

DERBY 182
SURCO



REFLEJA
TU ESTILO
DE VIDA



Sabías que...

El Derby es una avenida que te conectará con lo mejor de Surco. Estando a unas cuadras del Jockey Plaza, El Polo y con fácil salida a San Borja y la Panamericana.

📍 Av. El Derby 182, Surco.

1. Gastronomía

- Maria Almenara
- Mercado 28
- Osaka El Polo II
- kaikan

2. Servicios

- Jockey Club
- Clínica San Pablo
- Universidad de Lima

3. Comercio

- Jockey Plaza
- Centro Comercial El Polo



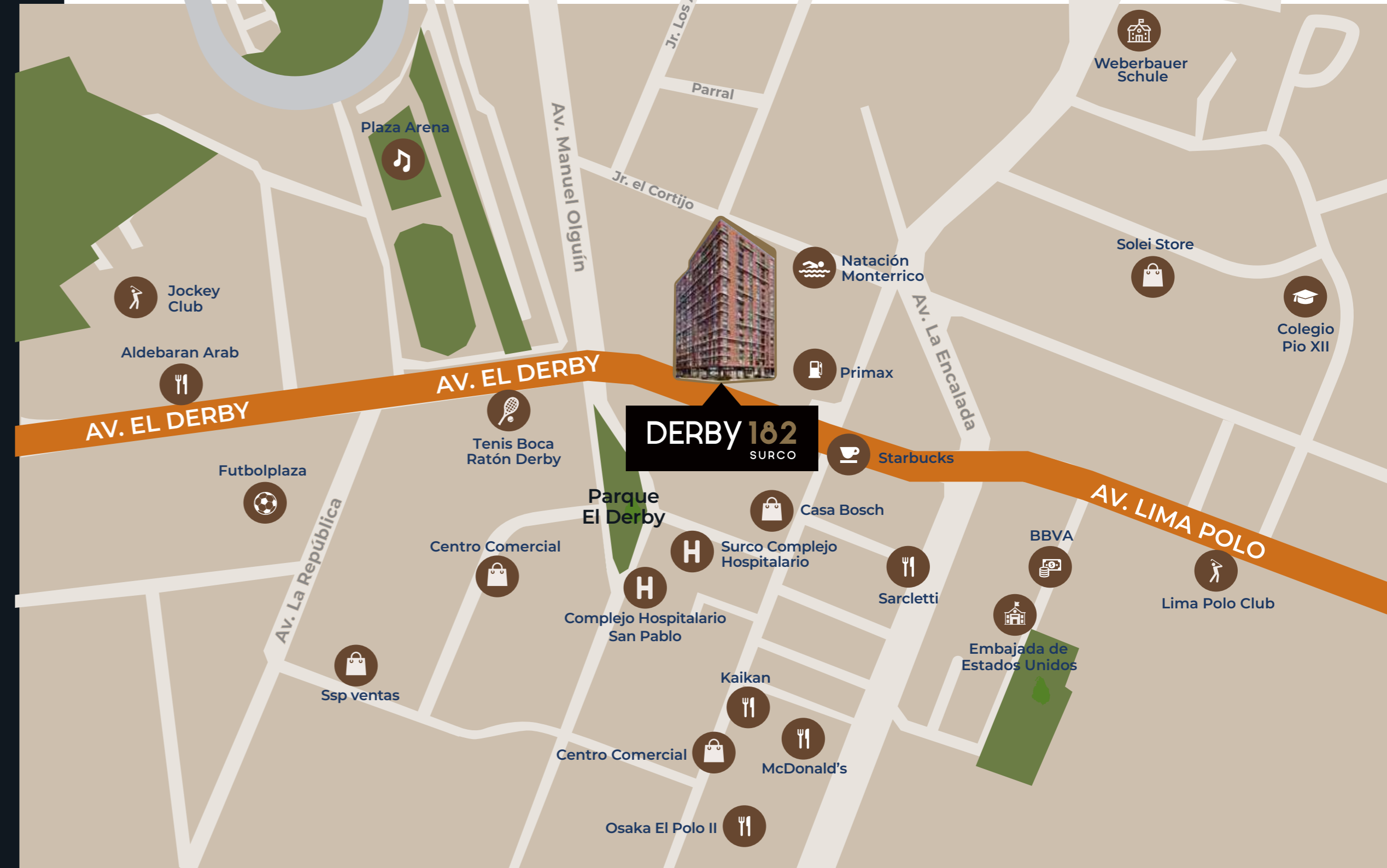
Osaka El Polo II



Universidad de Lima



Centro Comercial El Polo





REFLEJA TU ESTILO DE VIDA

Cuando buscamos un nuevo hogar, queremos que este refleje nuestra identidad, que sea un reflejo de nuestra esencia.

Es por eso que **El Derby 182** es la opción perfecta al estar conectado con todo lo que hace match con tu estilo de vida.

CARACTERÍSTICAS GENERALES



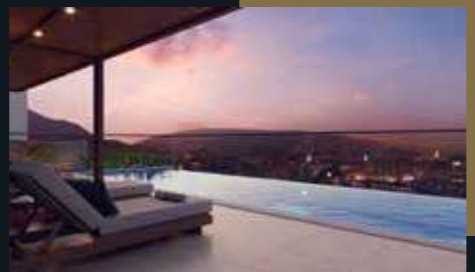
Áreas desde 39m²
hasta 80m²



1, 2 y 3 dormitorios



Locales Comerciales



Áreas sociales en el
primer y último nivel



Piscina con
vista panorámica



Cerca al Jockey Plaza,
Parques y Universidades

ÁREAS SOCIALES



PLANO DE UBICACIÓN



PRIMER NIVEL

- 1 Lobby
- 2 Co-working
- 3 Zona de niños
- 4 Terraza
- 5 Pet Shower



ÚLTIMO NIVEL

- 5 Piscina
- 6 Gimnasio
- 7 Salón Gourmet
- 8 Zona de parrillas



Lobby

Recibe a tus amigos y familiares con el confort que ellos merecen.





Co-working

Sigue creciendo como profesional sin salir de tu hogar.





Zona de niños

Un espacio pensado para desarrollar el aprendizaje y creatividad de los pequeños.





Terraza

Un espacio para ponerte al día con tus amigos más cercanos.





Piscina

Escapa de la rutina en tu piscina con el atardecer de Surco.





Zona de parrillas

Cierra tus semanas
con broche de oro con
una buena parrilla.





Sala Gourmet

Descubre todos los sabores
de la gastronomía peruana.





Gimnasio

Comienza las mañanas de la mejor manera, ejercitándote.

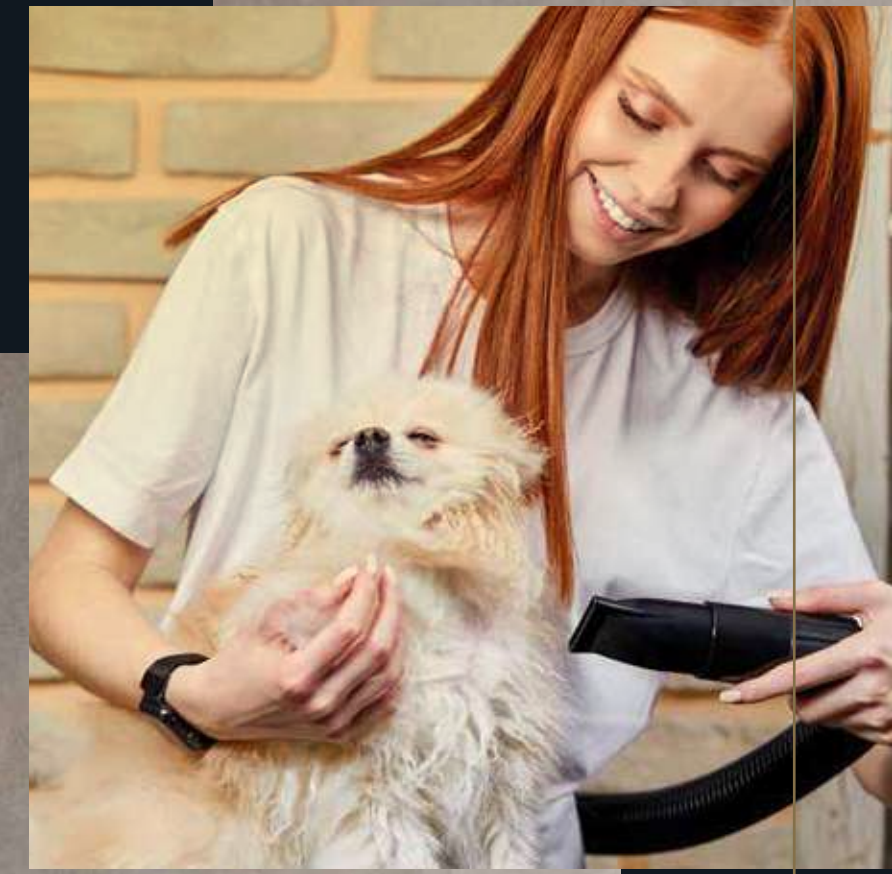




OH!
MY
DOG

Pet Shower

Que los engréidos del hogar siempre luzcan su mejor versión.



ÁREAS INTERNAS





| Sala
comedor |

Cocina





Dormitorio
Principal

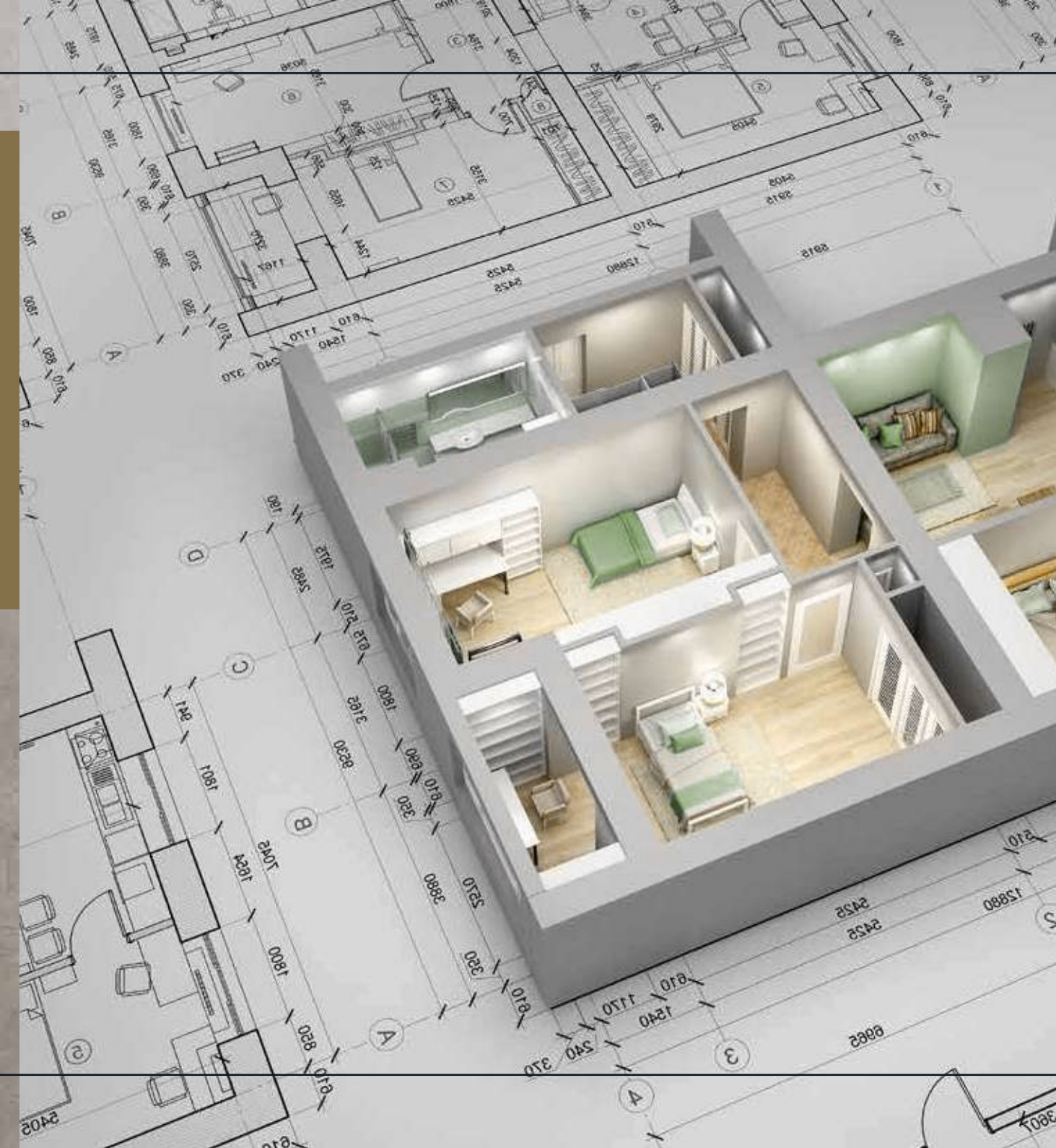
Dormitorios Secundarios





Baño
Principal

TIPOLOGÍAS

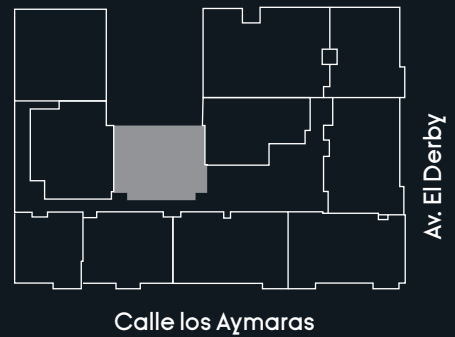


TIPO 11 | 59 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Sala
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón

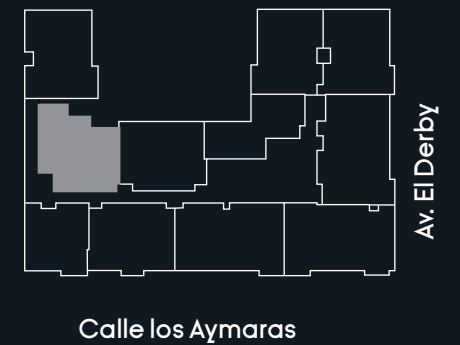


TIPO 10A | 59 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Baño
- ✓ Sala - comedor
- ✓ Comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado

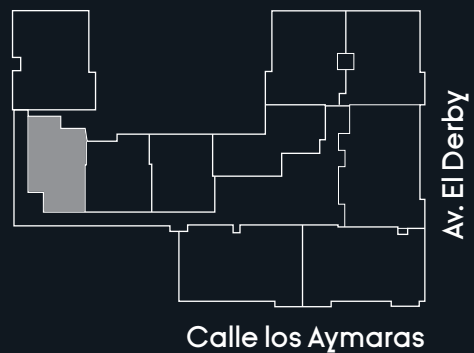


TIPO 9D | 40 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal
- ✓ Baño
- ✓ Sala - comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado

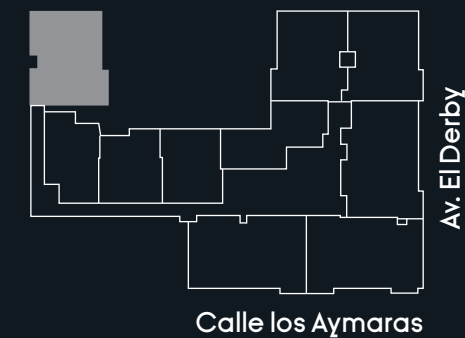


TIPO 9A | 61 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Baño
- ✓ Sala - comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón

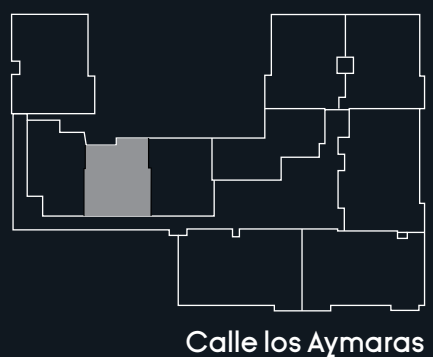


TIPO 8C | 39 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal
- ✓ Baño
- ✓ Sala
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón

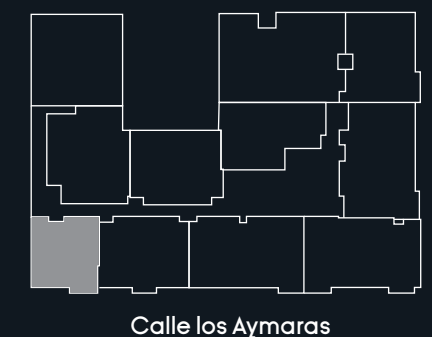


TIPO 8A | 45 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Baño
- ✓ Sala - comedor
- ✓ Comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado

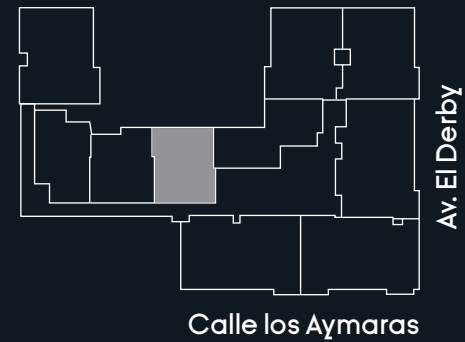


TIPO 7C | 40 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal
- ✓ Baño
- ✓ Sala
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón

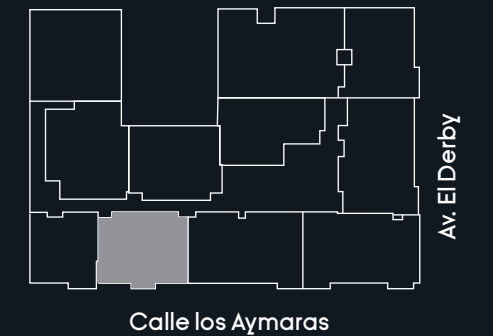


TIPO 7A | 61 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Baño
- ✓ Sala-comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón

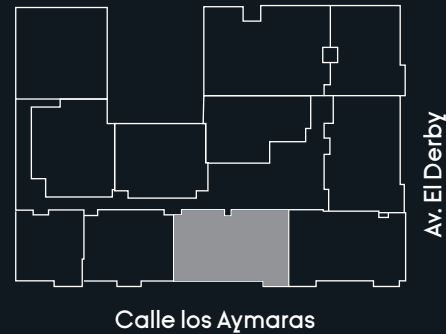


TIPO 6A | 79 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ 2 dormitorios secundarios
- ✓ Baño
- ✓ Sala-comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón

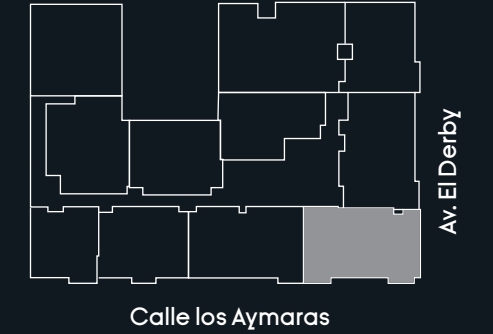


TIPO 5 | 77 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ 2 dormitorios secundarios
- ✓ Baño
- ✓ Sala-comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón

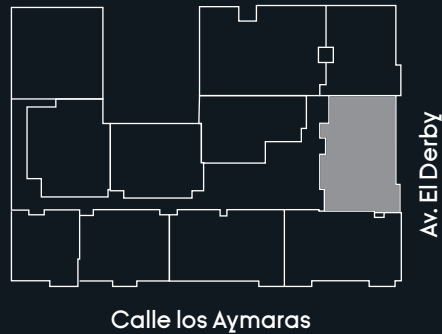


TIPO 4 | 80 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ 2 dormitorios secundarios
- ✓ Baño
- ✓ Sala-comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón

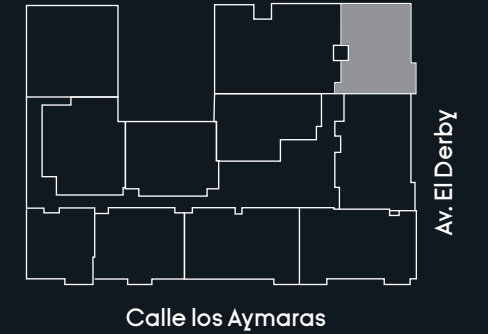


TIPO 3A | 62 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Baño
- ✓ Sala-comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón

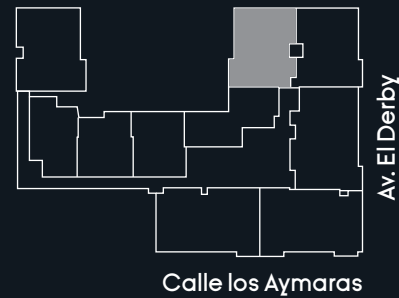


TIPO 2A | 58 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado
- ✓ Dormitorio secundario
- ✓ Baño
- ✓ Sala-comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado
- ✓ Balcón

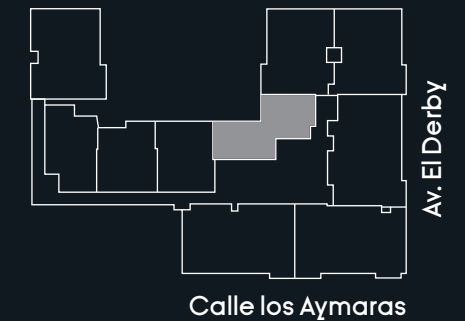


TIPO 1 | 44 m²



DESCRIPCIÓN:

- ✓ Dormitorio principal
- ✓ Baño
- ✓ Sala-comedor
- ✓ Kitchennette
- ✓ Clóset de lavado



OTROS PROYECTOS EN VENTA



BENAVIDES
Av. Alfredo Benavides 1130
- Miraflores



ROOSEVELT
Av. Roosevelt 5591
- Miraflores



SAN MIGUEL
Calle Carlos Gonzales 239
- San Miguel



ALIAGA
Av. Juan de Aliaga 750
- Magdalena



SALAVERRY
Av. Salaverry 2431,
- San Isidro



LARCO
Av. Larco N° 791
- Miraflores



REPÚBLICA
Av. República de Chile 498
- Jesús María



GAVIOTAS
Av. Las gaviotas 176
- Chorrillos



SAN FELIPE
Av. San Felipe 1190-
- Jesús María



PARDO 669
Av. José Pardo 669
- Miraflores

MÁS DE 75 EDIFICIOS ENTREGADOS.

Te acompañamos en una de las decisiones más importantes de tu vida, en el inicio de nuevas anécdotas y aventuras con tu familia. En el lugar que a partir de ahora llamarás hogar.

WWW.VYV.PE



BECERRA
Miraflores



GRIMALDO
Miraflores



SAN FERNANDO
Miraflores



LUST
Miraflores



HUIRACOA
Jesús María



ARAMBURÚ
Surquillo



MOOD
Barranco



MADRID
Miraflores



 943 729 552

 edificioderby.pe

 Av. El Derby 182, Surco