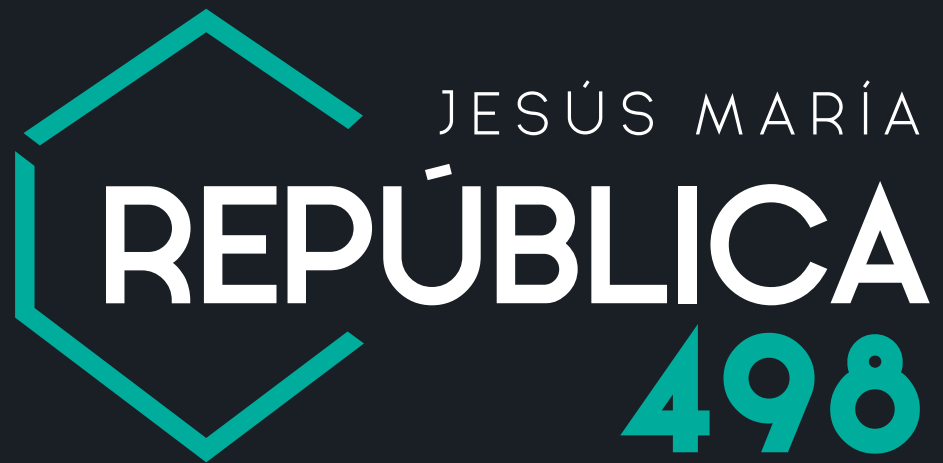




📞 983 534 825

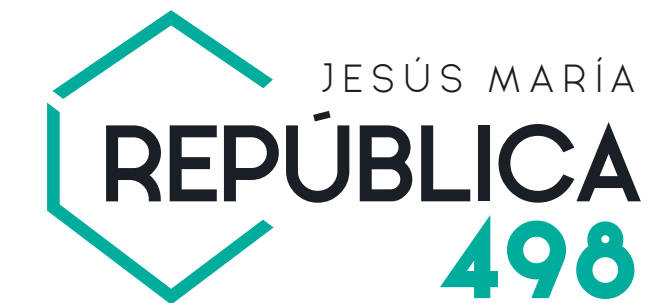
🌐 republica498.pe

📍 Av. República de Chile 498, Jesús María



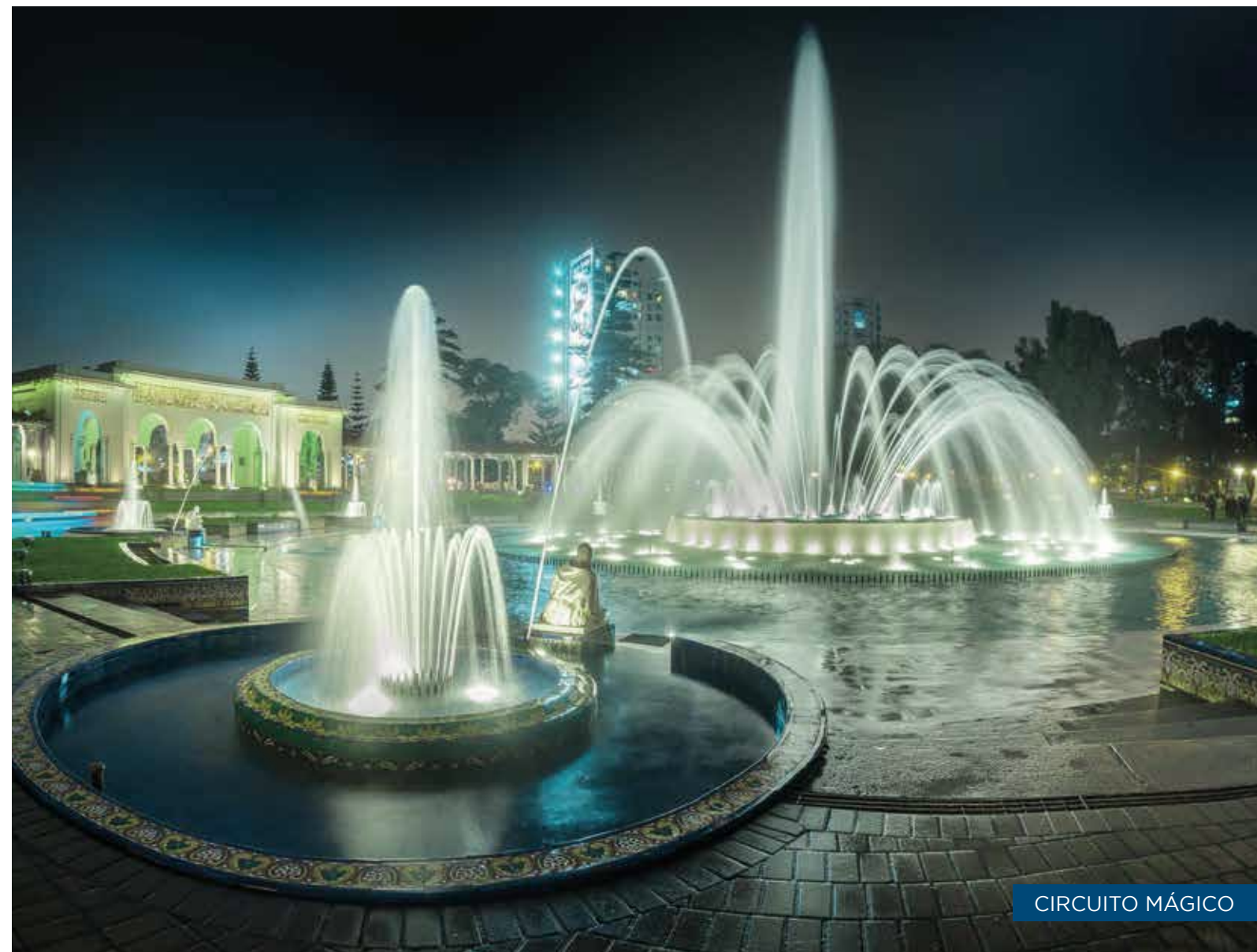


♡
**EL PRIMER
HOGAR**
NUNCA
SE OLVIDA



ADQUIRIR TU HOGAR PROPIO ES POSIBLEMENTE UNO DE LOS MEJORES MOMENTOS DE TU VIDA, SENTIR QUE VAS A LOGRAR UNO DE TUS OBJETIVOS ES SÚPER RECONFORTANTE. DESCUBRE NUESTRO PROYECTO DISEÑADO PARA QUE VIVAS LA EXPERIENCIA DEL PRIMER HOGAR, CON ESPACIOS PENSADOS EN TU COMODIDAD Y ESTRATÉGICAMENTE BIEN UBICADO.

EN TU PRIMER HOGAR ASEGÚRATE SÓLO DE CONSTRUIR RECUERDOS INOLVIDABLES.



CIRCUITO MÁGICO



CAMPO DE MARTE



PARQUE DE LA EXPOSICIÓN



AV. SALAVERRY

ACERCÁNDOTE

A TU HOGAR

ESTAMOS RODEADO DE MUCHAS ÁREAS VERDES, UN ENTORNO AGRADABLE DONDE PUEDES PASEAR AL AIRE LIBRE Y VIVIR BUENOS MOMENTOS EN FAMILIA CERCA DE TU HOGAR.

UBICACIÓN

REPÚBLICA 498 ESTÁ UBICADO EN EL DISTRITO DE JESÚS MARÍA, UNA ZONA CÉNTRICA QUE TE PERMITIRÁ ACERCARTE A CUALQUIER PUNTO DE LA CIUDAD. ESTÁ RODEADO DE LO ESENCIAL PARA QUE DISFRUTES DE UNA VIDA INOLVIDABLE.

- | | | |
|--|---|---|
|  RESTAURANTES |  BANCOS |  COMERCIO |
|  EMBAJADAS |  EMBAJADAS |  EDUCACIÓN |
|  HOSPITALES |  FARMACIAS |  GRIFOS |

 **Av. República de Chile 498,**
Jesús María





CARACTERÍSTICAS GENERALES



ÁREAS DESDE 37 M²
HASTA 91 M²



A UN PASO
DEL METROPOLITANO



ÁREAS SOCIALES
EN EL PRIMER Y
ÚLTIMO NIVEL



LOCALES
COMERCIALES
EN EL PRIMER NIVEL.



EL LUGAR PERFECTO EN UNA BUENA
UBICACIÓN, CUENTA CON DIVERSAS
ÁREAS SOCIALES DONDE PODRÁS
CREAR RECUERDOS INOLVIDABLES
JUNTO CON TUS SERES QUERIDOS.



1, 2 y 3
DORMITORIOS



CONECTADO
A LAS PRINCIPALES
AVENIDAS



EDIFICIO
ECO-AMIGABLE



CERTIFICACIÓN
BEST PLACE TO LIVE

A background image of three children running happily on a paved path outdoors. The image is overlaid with a semi-transparent teal filter. On the left, a boy in a light blue shirt and khaki shorts runs. In the center, a girl with curly hair in a light-colored shirt runs. On the right, a boy in a plaid shirt over a white t-shirt and dark shorts runs towards the camera.

ÁREAS SOCIALES

ÁREAS QUE FUERON
INSPIRADAS EN AQUELLOS
QUE VALORAN LOS
MOMENTOS EN FAMILIA
Y AMIGOS

PLANO DE UBICACIÓN



PRIMER NIVEL

- 1. Lobby
- 2. Coworking
- 3. Sala de niños
- 4. Pet zone
- 5. Terraza coworking
- 6. Playground



ÚLTIMO NIVEL

- 1. Terraza
- 2. Piscina
- 3. Fitness center
- 4. Salón bar
- 5. Salón gourmet
- 6. Zona de parrillas



LOBBY

DESDE EL PRIMER MOMENTO
SERÁS RECIBIDO EN UNA
ESTANCIA AGRADEABLE Y
ACOGEDORA.





COWORKING

SIENTE TODAS LAS
COMODIDADES DE TRABAJAR
SIN SALIR DE TU HOGAR.





SALÓN BAR

QUE EL SABOR TOME EL
PROTAGONISMO EN TUS
REUNIONES Y ALMUERZOS.





SALA DE NIÑOS

UN LUGAR ENTRETENIDO PARA
QUE TUS HIJOS DESARROLLEN
SU CREATIVIDAD.





ZONA DE PARRILLAS

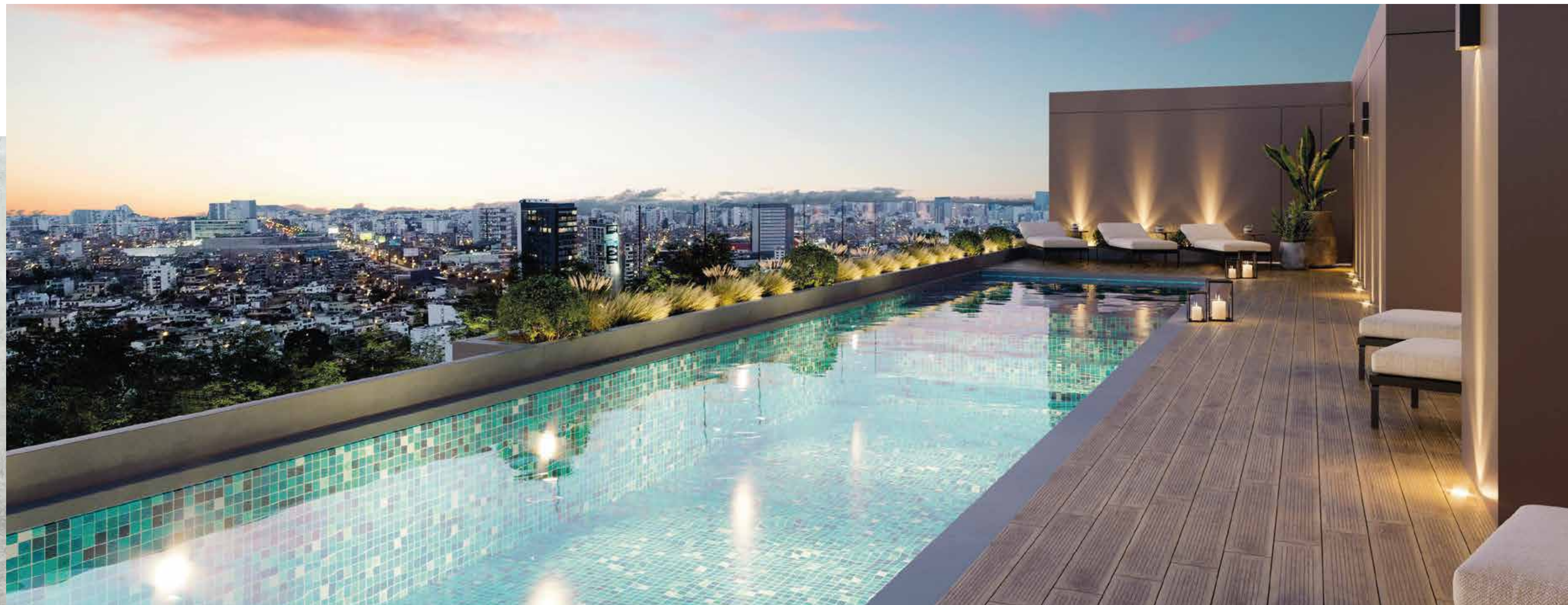
DISFRUTA UN FIN DE SEMANA CON BRASAS Y BUENA COMIDA.





PISCINA

PASA UN VERANO
AGRADABLE CON
FAMILIA Y AMIGOS.





CINE

COMPARTE TUS PELÍCULAS FAVORITAS
EN UN LUGAR ESPECIAL Y CÓMODO
PARA LA FAMILIA.





PET ZONE

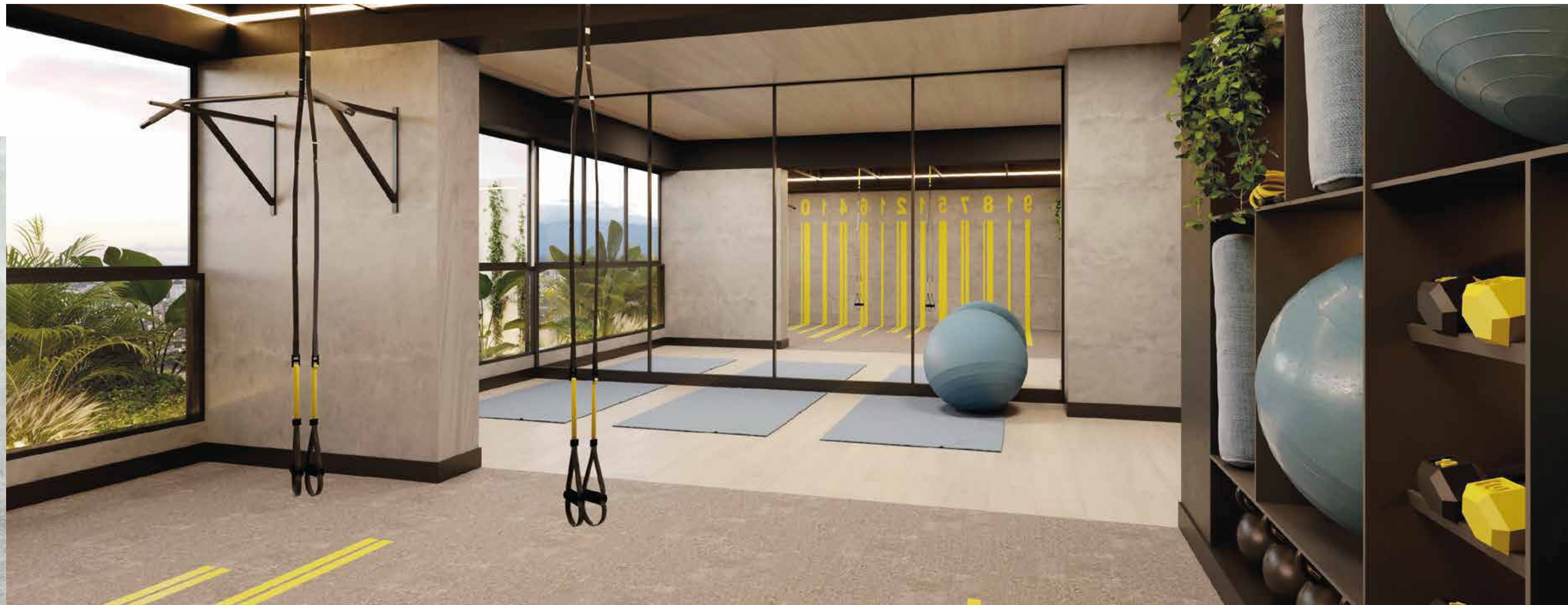
COMPARTE MOMENTOS QUE NOS
ALEGRAN LA VIDA CON TU MEJOR
AMIGO PELUDO, EN UN AMBIENTE
CÓMODO Y ACOGEDOR.





FITNESS

ESTABLECE UNA RUTINA SALUDABLE
DE EJERCICIOS, EN UN AMBIENTE Y
ESPACIO ADECUADO.



A couple is sitting on a light-colored rug in a modern living room. The woman is leaning over the man, and they are both looking down at something in his hands. A small, fluffy dog is sitting on the rug between them. In the background, there is a large, light-colored sofa with several pillows. To the right, there is a potted plant with long, green leaves. The entire scene is overlaid with a semi-transparent teal color.

TU NUEVO HOGAR

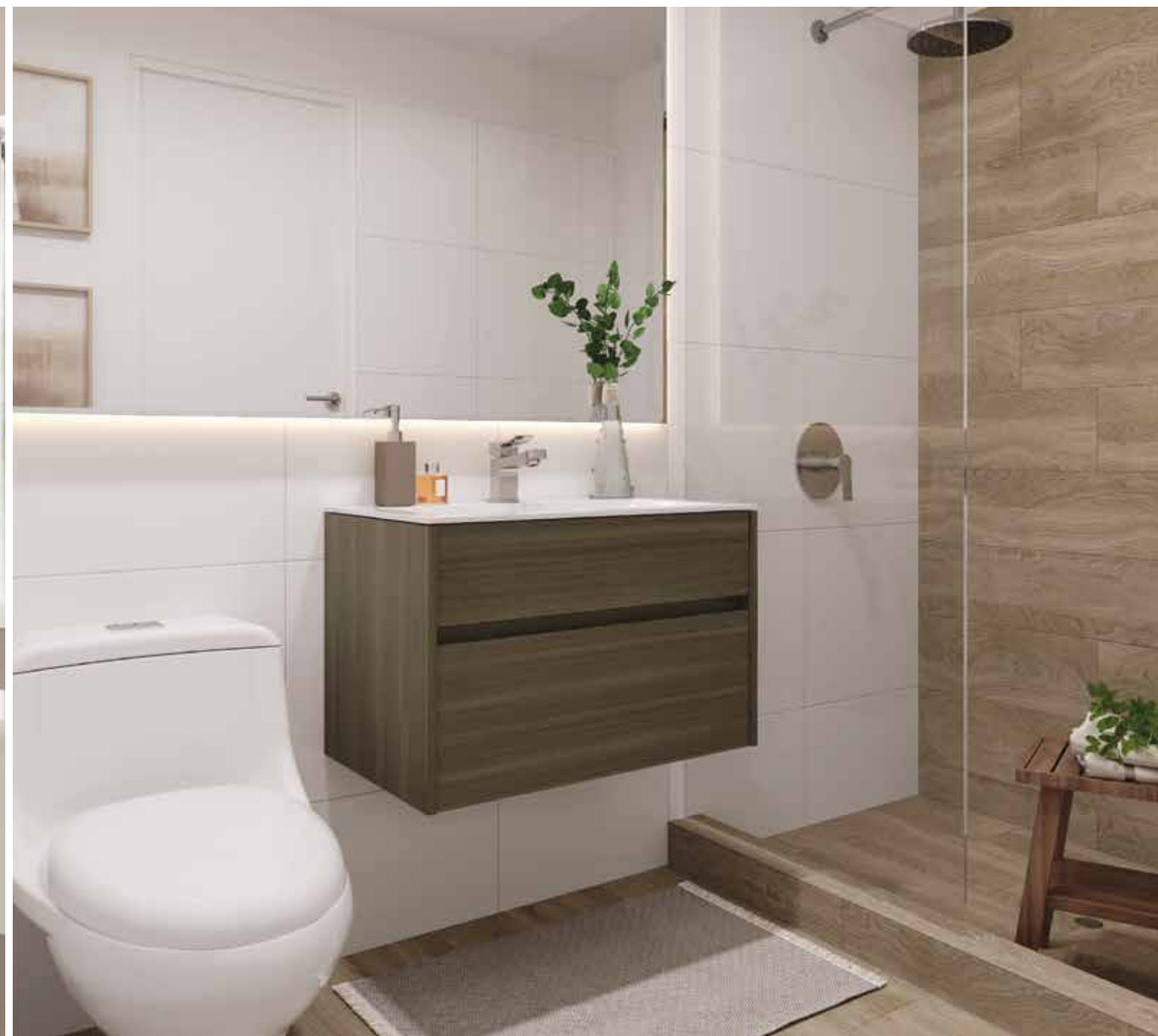
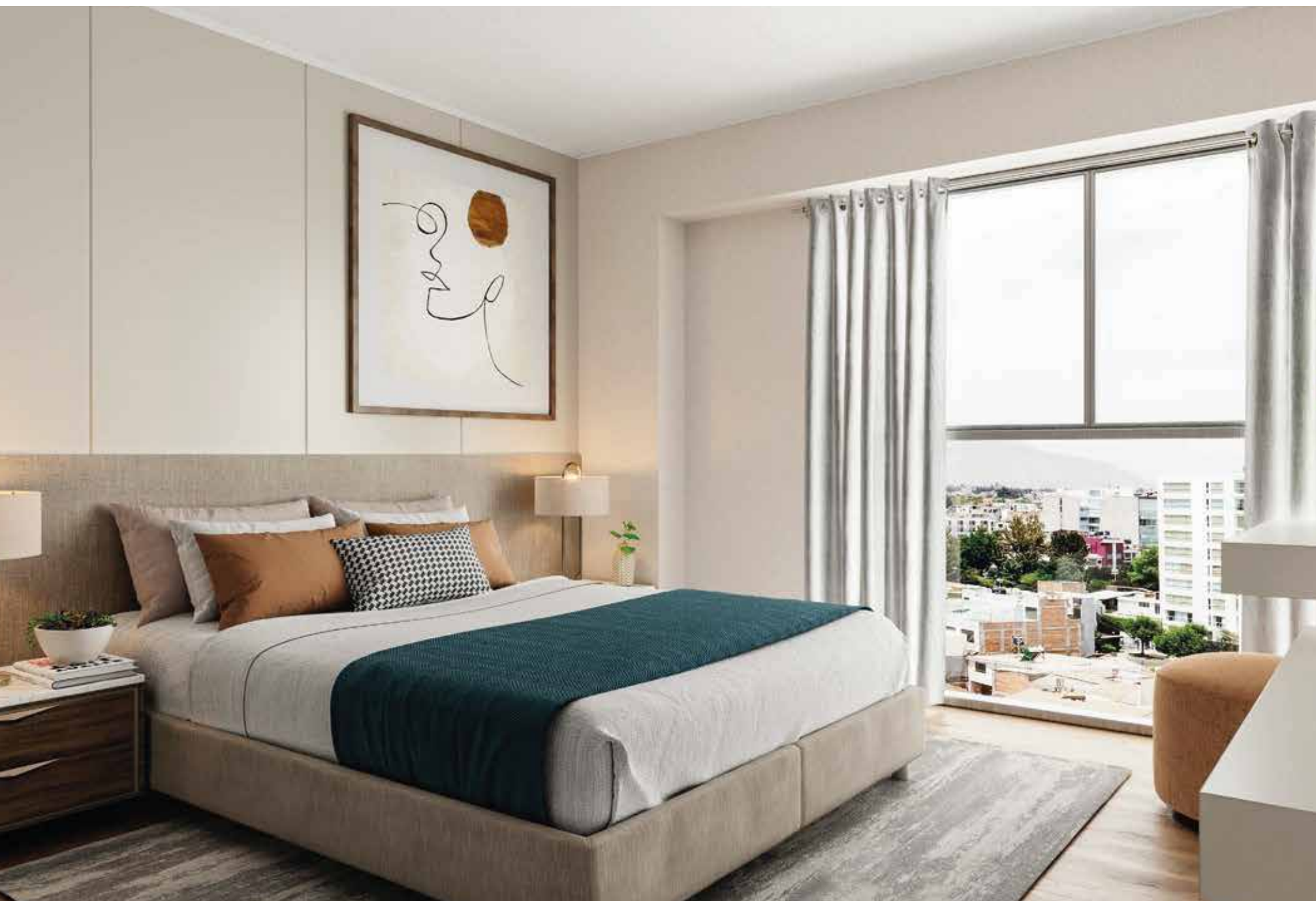
DESCUBRE LA COMODIDAD DE UN
AMBIENTE BIEN DISTRIBUIDO,
ESPACIO MODERNO Y ACOGEDOR
DE TU HOGAR INOLVIDABLE.



**SALA/
COMEDOR**



COCINA



**DORMITORIO
PRINCIPAL**



**DORMITORIO
SECUNDARIO**

A photograph of a modern, multi-story building with a central courtyard. The building features large glass windows and balconies with glass railings. The courtyard is landscaped with low-lying plants and a paved walkway. The entire image is overlaid with a semi-transparent teal color.

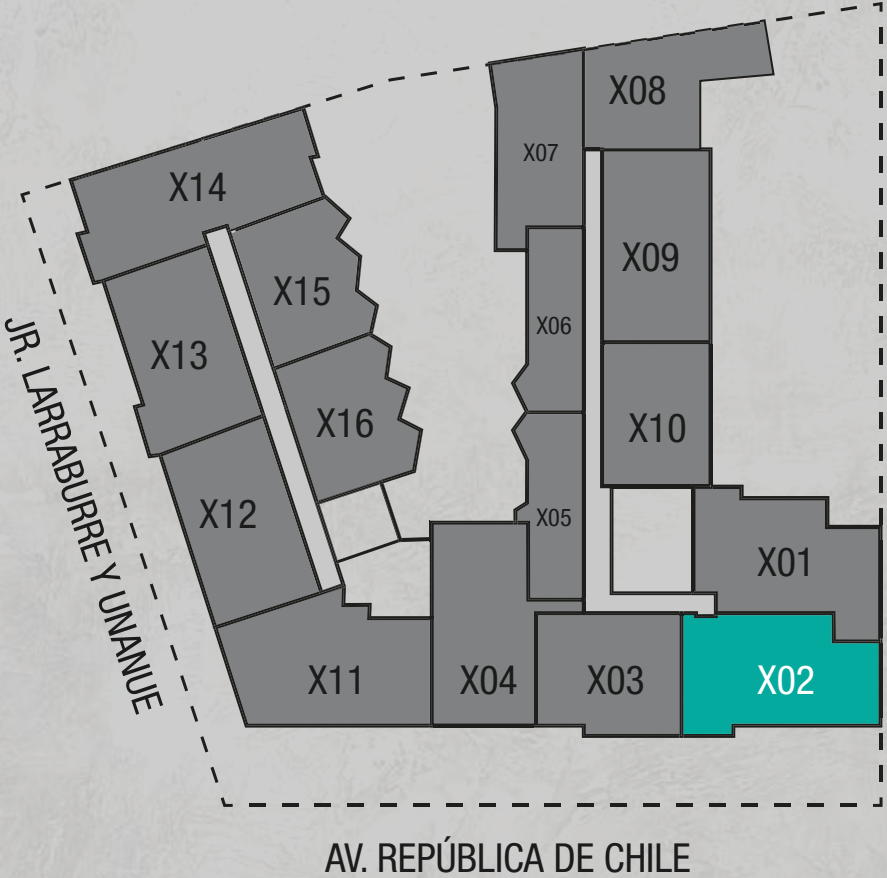
TIPOLOGIAS

TIPO 2



87m²

- 3 DORMITORIOS
- KITCHENETTE
- SALA-COMEDOR
- SALA DE ESTAR
- BALCÓN
- 2 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO



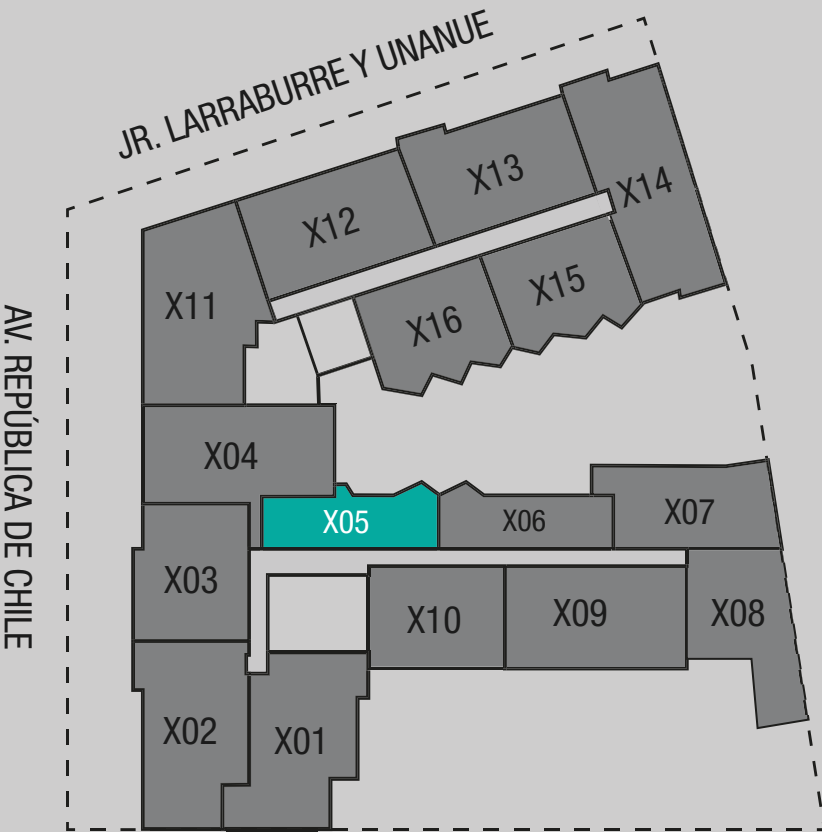
*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

TIPO 5



38m²

- DORMITORIO
- KITCHENETTE
- SALA
- BAÑO
- CUARTO DE LAVADO



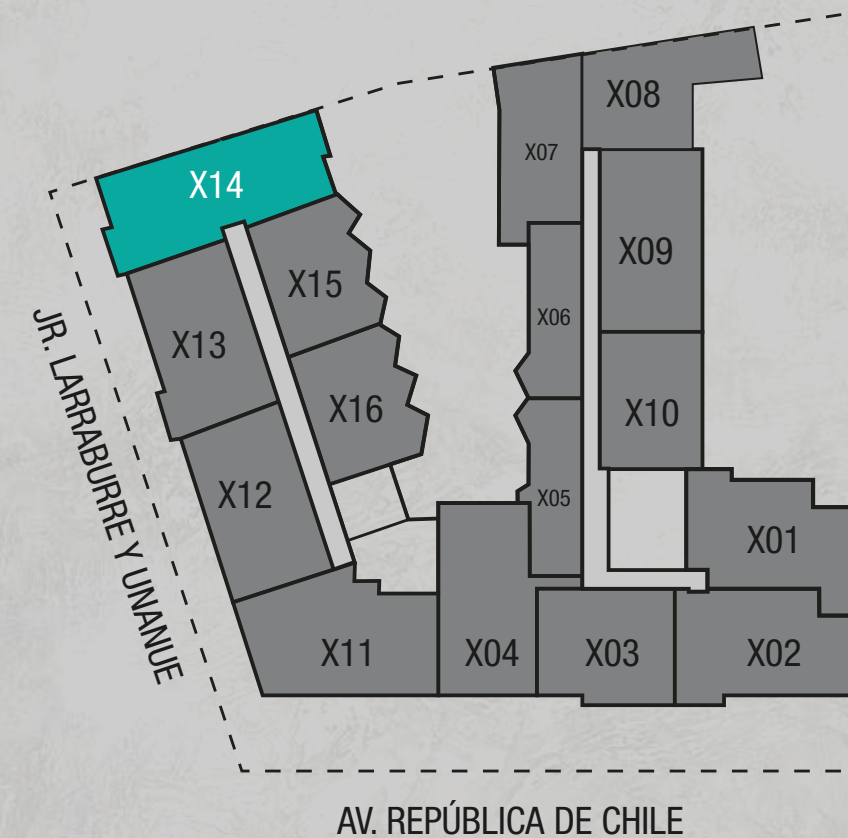
*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

TIPO 14A



91 m²

- 3 DORMITORIOS
- KITCHENETTE
- SALA-COMEDOR
- SALA DE ESTAR
- BALCÓN
- 2 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO



*Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados.

OTROS PROYECTOS EN VENTA



CARRQUIRY
Av. Carrquiry N° 894
- San Isidro



SAN FERNANDO
Calle San Fernando N° 230
- Miraflores



GRIMALDO
Calle Grimaldo del Solar N° 430
- Miraflores



MADRID
Calle Madrid N° 167
- Miraflores



ALIAGA
Av. Juan de Aliaga N° 650
- Magdalena



AREQUIPA 2655
Av. Arequipa 2655
- San Isidro



ARAMBURÚ
Av. Andrés Aramburú N° 836
- Surquillo



ARBOLEDA
Jr. Combate de Angamos N° 542
- Surco



LARCO 791
Av. Larco N° 791
- Miraflores



EL SOL 170
Av. El Sol N° 170
- Barranco

MÁS DE 75 EDIFICIOS ENTREGADOS



LE PARC
Surco



ACACIAS
Miraflores



LUST
Miraflores

Te acompañamos en una de las decisiones más importantes de tu vida, en el inicio de nuevas anécdotas y aventuras con tu familia. En el lugar que a partir de ahora llamarás hogar.

WWW.VYV.PE



ENJOY
Jesús María



MOOD
Barranco



VÉRTICE 22
Jesús María



HUIRACocha
Jesús María