

ROOSEVELT 5591
MIRAFLORES



COMIENZA LA
AVENTURA
DE VIVIR DONDE
SOÑASTE

ROOSEVELT **5591**
MIRAFLORES

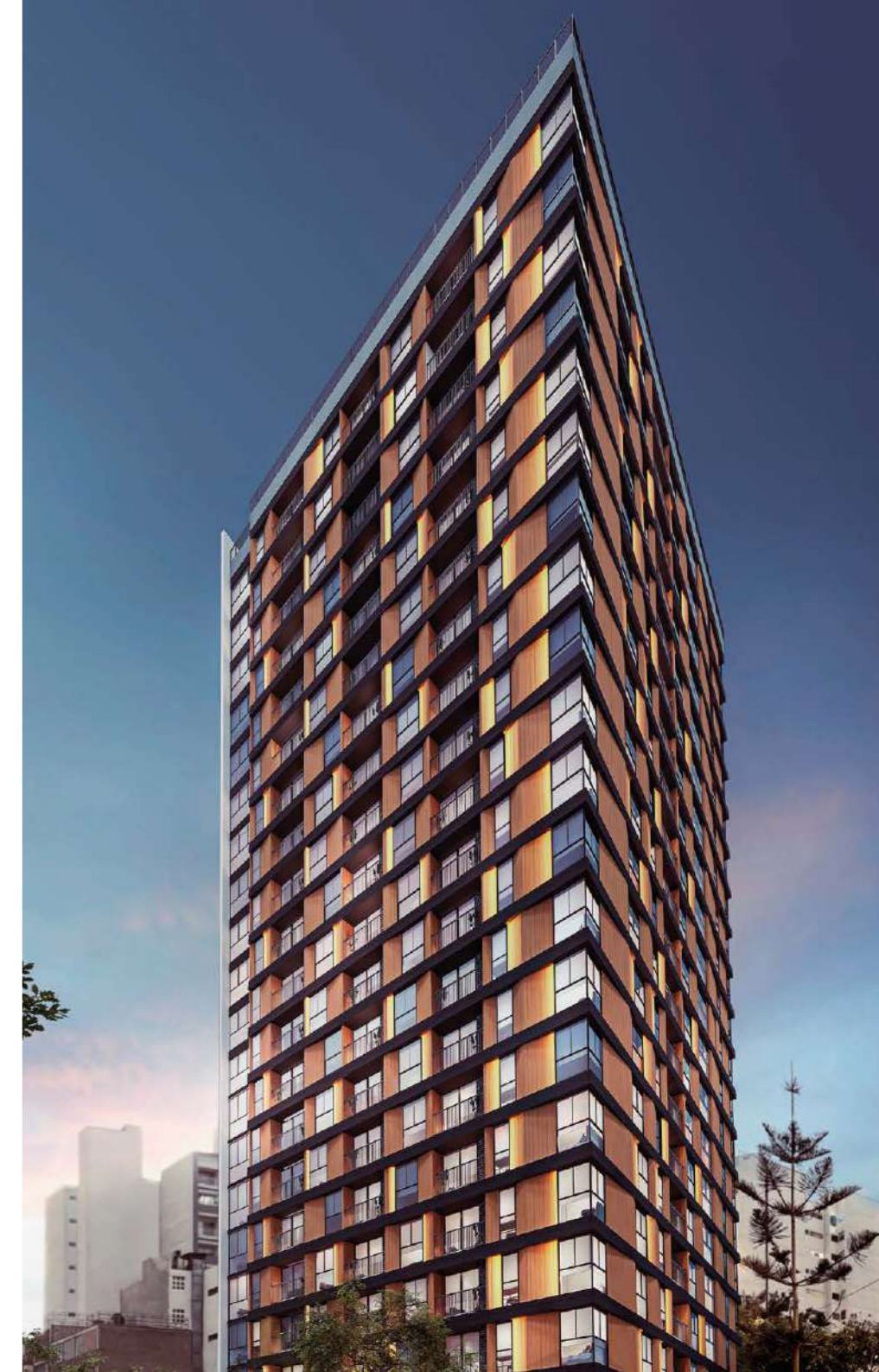
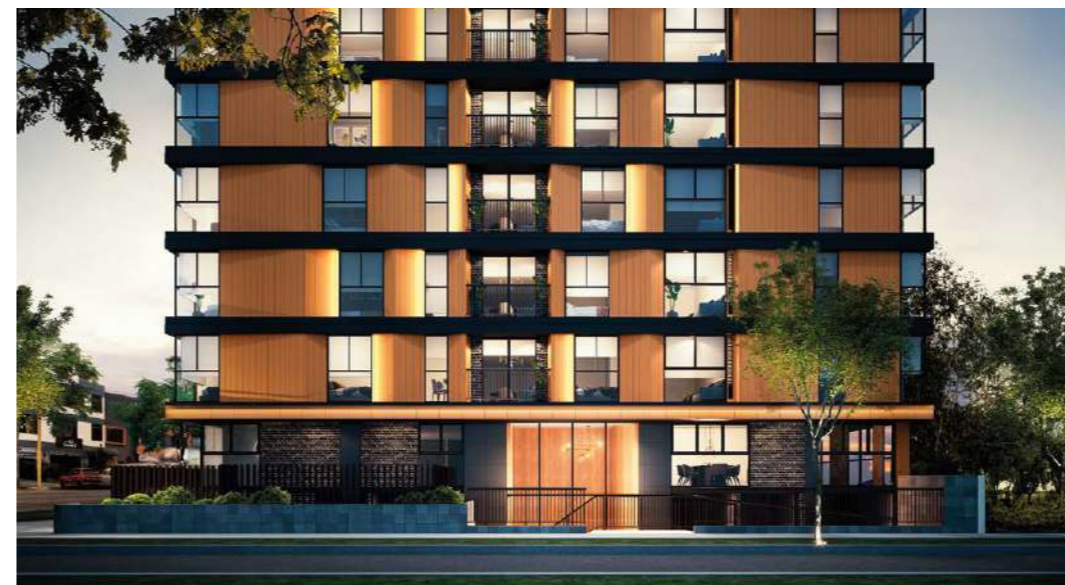


ROOSEVELT 5591

MIRAFLORES

DESCUBRE NUESTRO PROYECTO
ROOSEVELT 5591 CON SU BUENA
UBICACIÓN Y VÍAS DE FÁCIL ACCESO.

COMIENZA LA AVENTURA DE VIVIR
DONDE SOÑASTE, Y CONÉCTATE A
CUALQUIER PUNTO DE LA CIUDAD
RODEADO DE NATURALEZA, CENTROS
COMERCIALES Y ZONAS DE
ESPARCIMIENTO.



UBICACIÓN

 **Av. Roosevelt 5591**, Miraflores

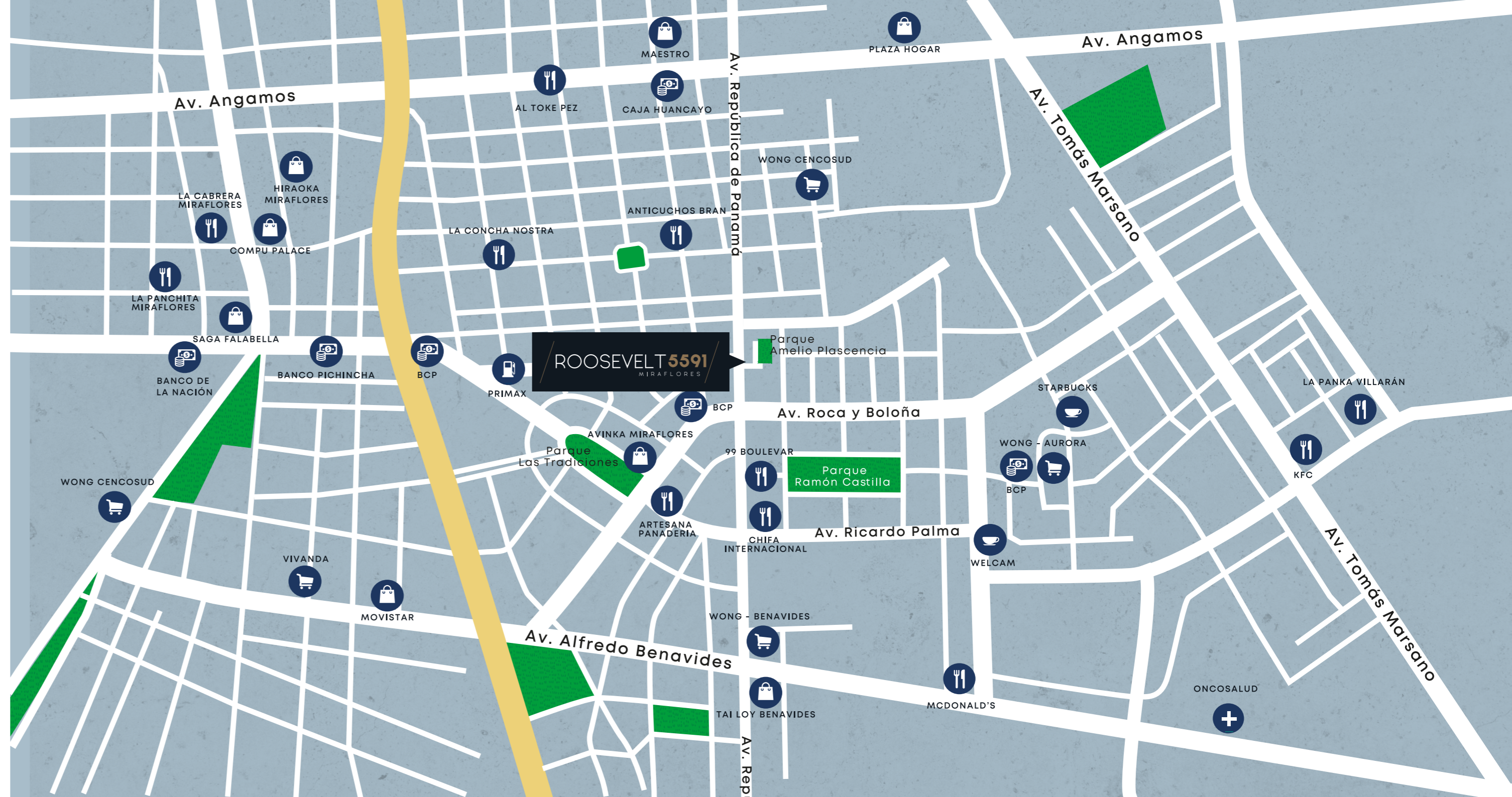


Parque Tradiciones



Parque Ramón Castilla

- | | |
|--|---|
|  RESTAURANTES |  FARMACIAS |
|  EMBAJADAS |  COMERCIO |
|  HOSPITALES |  EDUCACIÓN |
|  BANCOS |  GRIFOS |
|  TIENDA |  CAFETERÍA |



CARACTERÍSTICAS GENERALES



METRAJE DESDE 41 M²
HASTA 87 M²



1, 2 y 3
AMBIENTES



DISEÑADO POR
JOSÉ ORREGO -
METRÓPOLIS



EDIFICIO CON
BONO VERDE



3 FRENTE (con la
parte posterior -
frente a parque)



ESTACIONAMIENTO
PARA BICICLETAS



ÁREAS SOCIALES
EN EL PRIMER Y
ÚLTIMO NIVEL



"EL LUGAR PERFECTO, CON UNA
UBICACIÓN ESTRATÉGICA; CERCA A
PARQUES Y CON ÁREAS COMUNES
BIEN IMPLEMENTADAS, EN DONDE
PODRÁS PASAR LOS MOMENTOS
QUE SIEMPRE SOÑASTE"

ÁREAS SOCIALES

VIVE LA EXPERIENCIA QUE SIEMPRE SOÑASTE EN
ÁREAS FUNCIONALES Y CON ESTILO.

PLANO DE UBICACIÓN

ÁREAS SOCIALES BIEN IMPLEMENTADAS. QUE COMPLEMENTARÁN TU ESTILO DE VIDA.

PRIMER NIVEL

- 1. Lobby
- 2. Coworking



ÚLTIMO NIVEL

- 1. Zona de parrillas
- 2. Salón gourmet
- 3. Piscina



LOBBY

TUS AMISTADES PODRÁN SER
RECIBIDAS CON LA MAYOR
COMODIDAD Y ORDEN.



COWORKING

TRABAJA SIN ALEJARTE DE TU

HOGAR. EN UNA OFICINA

FUNCIONAL



SALÓN GOURMET

PASA GRANDES MOMENTOS EN
TUS REUNIONES. EN COMPAÑÍA
DE TUS AMISTADES.



ZONA DE PARRILLAS

COMPLETA TU FIN DE SEMANA
ESPECTACULAR, CON CARBÓN
Y COMIDA EN LAS BRASAS.



PISCINA

PASA MÁS TIEMPO DEL VERANO

DISFRUTANDO EL SOL Y

RELAJÁNDOTE CON TUS

AMIGOS Y FAMILIA.



ÁREAS INTERNAS

VIVE CON LA COMODIDAD Y TRANQUILIDAD QUE
SIEMPRE SOÑASTE EN TU NUEVO HOGAR.



**SALA
COMEDOR**



COCINA



**DORMITORIO
PRINCIPAL**



**DORMITORIO
SECUNDARIO**

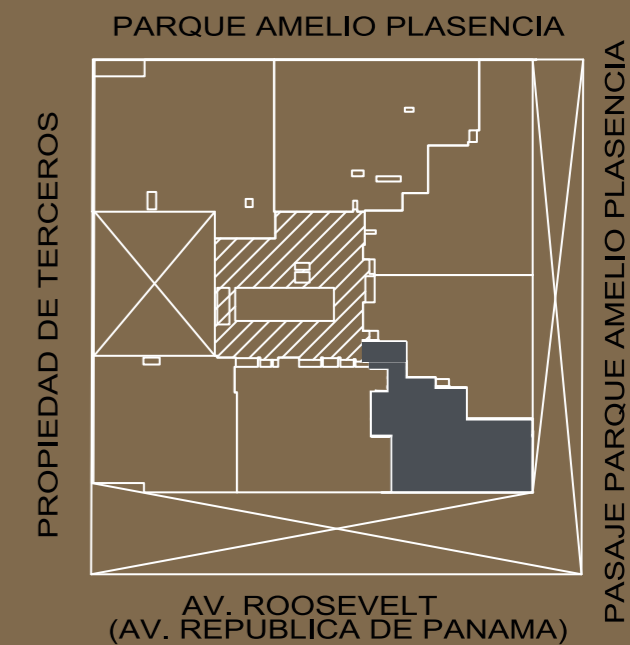
TIPOLOGÍAS

TIPO 3



46 m²

- 1 DORMITORIO
- KITCHENETTE
- SALA
- BALCÓN
- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO

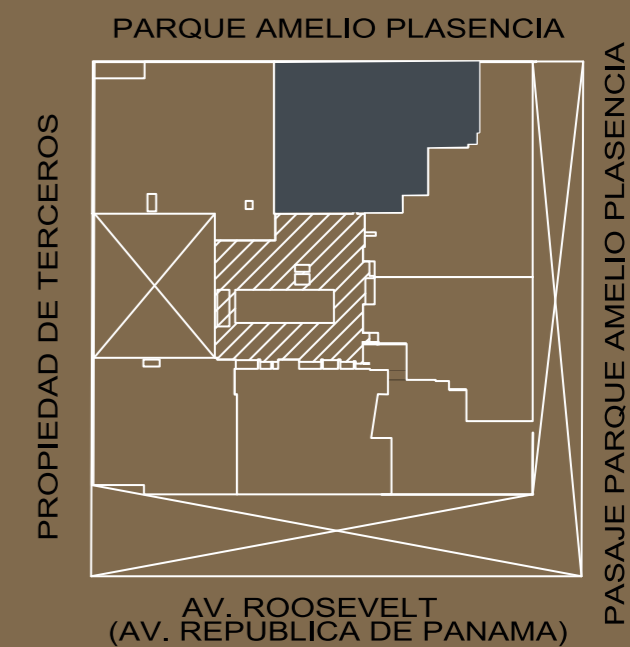


TIPO 6



80 m²

- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO
- BAÑO
- SALA
- KITCHENNETTE
- CLOSET DE LAVADO

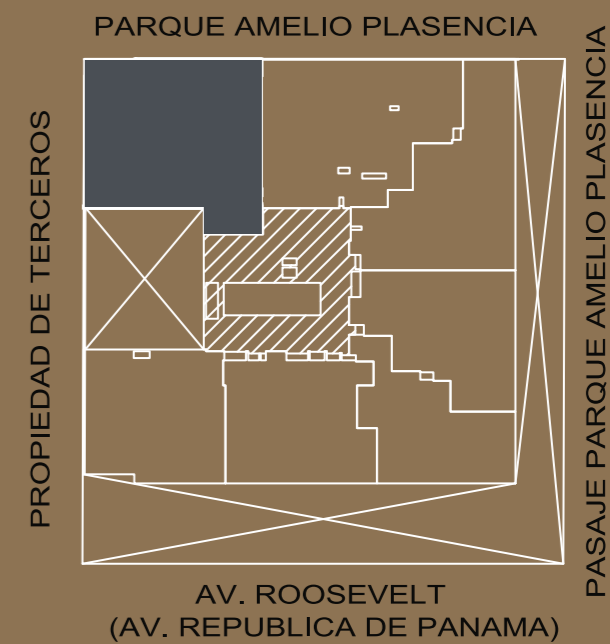


TIPO 7



84 m²

- 2 DORMITORIOS
- KITCHENETTE
- SALA-COMEDOR
- SALA DE ESTAR
- BALCÓN
- 3 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO



OTROS PROYECTOS EN VENTA

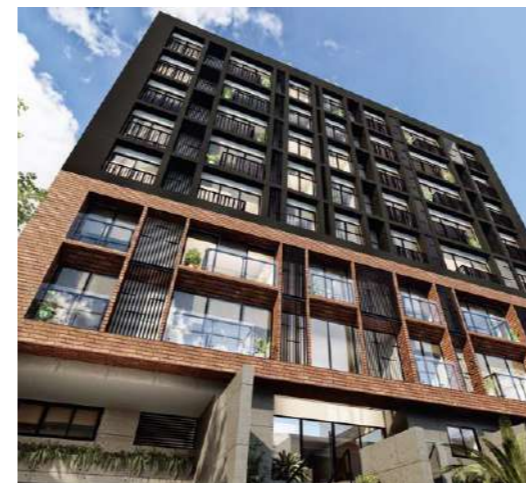
 www.vyv.pe



CARRIQUIRY
Av. Carriquiry N° 894
- San Isidro



SAN FERNANDO
Calle San Fernando N° 230
- Miraflores



GRIMALDO
Calle Grimaldo del Solar N° 430
- Miraflores



LARCO
Av. Larco N° 791
- Miraflores



ALIAGA
Av. Juan de Aliaga N° 650
- Magdalena



AREQUIPA 2655
Av. Arequipa N° 2655
- San Isidro



ARAMBURÚ
Av. Andrés Aramburú N° 836
- Surquillo



REPÚBLICA
Av. República de Chile N° 498
- Jesús María



ROMA
Calle Roma N° 498
- San Isidro



PARDO
Av. José Pardo N° 669
- Miraflores

MÁS DE 75 EDIFICIOS ENTREGADOS



LE PARC
Surco



ACACIAS
Miraflores



LUST
Miraflores



BECERRA
Miraflores



ENJOY
Jesús María



MOOD
Barranco



VÉRTICE 22
Jesús María



HUIRACOCHA
Jesús María

Te acompañamos en una de las decisiones más importantes de tu vida, en el inicio de nuevas anécdotas y aventuras con tu familia. En el lugar que a partir de ahora llamarás hogar.

WWW.VYV.PE

EDIFICIO DISEÑADO POR:

METRÓPOLIS OFICINA DE ARQUITECTURA

METRÓPOLIS OFICINA DE ARQUITECTURA es una oficina peruana integrada por un equipo de profesionales dirigidos por el Arq. José Orrego, con más de 30 años de experiencia, siendo una de las oficinas locales más antiguas y prolíficas del medio con más de 6'000,000 de m2 acreditados.

Destacan sus diseños innovadores en edificios de Vivienda en distintos formatos: Hoteles, oficinas corporativas, usos mixtos, proyectos de gran formato, casas de alta gama, conjuntos comerciales y propuestas creativas adaptadas a la realidad.

Los proyectos se distinguen por la preocupación en el detalle, con una curaduría de los acabados que permitan crear una experiencia interior única y una propuesta arquitectónica con personalidad.

Todas las propuestas integran el interiorismo, el paisajismo y la iluminación como parte de la paleta de materiales que forman parte de la expresión del proyecto.

El Estudio ha recibido distintos premios en Calidad Arquitectónica, PADIS, en Bienales de Arquitectura del Perú, Premio Arquitectura y Ciudad de CAPECO 2019 y en 2020 recibió el premio al Edificio Multifamiliar en la categoría Residencial de Densidad Alta.

El trabajo de METROPOLIS se publica a nivel nacional e internacional destacando los proyectos por su calidad en el diseño y la innovación.

WWW.METROPOLISPERU.COM





 **941 406 834**

 edificio-roosevelt.pe

 Av. Roosevelt 5591, Miraflores