

SAN FELIPE 1190

JESÚS MARÍA

La oportunidad de
vivir a tu manera.



Av. San Felipe 1190,
Jesús María

+ de 85 Edificios entregados

Con presencia actual en **11 distritos de Lima**, Perú.

- Miraflores
- San Isidro
- Surquillo
- Magdalena
- Chorrillos
- Santa Beatriz - Lima
- Santa Catalina - La Victoria
- Jesús María
- Surco
- Lince
- Breña

Lima, Perú

+ de 7 Áreas comunes



Lobby



Coworking



Sala de niños



Zona Gourmet



Piscina



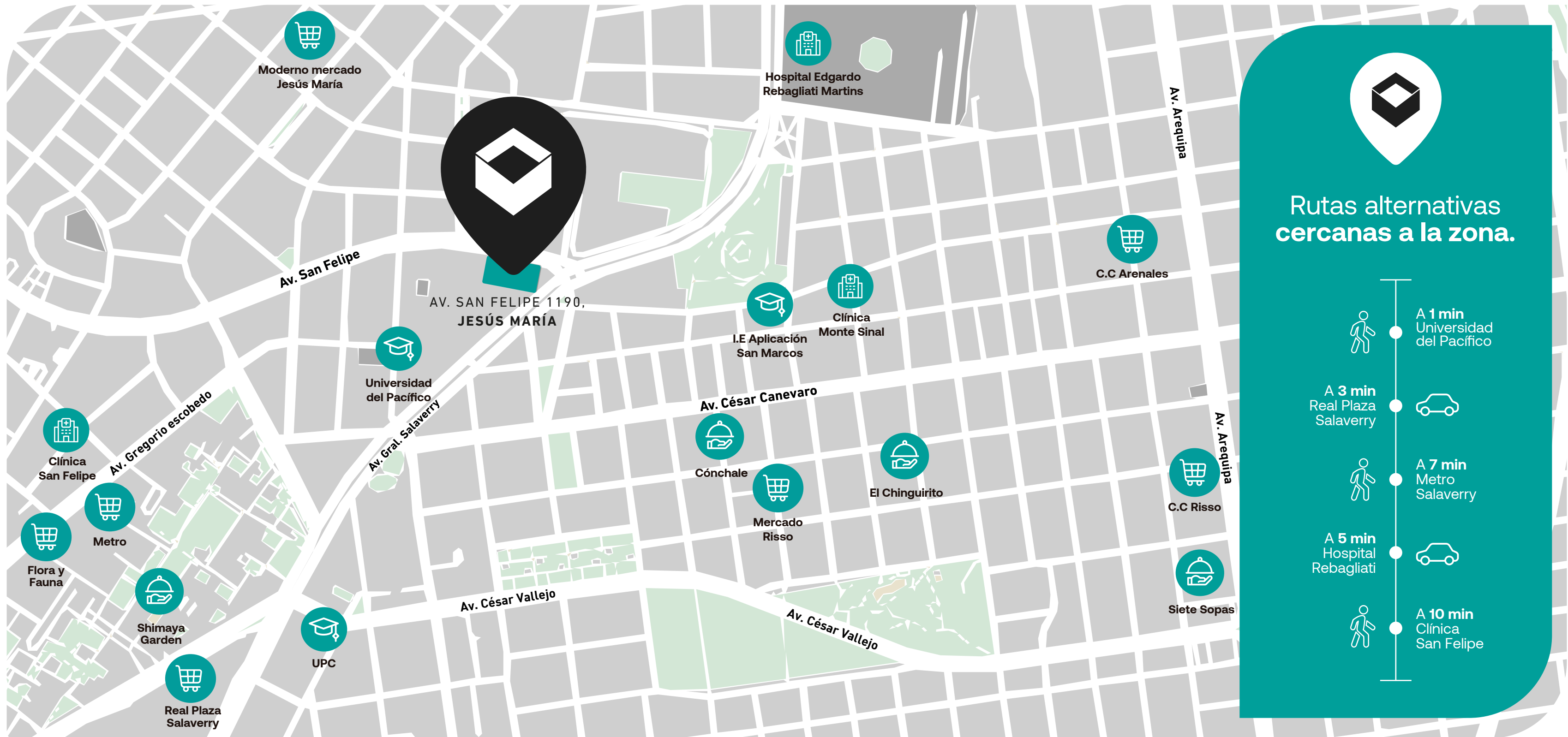
Zona de Parrilla



Functional GYM



Pet spa



Moderno mercado
Jesús María

Hospital Edgardo
Rebagliati Martins

Av. San Felipe

AV. SAN FELIPE 1190,
JESÚS MARÍA

Universidad
del Pacífico

Av. Gral. Salaverry

Clínica
San Felipe

Metro

Flora y
Fauna

Shimaya
Garden

Real Plaza
Salaverry

UPC

Av. César Vallejo

Av. César Canevaro

Cónchale

Mercado
Risso

I.E. Aplicación
San Marcos

Clínica
Monte Sinal

El Chinguirito

Av. César Vallejo

C.C. Arenales

Av. Arequipa

C.C. Risso

Siete Sopas

Av. Arequipa

Rutas alternativas cercanas a la zona.



A 1 min
Universidad
del Pacífico

A 3 min
Real Plaza
Salaverry



A 7 min
Metro
Salaverry

A 5 min
Hospital
Rebagliati



A 10 min
Clínica
San Felipe

Todo lo que necesitas, en un solo lugar

Cerca de supermercados, parques,
universidades y hospitales.

AV. SAN FELIPE 1190,
JESÚS MARÍA

Ubicación del proyecto

Vista | AVENIDA SALAVERRY

Primer nivel



AV. SAN FELIPE

- 1** Lobby
- 2** Zona de niños
- 3** Jardín interno
- 4** Coworking
- 5** Pet zone

Último nivel



▲
AV. SAN FELIPE

- 6** Piscina
- 7** Gym
- 8** Zona BBQ
- 9** Salón Gourmet



Escanea el código
QR para conocer
más del proyecto



ÁREAS COMUNES

| ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI |



ÁREA COMÚN
LOBBY

Un ambiente **sofisticado y cálido** que da la bienvenida a residentes y visitantes con comodidad y distinción, transmitiendo la excelencia del edificio desde el primer momento.



ÁREA COMÚN
COWORKING

Un espacio moderno y funcional **diseñado para trabajar, crear y conectar.** Ideal para quienes buscan productividad y comodidad sin salir de casa.





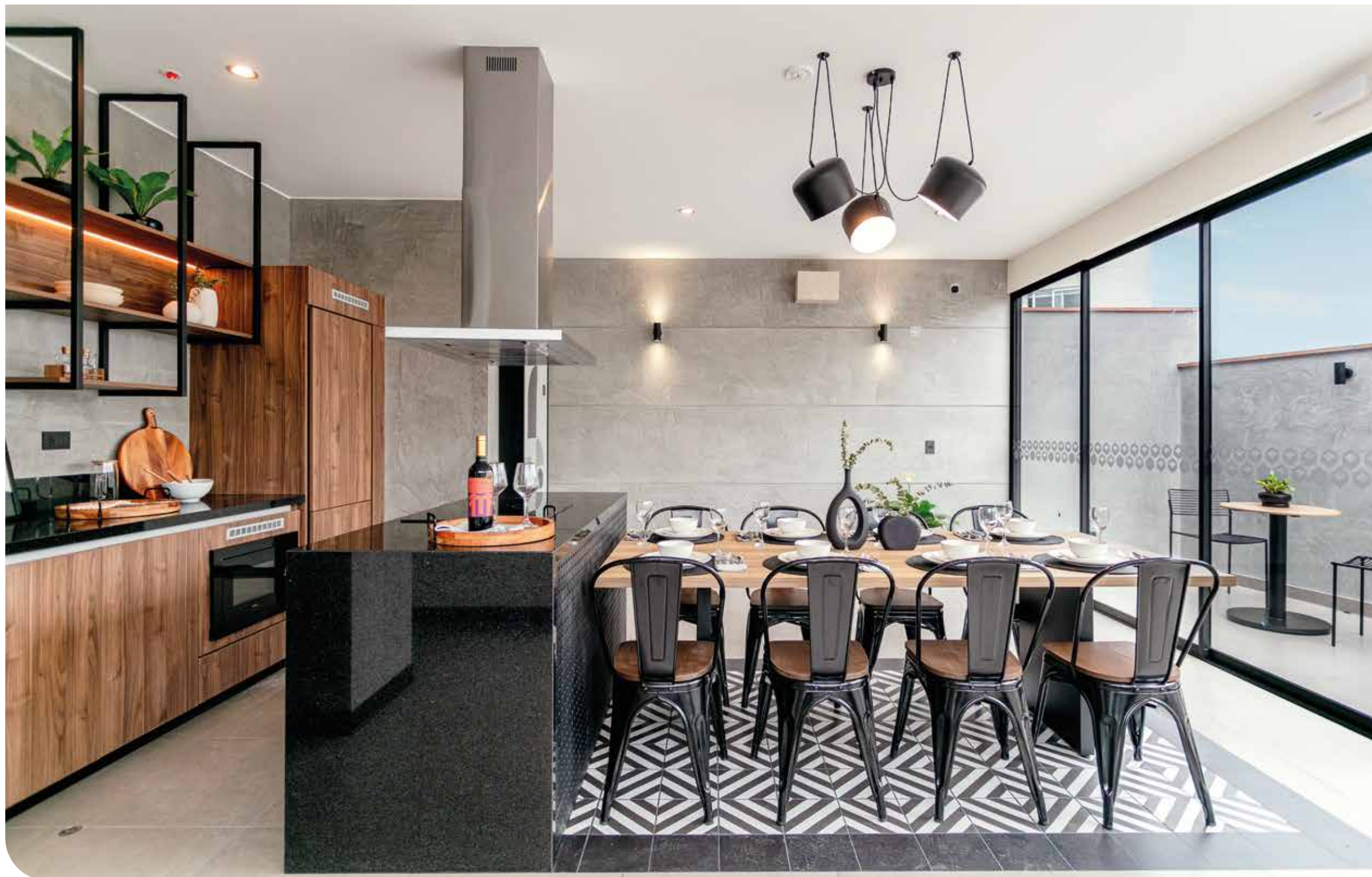
ÁREA COMÚN
SALA DE NIÑOS

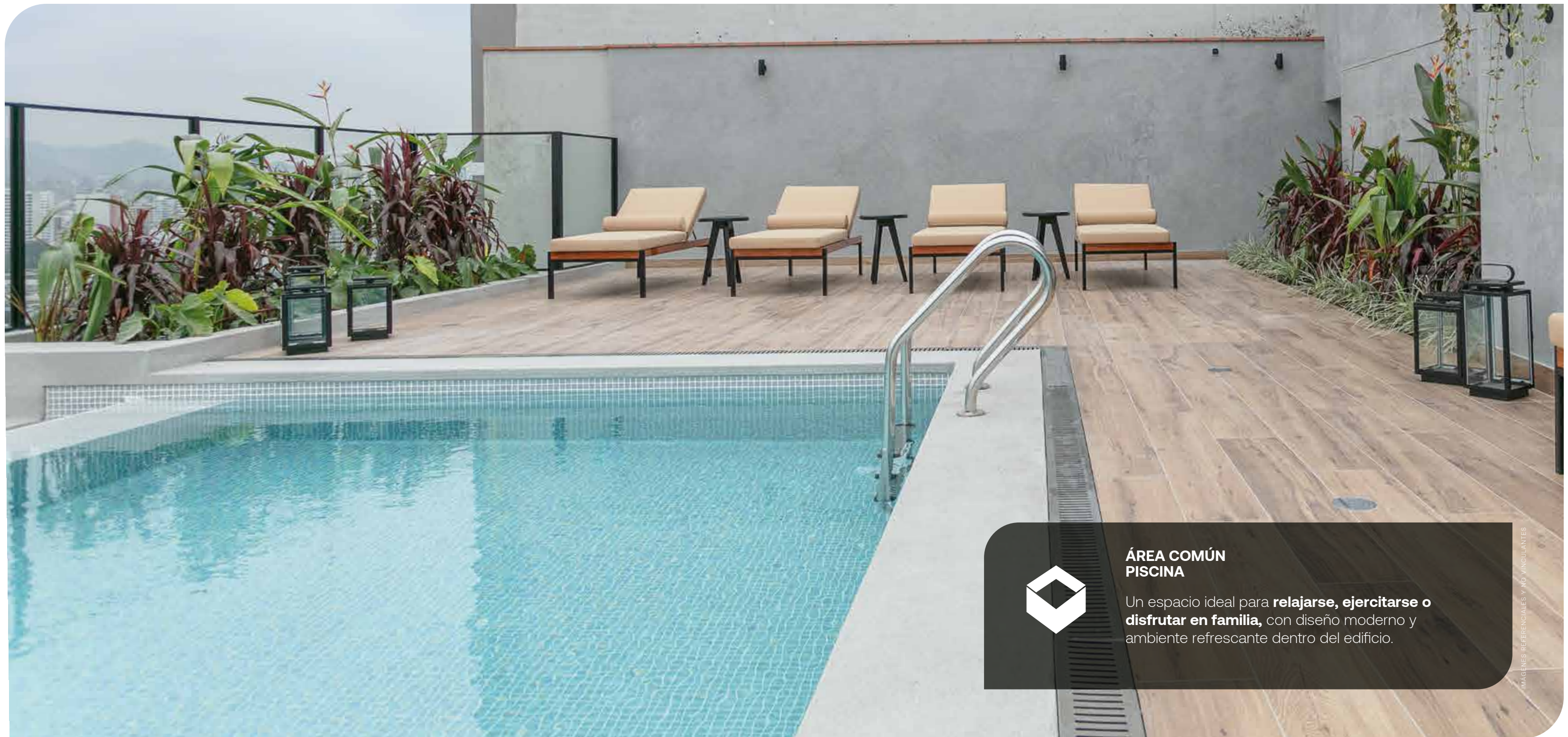
Un **espacio seguro, colorido y divertido** diseñado para estimular la creatividad y el juego de los más pequeños, dentro de un entorno controlado y amigable.



ÁREA COMÚN ZONA GOURMET

Un ambiente **versátil y equipado para reuniones,** talleres o celebraciones. Ideal para adaptarse a las distintas necesidades de los residentes.





ÁREA COMÚN PISCINA

Un espacio ideal para **relajarse, ejercitarse o disfrutar en familia**, con diseño moderno y ambiente refrescante dentro del edificio.

IMÁGENES REFERENCIALES Y NO VINCULANTES



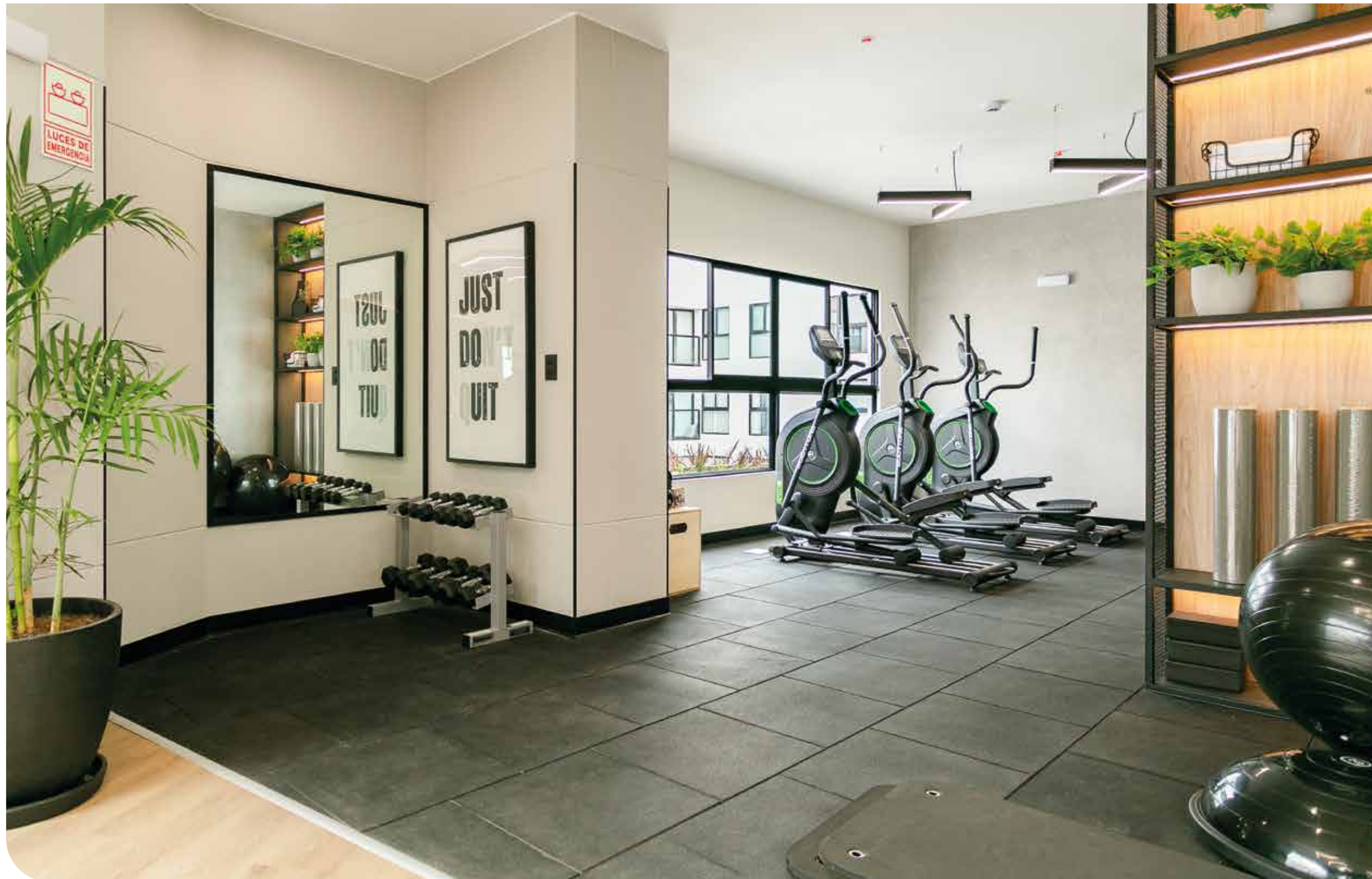
ÁREA COMÚN
ZONA DE PARRILLA

Un espacio al aire libre **perfecto para compartir** momentos especiales, disfrutar de buena comida y celebrar con **familia o amigos.**



ÁREA COMÚN FUNCTIONAL GYM

Equipado y funcional, pensado para entrenar sin salir de casa. Ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable todos los días.





ÁREA COMÚN PET SPA

Un espacio dedicado al **cuidado y bienestar** de las mascotas, equipado para brindarles comodidad, higiene y **momentos de relajación** dentro del edificio.

ÁREAS INTERNAS

| TU NUEVO HOGAR DISEÑADO PARA TI |



ÁREA INTERNA
SALA / COMEDOR

Sala comedor moderna y funcional, pensada para brindar confort y estilo en cada momento del día.



PISO
Piso laminado o similar



PAREDES
Papel mural o similar

IMÁGENES REALES*

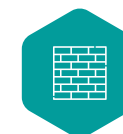


ÁREA INTERNA COCINA

Cocina **moderna y funcional**, diseñada para ofrecer comodidad y estilo en el día a día.



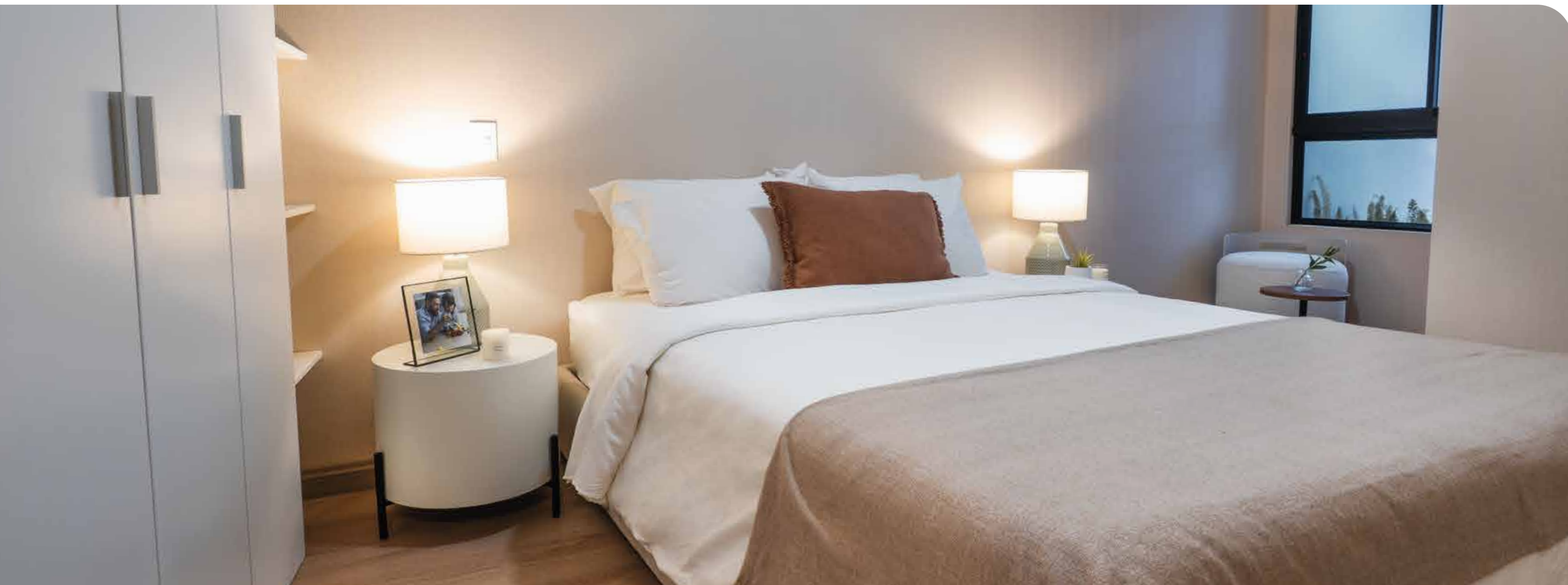
PISO
Cerámico gris o similar.



PAREDES
Cerámico blanco o similar.



MUEBLERÍA
Muebles altos y bajos en melamine

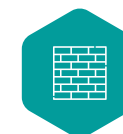


ÁREA INTERNA
DORMITORIO PRINCIPAL

Dormitorio principal amplio y acogedor,
diseñado para ofrecer descanso, privacidad
y confort en todo momento.



PISO
Piso laminado o similar



PAREDES
Papel mural



MUEBLERÍA
Closet con puertas en melamine
color blanco

IMÁGENES REALES*



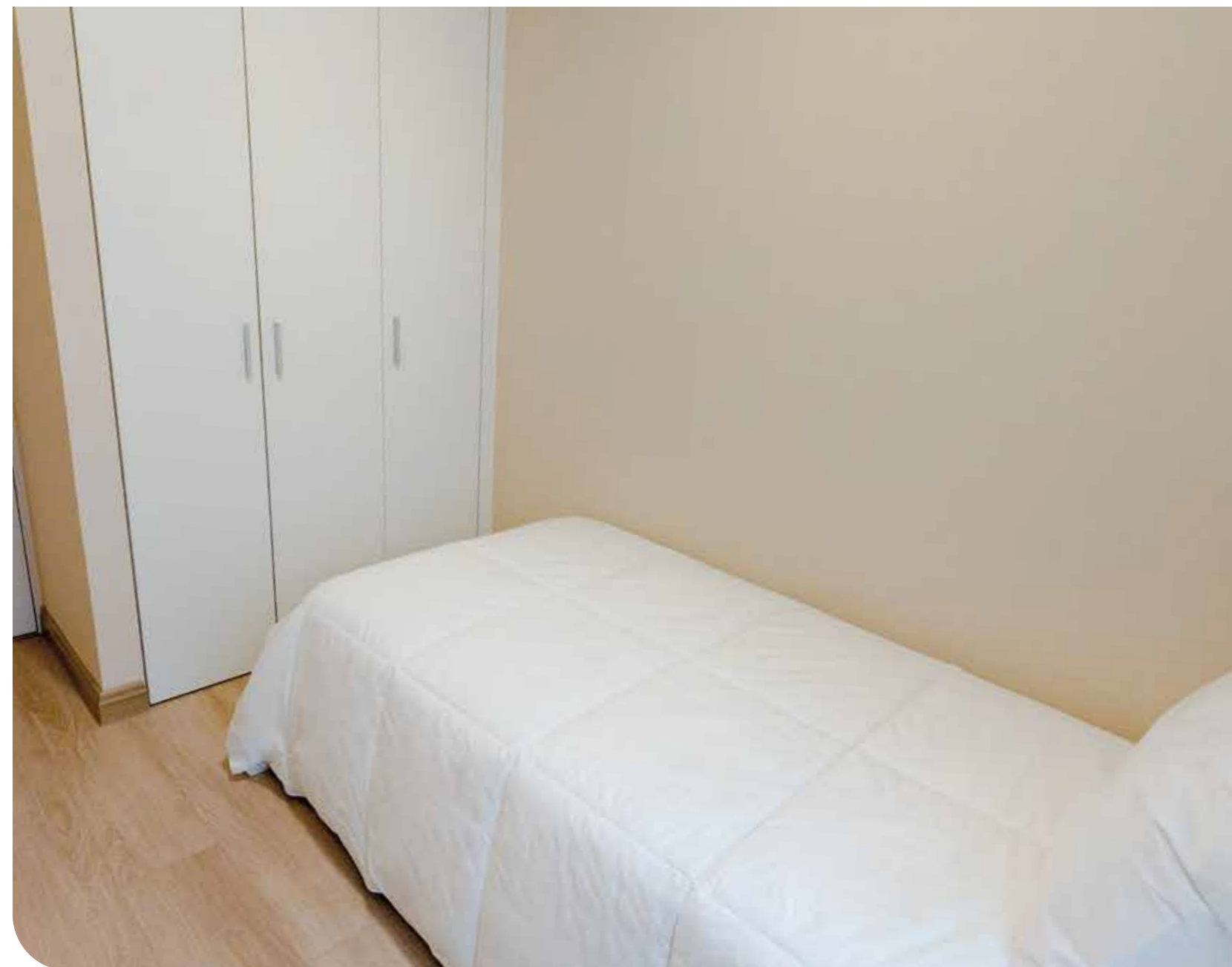
ÁREA INTERNA
DORMITORIO 2

Dormitorio secundario versátil y funcional,
ideal para adaptarse a tus necesidades con
confort y estilo.



ÁREA INTERNA
DORMITORIO 3

Dormitorio compacto y funcional,
ideal como home office, cuarto de
estudio o habitación adicional.





ÁREA INTERNA
BAÑO 1 Y BAÑO 2

Un **espacio moderno y funcional**, diseñado con acabados de calidad para brindar confort, privacidad y estilo en el día a día.



PISO
Cerámico color gris o similar



PAREDES
Cerámico gris o blanco



MUEBLERÍA
Muebles de MDF o similar

IMÁGENES REALES*

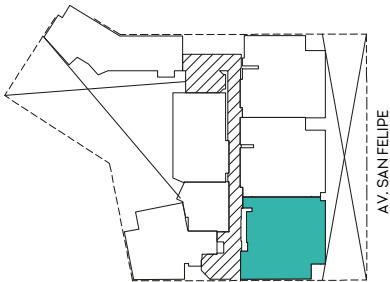
San Felipe 1190,
Más que un hogar,
un nuevo comienzo.

TIPOLOGÍAS

| ÁREAS DESDE 40M² HASTA 89M² |

TIPO 01

76.40 m²



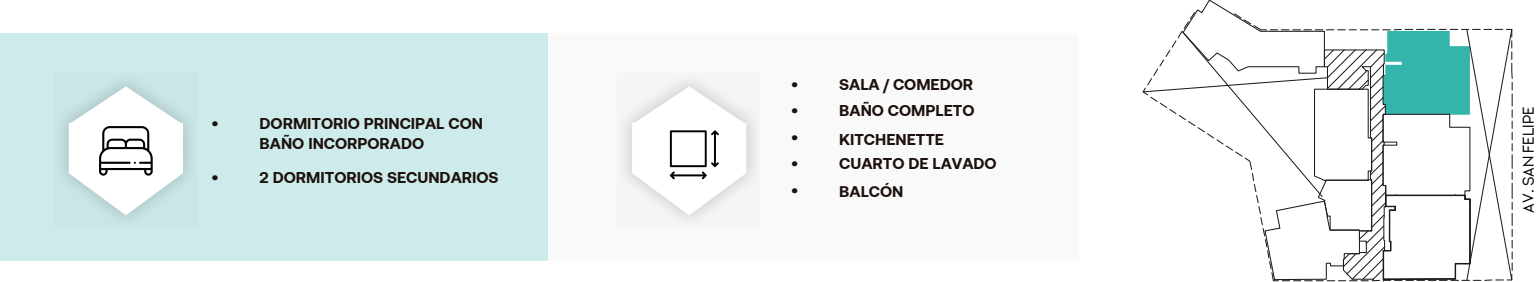
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS



- SALA / COMEDOR
- BAÑO COMPLETO
- KITCHENETTE
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN

TIPO 03

76.82 m²



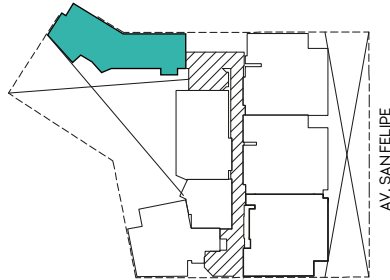
- SALA / COMEDOR
- BAÑO COMPLETO
- KITCHENETTE
- CUARTO DE LAVADO
- BALCÓN



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- 2 DORMITORIOS SECUNDARIOS



TIPO 04
63.06 m²



AV. SAN FELIPE



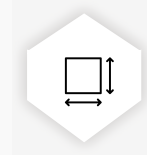
- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



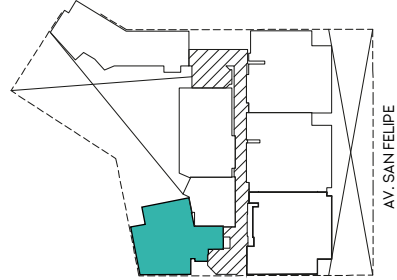
- SALA/ COMEDOR
- BAÑO COMPLETO
- KITCHENETTE
- CUARTO DE LAVADO



- DORMITORIO PRINCIPAL CON BAÑO INCORPORADO
- DORMITORIO SECUNDARIO



- SALA / COMEDOR
- BAÑO COMPLETO
- KITCHENETTE
- CUARTO DE LAVADO



AV. SAN FELIPE



TIPO 07
58.53 m²

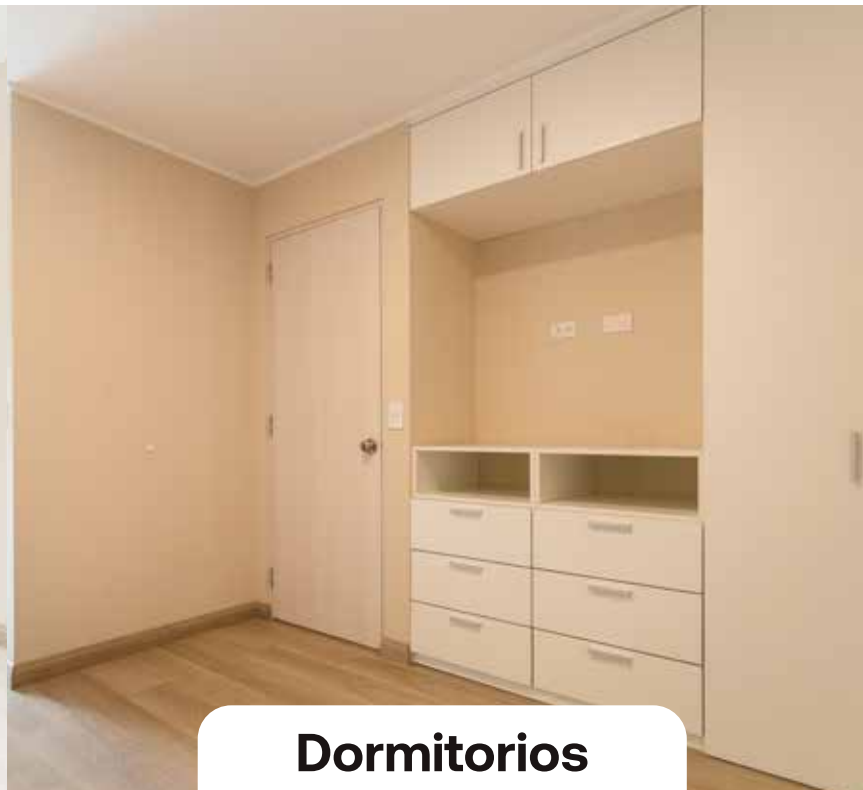


Acabados de alta calidad



Sala - comedor

- Piso laminado 7 mm o similar.
- Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar.
- Pared papel mural o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado o similar.



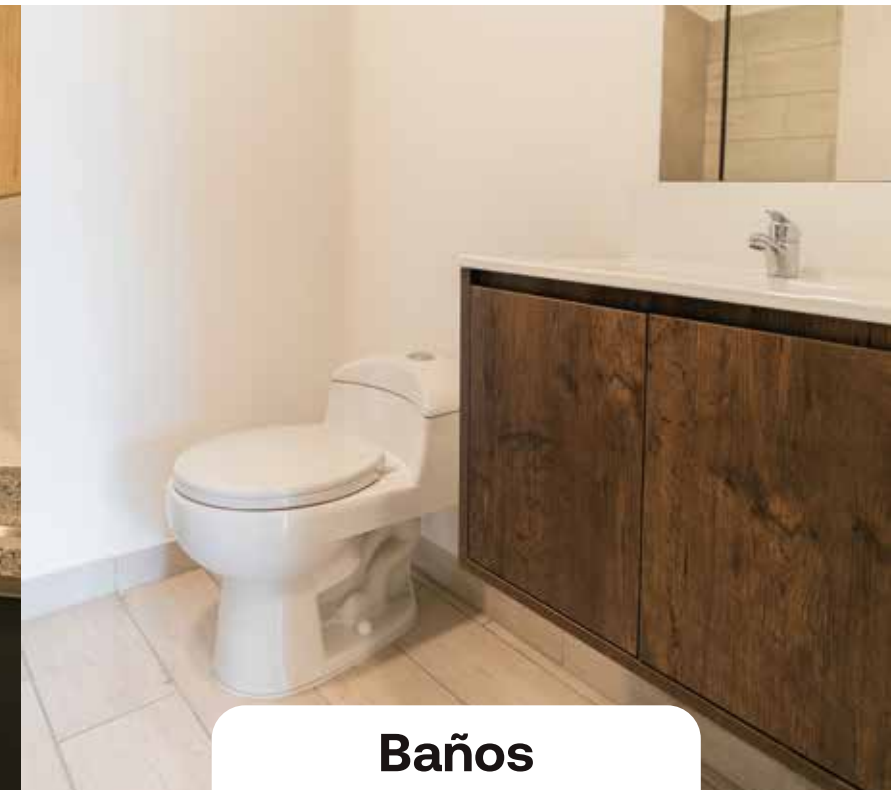
Dormitorios

- Piso laminado 7mm o similar.
- Contrazócalo MDF 9cm idem piso o similar.
- Pared papel mural o similar.
- Techo solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco oleo mate o similar color.
- Closet puertas en melamine color blanco o similar, con maletera corrida y colgadores de tubos de aluminio anodizado o similar.
- Walk- in closet, colgadores con tubo de aluminio y cajonera de melamine o similar.



Cocina

- Piso ceramico o similar.
- Contrazócalo aluminio 9cm o similar.
- Pared cerámico o similar, solo entre muebles altos y bajos, resto empastado y pintado.
- Techo solaqueado, empastado y pintado a 2 manos color blanco o similar.
- Muebles bajo en melamine gris o similar y alto de cocina en melamine o similar.
- Tablero de granito blanco serena o similar.
- Lavadero acero inoxidable o similar.
- Grifería mezcladora monocomando o similar.
- Incluye campana, así como encimera y horno a gas natural.



Baños

- Piso cerámico o similar.
- Pared cerámico o similar H=2.10m solo en pared de fondo de ducha.
- Pared enchape cemento blanco H=2.10m en ducha, resto de baño solaqueado, empastado y pintando con oleo mate o similar y contrazocalo cerámico de 0.08m.
- Pared enchape blanco brillante H:0.15m.
- Techo solaqueado pintado con latex color blanco o similar color claro.
- Aparatos sanitarios inodoro blanco o similar. Vanitorio de loza cerámica o similar, con mueble de mdf o similar.
- Grifería mezcladora monocomando o similar.
- Grifería mezcladora de ducha monocomando o similar.

Cantidad de unidades (Torre 1):
Departamentos: **158** | Estacionamiento: **85**

Información Legal

Central de Información
de Promotores Inmobiliarios

Click aquí 

Portal Mira a
Quien le Compras

Click aquí 

Canales para la atención de
quejas, reclamos o denuncias

Click aquí 

Por el Frente: con la Av. San Felipe en línea recta de 26,73 ml.
Por la Derecha: con propiedad de terceros, en dos tramos de 26.70 ml y 6.80 ml.
Por la Izquierda: con propiedad de terceros, en tres tramos de 25.50 ml, 12.96 ml y 13.50 ml.
Por el Fondo: con propiedad de terceros, en línea recta de 12.20 ml.

ESTE PROYECTO CUENTA CON CONDICIONES SISMO RESISTENTES

Portal de Transparencia

Para mayor información sobre la condición sismorresistente y los acabados del inmueble **disponible en el Portal de Transparencia**, escanee el siguiente código QR.





+ de **13** edificios **en venta**



TORRE GERMANIA

Av. Angamos 1869,
Surquillo



ALIAGA 750

Av. Juan de Aliaga 750,
Magdalena



ARBOLEDA

Jr. Combate de Angamos 542,
Surco



SALAVERRY 2431

Av. Salaverry 2431,
San Isidro



DERBY 182

Av. El Derby 182,
Surco



PARDO 669

Av. José Pardo 669,
Miraflores



CATALINA PARK

Jorge Salazar Araoz,
Santa Catalina



CASTILLA PARK

Jr. Comandante Manuel Villavicencio
1239, Lince



MONTERO ROSAS

Jr. Montero Rosas 1099,
Santa Beatriz



TORRE ARICA

Av. Arica 580,
Breña



VILLARÁN

Av. Carlos Villarán 302,
Santa Catalina



GAVIOTAS 176

Av. Las Gaviotas 176,
Chorrillos

+ de **85** edificios **entregados**



REPÚBLICA
Jesús María



ALIAGA 650
Magdalena



LARCO 791
Miraflores



MOOD
Barranco



HUIRACOCCHA
Jesús María



GRIMALDO
Miraflores

Otros proyectos emblemáticos

 **Veramar**
Miraflores

 **Aramburú**
Surquillo

 **Vision Tower**
Miraflores

 **Arequipa 2655**
San Isidro

 **Le Parc**
Surco

 **Vértice 22**
Jesús María

 **San Fernando**
Miraflores

 **Acacias**
Miraflores

 **Prisma**
Magdalena

 **El Sol**
Barranco

 **Lust**
Miraflores

 **Roosevelt**
Miraflores



Libro de
reclamaciones
DIGITAL

Te acompañamos en una de las **decisiones más importantes de tu vida**, en el inicio de **nuevas anécdotas y aventuras con tu familia**.

En el lugar que a **partir de ahora** llamarás hogar.

Con el respaldo de:



Nuestro equipo está compuesto de profesionales, técnicos y administrativos altamente especializados y de amplia experiencia, quienes actúan comprometidos con su trabajo y el proyecto común; para brindarles el mejor servicio y cumplir con las exigencias del mercado. Además, contamos con colaboradores externos de amplia trayectoria.

 360° DEL MERCADO INMOBILIARIO



Más de **6,700** departamentos vendidos.



2,285 unidades en Florida, EEUU



Más de **85 edificios** entregados.



Más de **1'500,000 m²** construidos.

 ESTADOS UNIDOS

PERÚ 



Construimos espacios, creamos historias.



**Visítanos en
nuestra web aquí**

SOMOS PARTE DE:

CôDIP

Confederación
de Desarrolladores
Inmobiliarios del Perú