO, ESTÁS DONDE QUIERES ESTAR.

**TAN CERCA
COMO QUIERAS ESTAR**



TAN CERCA

ARAMBURU 836 ESTÁ UBICADO CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS Y DESEAS, ACERCÁNDOTE A CUALQUIER PUNTO DE LA CIUDAD, ADEMÁS ESTARÁS RODEADO DE LOS MEJORES RESTAURANTES, CENTROS COMERCIALES, TIENDAS Y NATURALEZA.

📍 **Av. Andrés Aramburú 836,
Surquillo**

ENCUÉTRANOS EN **waze**
COMO EDIFICIO ARAMBURÚ 836



OBTÉN LOS BENEFICIOS DE MI VIVIENDA VERDE



DEPARTAMENTOS
EQUIPADOS
CON LUMINARIAS LED
Y CON TERMA A GAS



HASTA UN 30% DE
AHORRO EN CONSUMO
DE AGUA Y ENERGÍA



SANITARIOS Y
GRIFERÍAS DE
BAJO CONSUMO



ILUMINACIÓN
EFICIENTE PARA EL
AHORRO DE ENERGÍA

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 🏠 ÁREAS DESDE 40 M² HASTA 74 M²
- 🛏 1 Y 2 DORMITORIOS
- 📍 LÍMITE CON SAN ISIDRO
Y MIRAFLORES



- 📍 CERCANO A VÍAS DE FÁCIL ACCESO
- 🏠 LOBBY DE DOBLE ALTURA
- ✅ EDIFICIO CON BONO VERDE
- 🚲 ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS
- 📄 CERTIFICACIÓN BEST PLACE TO LIVE



PARA QUE DISFRUTES DE GRANDES
MOMENTOS, CON TUS AMIGOS, EN ÁREAS
QUE SERÁN LA ENVIDIA DE TODOS.

ÁREAS SOCIALES

Último nivel

- 1 BBQ
- 2 LOUNGE BAR
- 3 SALA DE NIÑOS
- 4 JUEGO DE NIÑOS
- 5 PISCINA
- 6 TERRAZA





LOBBY

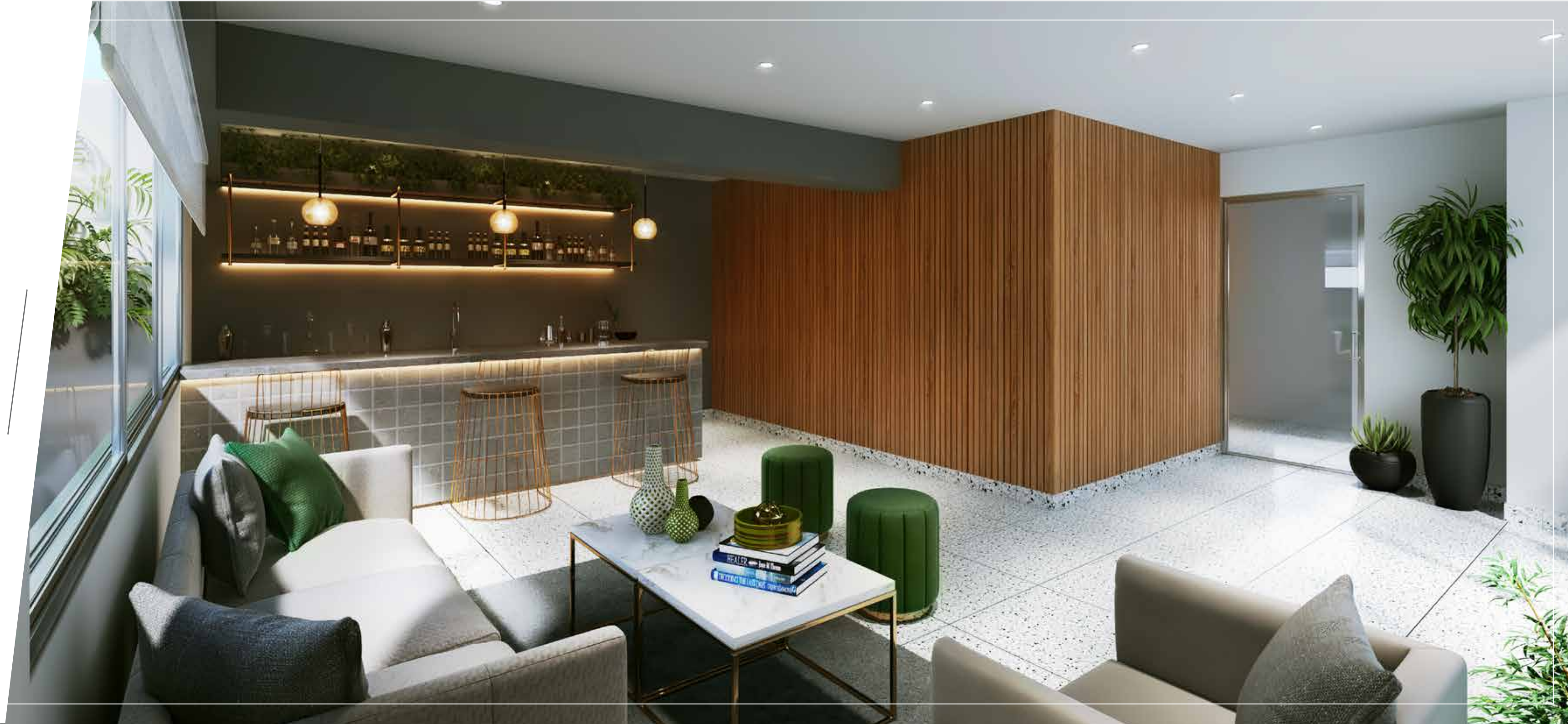
Recibe a tus amigos en
una estancia más cálida
y acogedora

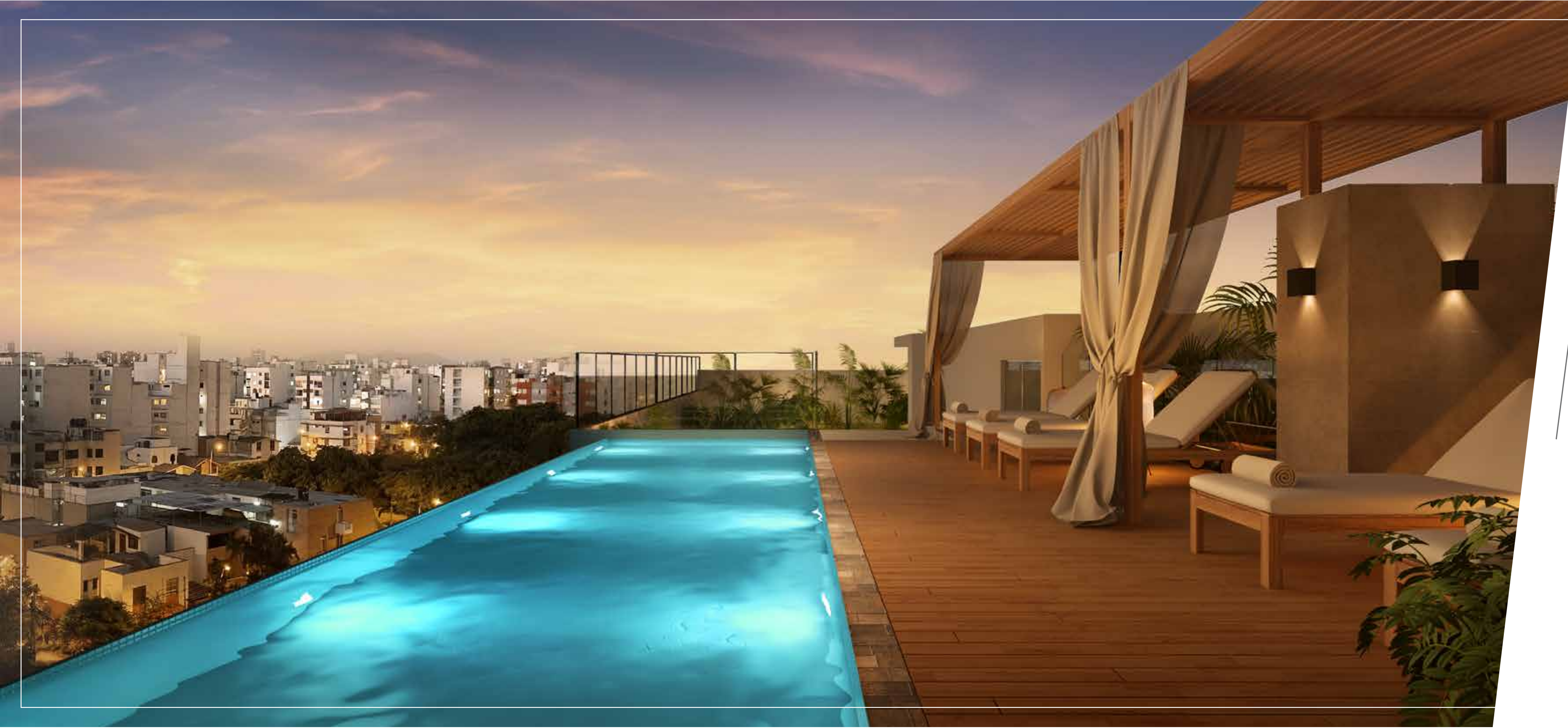




LOUNGE BAR

Tus reuniones por todo lo
alto.

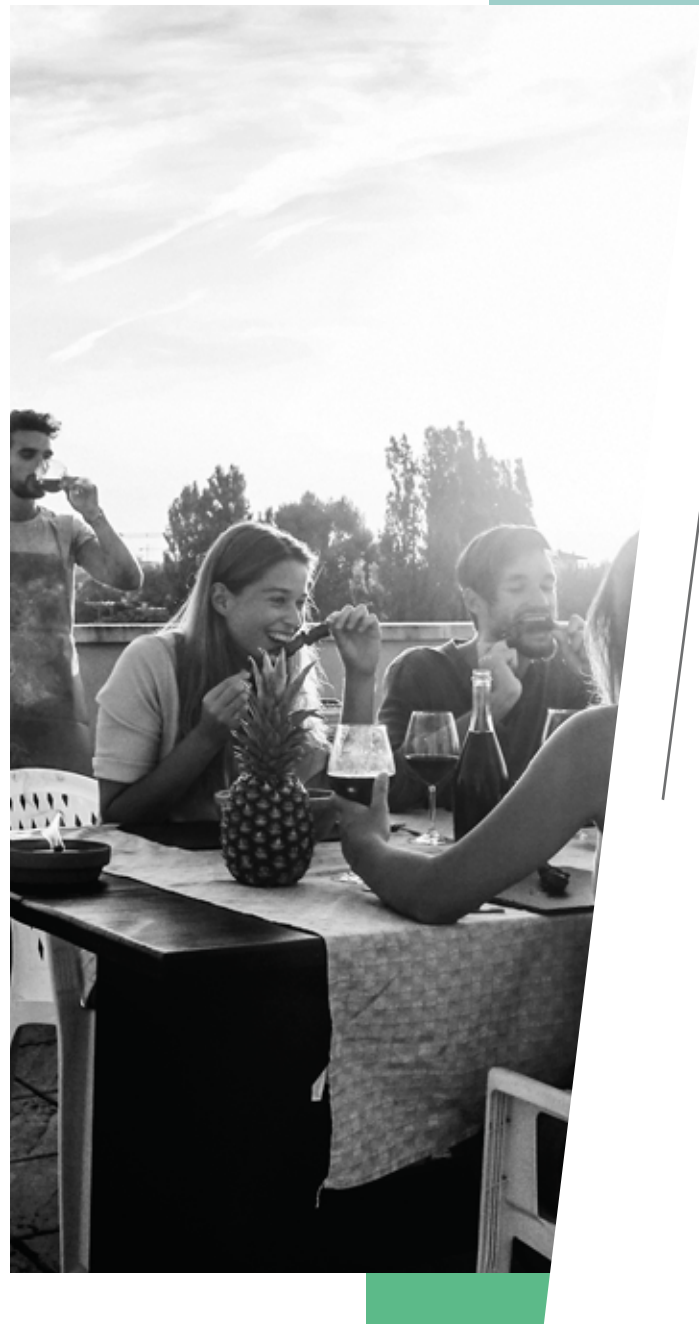




PISCINA

Para más veranos con
música y diversión.





BBQ

Entre brasas y fuego, con los mejores amigos.





TERRAZA

Reuniones de
reencuentros y anécdotas





SALA DE NIÑOS

Un lugar de diversión para
los pequeños de la casa.





CAR WASH

Para una limpieza rápida
de tu engreído.





JUEGO DE NIÑOS

Un lugar para correr y
jugar al aire libre.



Otros proyectos en venta



HUIRACocha
Jr. Huiracocha N° 2257
- Jesús María



SAN FERNANDO
Calle San Fernando N° 230
- Miraflores



GRIMALDO
Calle Grimaldo del Solar 430
- Miraflores



MADRID
Calle Madrid 167
- Miraflores



ALIAGA
Av. Juan de Aliaga N° 650
- Magdalena



EL SOL
Av. El Sol N° 170
- Barranco



AREQUIPA
Av. Arequipa 2655
- San Isidro

Más de 75 edificios entregados



LE PARC
Surco



ACACIAS
Miraflores



LUST
Miraflores

Te acompañamos en una de
las decisiones más
importantes de tu vida, en el
inicio de nuevas anécdotas y
aventuras con tu familia.
En el lugar que a partir de
ahora llamarás hogar.

WWW.VYV.PE



ENJOY
Jesús María



VISION TOWER
Miraflores



VÉRTICE 22
Jesús María



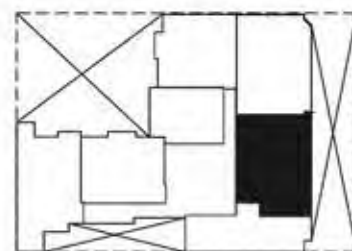
PRISMA
Magdalena





DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado.
- ✓ 2 dormitorios secundarios.
- ✓ Baño secundario completo.
- ✓ Sala - comedor.
- ✓ Kitchenette.
- ✓ Lavandería.
- ✓ Balcón.



Av. Aramburú

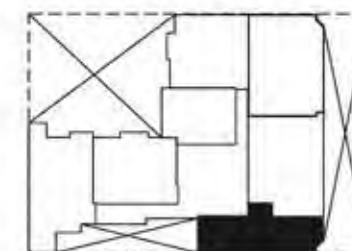
* Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado.
- ✓ 1 dormitorio secundario.
- ✓ Baño secundario completo.
- ✓ Sala.

- ✓ Kitchenette.
- ✓ Baño de visita.
- ✓ Cuarto de lavado.
- ✓ Balcón.



Av. Aramburú

* Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

ARAMBURÚ 836
SURQUILLO

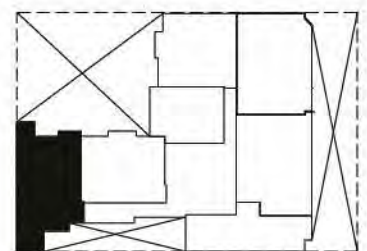
TIPO 4

67 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado.
- ✓ 1 dormitorio secundario.
- ✓ Baño secundario completo.
- ✓ Estudio.
- ✓ Sala - comedor.
- ✓ Kitchenette.
- ✓ Cuarto de lavado.
- ✓ Balcón.



Av. Aramburú

*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

ARAMBURÚ 836
SURQUILLO

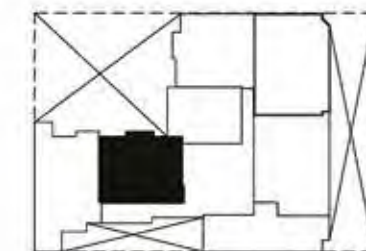
TIPO 5

55 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con walking closet y baño incorporado.
- ✓ 1 dormitorio secundario.
- ✓ Baño secundario completo.
- ✓ Sala.
- ✓ Kitchenette.
- ✓ Cuarto de lavado.
- ✓ Balcón.



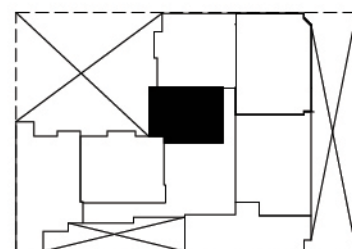
Av. Aramburú

*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado.
- ✓ Sala.
- ✓ Kitchenette.
- ✓ Cuarto de lavado.
- ✓ Balcón.



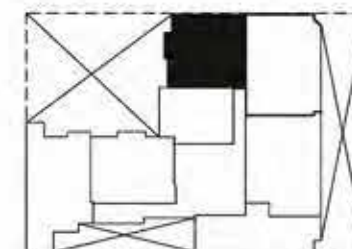
Av. Aramburú

*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado.
- ✓ 1 dormitorio secundario.
- ✓ Baño secundario completo.
- ✓ Estudio.
- ✓ Sala.
- ✓ Kitchenette.
- ✓ Cuarto de lavado.
- ✓ Balcón.



Av. Aramburú

*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

Todas las imágenes e información mostradas son de carácter referencial y no vinculantes.



☎ 641-4141

📄 edificioaramburu.pe

📍 Av. Aramburu 836, Surquillo